



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.07.2022

№ 348-П

г. Белая Холуница

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Белохолуницкого муниципального района Кировской области

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 10⁵ Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», Положением о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Белохолуницкого муниципального района Кировской области и внесения в них изменений, утвержденным постановлением администрации Белохолуницкого муниципального района от 24.11.2014 № 945 «Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Белохолуницкого муниципального района Кировской области и внесения в них изменений», администрация Белохолуницкого муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Белохолуницкого муниципального района Кировской области согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Белохолуницкого
муниципального района
Кировской области

Т.А. Телицина

ПОДГОТОВЛЕНО

Заместитель главы администрации
Белохолуницкого муниципального
района по вопросам архитектуры,
градостроительства, земельных и
имущественных отношений

И.А. Крылатых

СОГЛАСОВАНО

Заведующая правовым отделом
администрации Белохолуницкого
муниципального района

Е.Г. Караваяева

Разослать: отделу архитектуры и градостроительства, регистр
муниципальных правовых актов.

Подлежит опубликованию в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Белохолуницкого муниципального района Кировской области и на официальном сайте администрации Белохолуницкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.bhregion.ru>.

Правовая экспертиза проведена:

Лингвистическая экспертиза проведена:

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Белохолуницкого муниципального
района
от 25.07.2022 № 348-П

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
градостроительного проектирования
Белохолуницкого муниципального района Кировской области

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Белохолуницкого муниципального района Кировской области (далее также – Местные нормативы) подготовлены в соответствии с требованиями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положениями статей 10¹, 10⁵ Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области».

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования Белохолуницкого муниципального района Кировской области устанавливают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Белохолуницкого муниципального района Кировской области, относящихся к областям, установленным частью 1 пункта 3 статьи 19 Градостроительного кодекса РФ, с учетом статьи 10¹ Закона Кировской области от 28.09.2008 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» (далее – Закон области), и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района.

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека Местные нормативы градостроительного проектирования Белохолуницкого муниципального района содержат расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территорий.

1.3. Местные нормативы включают в себя следующие разделы:

1.3.1. Область применения.

1.3.2. Основная часть. Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования.

В основной части установлены:

расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района, установленные статьями 10¹ Закона Кировской области от 28.09.2008 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области».

1.3.3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.4. Показатели, содержащиеся в основной части Местных нормативов, применяются при подготовке документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, а также при установлении в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, иных градостроительных показателей и норм, направленных на обеспечение создания благоприятных условий жизнедеятельности человека при архитектурно-строительном проектировании.

1.5. Местные нормативы не могут содержать значения расчетных показателей, ухудшающие значения расчетных показателей, содержащиеся в Региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области, если иное не установлено в разделе 2 настоящих Местных нормативов.

1.6. Местные нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Белохолуницкого муниципального района, независимо от их организационно-правовой формы, если иные расчетные показатели не предусмотрены местными нормативами градостроительного проектирования поселений.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Критерии отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования Кировской области

регионального или межмуниципального значения и порядок включения автомобильных дорог в перечень автомобильных дорог общего пользования Кировской области регионального или межмуниципального значения определяются в соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 29.05.2009 № 13/130 «Об автомобильных дорогах общего пользования Кировской области регионального или межмуниципального значения».

2.2. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориально доступности таких объектов

Таблица 1

№ п/п	Учреждение, организация, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	2	3	4
Объекты в области образования местного значения района			
1	Детские дошкольные организации, мест на 1 тыс. жителей		
	городское поселение	58 мест	500 метров
	сельское поселение	47 мест	2 км пешеходной и 10 км транспортной доступности*
2	Общеобразовательные школы, мест на 1 тыс. жителей		
	городское поселение	98 мест	500 метров
	сельское поселение	98 мест	для учащихся I ступени обучения – 2 км пешеходной и 10 км транспортной доступности; для учащихся II - III ступеней – 4 км пешеходной и 10 км транспортной доступности*
3	Межшкольный учебно-производственный комбинат, мест на 1 тыс. жителей		
	муниципальный район	15,8 мест	30 км транспортной доступности
4	Школы-интернаты, мест на 1 тыс. жителей		не нормируется
	муниципальный район	1,95 мест	
5	Внешкольные учреждения, мест на 1 тыс. человек		не нормируется
	муниципальный район	98,5 мест в том числе: станция юных туристов – 4; спортивная школа – 20; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 12.	

