



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.07.2025

№ 392-П

г. Белая Холуница

О проведении в электронной форме открытого по составу участников аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Белохолуницкого муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 13.08.2025 в 9 часов 00 минут в электронной форме открытый по составу участников аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Утвердить извещение о проведении в электронной форме открытого по составу участников аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Белохолуницкого муниципального района Кировской области, согласно приложению.

3. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Белохолуницкого муниципального района:

3.1. Разместить извещение о проведении аукциона в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Белохолуницкого муниципального района Кировской области и на сайтах <https://beloxoluniczkij-r43.gosweb.gosuslugi.ru>, www.torgi.gov.ru.

3.2. Обеспечить заключение договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Белохолуницкого
муниципального района
Кировской области

Т.А. Телицина

Приложение № 1

к извещению

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**о проведении в электронной форме открытого по составу участников
аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков,
расположенных на территории Белохолуницкого муниципального
района Кировской области**

г. Белая Холуница
2025 год

1. Общие положения

Настоящая аукционная документация является неотъемлемой частью извещения о проведения в электронной форме открытого по составу участников аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – Извещение), размещенная на сайтах <https://beloxoluniczkij-r43.gosweb.gosuslugi.ru>, <http://www.torgi.gov.ru> и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Подавая заявку на участие в аукционе в электронной форме (далее – заявка) заявитель на участие в аукционе в электронной форме (далее – заявитель) подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, величине начальной цены предмета аукциона, «шаге» аукциона, дате, времени, месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе о порядке оформления участия в аукционе, порядке определения Победителя, о порядке заключения договора аренды земельного участка, последствиях уклонения или отказа от заключения договора аренды земельного участка.

Подавая заявку заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в аукционной документации.

Заявитель согласен на участие в аукционе в электронной форме на указанных в аукционной документации условиях.

2. Требования к Заявителям аукциона в электронной форме

2.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, физическое лицо, претендующие на право заключения договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее–ЭП), и прошедшие регистрацию на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» (далее – электронная площадка) по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru>, в соответствии с регламентом электронной площадки (далее - Регламент).

3. Исчерпывающий перечень представляемых заявителем документов и требования к их оформлению

3.1. Для участия в аукционе необходимо зарегистрироваться на электронной площадке и внести задаток в соответствии с настоящей аукционной документацией и Регламентом.

3.2. Подача заявки осуществляется путем заполнения формы, размещенной на электронной площадке, одновременно приложив подписанный электронной подписью комплект документов.

3.3. Заявка должна содержать следующие сведения:

для физического лица :

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства (по паспорту), почтовый адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона заявителя, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя);

для юридического лица:

наименование, адрес местонахождения, почтовый адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона заявителя, номер ИНН, КПП, ОГРН.

Документы (сканированные копии):

для юридического лица:

документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение о назначении руководителя);

документы, подтверждающие внесение задатка;

доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Для физического лица:

копия документа, удостоверяющего личность;

документы, подтверждающие внесение задатка;

нотариально удостоверенная доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

В случае, если от имени заявителя действует уполномоченное лицо, задаток подлежит перечислению от лица, подающего заявку. Задаток от третьего лица не принимается.

4. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

4.1. Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о внесении денежных средств на счёт Оператора электронной площадки (далее – Задаток).

4.2. В целях исполнения требований о внесении Задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель с учетом требований Раздела 2 и 3 настоящей аукционной документации обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, указанном в пунктах 7.2.3 и 8.2.3 Извещения.

4.3. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

Получатель:

Наименование:	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047

Банк получателя:

Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика)».

Банковские реквизиты оператора электронной площадки и образец платежного поручения размещены на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>.

4.4. Операции по перечислению денежных средств на счете Оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом учитываются на аналитическом счете заявителя, организованном Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пунктах 7.2.3. и 8.2.3 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с Регламентом. Основанием для блокирования денежных средств является заявка,

направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете заявителя денежные средства являются задатком.