* Для объектов указанных в пунктах 1 и 2 таблицы 3 допускается в местных нормативах градостроительного проектирования, устанавливать расчетные показатели, превышающие установленные, при соответствующем обосновании, выполненном на основе социально-демографического состава, плотности населения, социально-экономических условий развития сельского поселения, при обеспечении

подвозки детей до общеобразовательных организаций.

Примечания:

1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне согласно требованиям примечания 2 таблицы 5 пункта 10.4 СП 42.13330.2011.

2. Вместимость учреждений и организаций в области социального обслуживания и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011.

3. Размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в приложении Ж СП 42.13330.2011, следует принимать по заданию на проектирование.

4. Участки детских дошкольных организаций, не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и массового спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Таблица 2

№ п/п	Учреждение, объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	2	3	4
Объекты в области физической культуры и спорта местного значения района			
2	Здания и сооружения для проведения районных официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий (включая физкультурно-оздоровительные комплексы), объект	1 объект на 5 тыс. жителей	1,5 км
3	Здания и сооружения муниципальных центров спортивной подготовки, спортивных школ, иные объекты спортивного назначения, находящиеся в муниципальной собственности или решение о создании которых принимают органы местного самоуправления муниципального района	по заданию на проектирование	не нормируется
4	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, кв.м. общей площади на 1 тыс. чел.	80	500 метров
	городское поселение		
	сельское поселение		
5	Спортивные залы общего пользования, кв.м. площади пола на 1 тыс. чел.	70	1,5 км
	городское поселение		
	сельское поселение		
6	Бассейны крытые и открытые общего пользования, кв.м. зеркала воды на 1 тыс. чел.	25	1,5 км
	муниципальный район		
<p>Примечания:</p> <p>1. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.</p> <p>2. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.</p> <p>3. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.м.</p> <p>4. Для иных объектов регионального значения в области физической культуры и спорта не указанных в таблице 5 расчетные показатели применяются в соответствии с заданием на проектирование.</p> <p>5. Вместимость учреждений и организаций в области физической культуры и спорта и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП</p>			

42.13330.2011 или заданием на проектирование.

2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Перечень объектов, относящихся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов и местоположение таких объектов, принимается в соответствии с Генеральной схемой очистки территорий населенных пунктов муниципальных образований Кировской области, утверждаемой распоряжением Правительства Кировской области.

2.5. Минимальные расчетные показатели для объектов в области культуры и искусства и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Таблица 3

№ п/п	Объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
1	2	3	4
Объекты в области культуры и искусства местного значения района			
1	Клубы, мест на 1 тыс. жителей		
	городское поселение	80	не нормируется
	сельское поселение		
2	Музеи, объект		не нормируется
	муниципальный район	2	

2.6. Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Таблица 4

№ п/п	Объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
1	2	3	4
Территории общего пользования рекреационного назначения местного значения			
1	Размер населенного пункта:	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв.м/чел.	
	Малый город, поселок городского типа	10	не нормируется
	Сельский населенный пункт	12	не нормируется
Примечания: Площадь городских парков следует принимать не менее 15 га, парков в жилых районах – не менее 3 га. Время доступности парков должно составлять не более 20 минут.			
Административно-деловые объекты местного значения района			
2	Отделы ЗАГС, объект		
	муниципальный район	1	не нормируется
3	Центры занятости населения, объект		

	муниципальный район	1	не нормируется
4	Муниципальные архивы, объект		
	муниципальный район	1	не нормируется
Объекты ритуальных услуг местного значения района			
5	Кладбище традиционного захоронения, на 1 тыс. человек	размер земельного участка 0,24 га	в соответствии с санитарными правилами
Примечания: Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного города или иного поселения, но не может превышать 40 га.			
6	Автовокзалы для межмуниципального транспортного сообщения, объект		
	муниципальный район	1	не нормируется

Для иных объектов местного значения, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений жилищно-коммунального хозяйства минимальные расчетные показатели могут устанавливаться в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016 или заданием на проектирование таких объектов, с учетом региональных нормативов проектирования Кировской области.

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В местных нормативах градостроительного проектирования Белохолуницкого муниципального района Кировской области установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований в составе Белохолуницкого района с учетом:

социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований на территории Белохолуницкого района;

Стратегии социально-экономического развития Белохолуницкого муниципального района Кировской области до 2030 года, утвержденной решением Белохолуницкой районной Думы от 27.02.2019 № 202;

предложений органов местного самоуправления муниципальных образований Белохолуницкого района Кировской области и заинтересованных лиц;

региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области;

федерального законодательства и иных градостроительных показателей и норм.

Оценка численности населения в разрезе муниципальных образований

Белохолуницкий район	Оценка численности населения (человек) на 01.01.2015 г.	Оценка численности населения (человек) на 01.01.2020 г.
Городское поселение	10636	10100
Сельские поселения	7492	6236
Белохолуницкое городское поселение (с учетом сельских населенных пунктов)	11681	11046
Быдановское сельское поселение	463	429
Всехсвятское сельское поселение	633	573
Гуренское сельское поселение	350	284
Дубровское сельское поселение	1263	1013
Климковское сельское поселение	1072	798
Подрезчихинское сельское поселение	811	728
Поломское сельское поселение	947	777
Прокопьевское сельское поселение	195	112
Ракаловское сельское поселение	248	220
Троицкое сельское поселение	553	452
ИТОГО	18128	16336»

Местные нормативы градостроительного проектирования Белохолуницкого муниципального района Кировской области направлены на повышение благоприятных условий жизни населения района, устойчивое развитие его территорий.

Минимальные расчетные показатели, содержащиеся в основной части обеспечения объектами социального и иного назначения в области обеспечения учреждениями и предприятиями обслуживания, действуют в отношении объектов, размещаемых на застроенных и подлежащей застройке территориях производственных, общественно-деловых, жилых, ландшафтно-рекреационных зон.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта, образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, в иных областях, подготовлены в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральным законом от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 373 «О порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

СП 127.13330.2017. СНиП 2.01.28-85. Свод правил. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию;

СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне;

СП 30.13330.2016. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий;

- СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
- СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения;
- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги;
- СП 100.13330.2016 «СНиП 2.06.03-85 «Мелиоративные системы и сооружения»;
- СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов;
- СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения;
- СП 43.13330.2012. Свод правил. Сооружения промышленных предприятий;
- СНиП 2.11.03-93 «Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы»;
- СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- СП 113.13330.2016 «Свод правил. Стоянки автомобилей»;
- СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов;
- СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология;
- СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий;
- СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума;
- СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные;
- СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые одноквартирные;
- СП 121.13330.2012. Свод правил. Аэродромы;
- СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;
- СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий;
- СП 19.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий;
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;

СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

СП 30-101-98 «Методические указания по расчету земельных участков в кондоминиумах»;

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

ГОСТ 17.5.3.01-78 «Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов»;

ГОСТ 17.5.3.03-80 «Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесомелиорации»;

ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель»;

ГОСТ 17.6.3.01-78 «Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

приказом Министерства путей сообщения Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;

приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании

утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Законом Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области»;

постановлением Правительства Кировской области от 29.05.2009 № 13/130 «Об автомобильных дорогах общего пользования Кировской области регионального или межмуниципального значения».