4.5. Прекращение блокирования денежных средств на счете заявителя в соответствии с Регламентом производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

1) для заявителя, отзывавшего заявку до окончания срока приема заявок, установленного пунктом 5.2 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в соответствии с Регламентом;

2) для заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом;

3) для участников аукциона в электронной форме (далее - Участник), участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом.

4.6. Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которыми договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты за Земельный участок. Перечисление задатка продавцу в счет оплаты за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

5. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия на право заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом. Один заявитель вправе подать только одну заявку.

5.2. Заявитель с учетом требований Разделов 2, 3, 4 настоящей аукционной документации подает заявку в соответствии с Регламентом. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

5.3. Заявка направляется заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 5.1, 5.2 Извещения, путем:

5.3.1. Заполнения заявителем ее в электронной форме с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (копия паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3.2. Подписания заявки ЭП заявителя в соответствии с Регламентом.

5.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с Регламентом.

5.5. В соответствии с Регламентом Оператор электронной площадки возвращает заявку заявителю в случае:

предоставления заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени заявителя;

поддачи одним заявителем двух и более заявок при условии, что

поданные ранее заявки не отозваны;

получения заявки после установленной в пункте 5.2 Извещения даты и времени завершения приема заявок.

Одновременно с возвратом заявки Оператор электронной площадки уведомляет заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат заявок по иным основаниям не допускается.

5.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата заявки заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует заявку в соответствии с Регламентом. При этом Оператор электронной площадки направляет заявителю уведомление о поступлении заявки в соответствии с Регламентом.

5.7. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени завершения приема заявок (пункт 5.2 Извещения) в соответствии с Регламентом.

5.8. Заявитель после отзыва заявки вправе повторно подать заявку до установленных даты и времени завершения приема заявок (пункт 5.2 Извещения) в порядке, установленном пунктами 5.1 – 5.6 настоящего Раздела.

5.9. Прием заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время завершения приема заявок, указанные в пункте 5.2 Извещения.

5.10. Ответственность за достоверность указанной в заявке информации приложенных к ней документов несет заявитель.

5.11. После завершения приема заявок (пункт 5.2 Извещения) Оператор электронной площадки направляет заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом.

6. Аукционная комиссия

6.1. Аукционная комиссия формируется администрацией Белохолуницкого муниципального района Кировской области и осуществляет следующие полномочия:

рассматривает заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Разделами 2, 3, 4 аукционной документации;

принимает решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании заявителей Участниками или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме;

оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона

в электронной форме.

6.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции полномочия, если на ее заседании присутствует не менее половины членов комиссии.

7. Порядок рассмотрения заявок

7.1. Рассмотрение заявок осуществляется Аукционной комиссией.

7.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме в следующих случаях:

не представление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений;

не поступление задатка на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме (пункт 6.1 Извещения);

подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом:

направляет заявителям, допущенным к участию в аукционе в электронной форме и признанным Участниками и заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола рассмотрения заявок;

размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на электронной площадке.

7.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией заявок Организатора аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на Официальном сайте торгов (<http://www.torgi.gov.ru>), не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

7.5. Заявитель, признанный в соответствии с полученным им уведомлением о признании его Участником, в соответствии с Регламентом считается участвующим в аукционе в электронной форме с даты и времени начала проведения аукциона в электронной форме, указанных в пункте 4.1 Извещения.

8. Порядок проведения аукциона в электронной форме

8.1. Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом обеспечивается Оператором электронной площадки.

8.2. В аукционе в электронной форме могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

8.3. Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в пункте 4.1 Извещения. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

8.4. Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный пунктами 7.2.2 и 8.2.2 Извещения.

8.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 8.4 настоящего Раздела), аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

8.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

8.7. Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

8.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

8.9. Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме

передается Победителю аукциона в электронной форме.

8.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

8.11. После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом.

8.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов (<http://www.torgi.gov.ru>), в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

8.13. Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Участником только одного заявителя;
- в случае, если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 8.4 настоящего Раздела).

9. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

9.1. Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме (на электронной площадке) в соответствии с формой договора (приложение к извещению) и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

9.2. Заключение договора по результатам Аукциона не допускается ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок в случае, если Аукцион признан несостоявшимся, либо протокола

о результатах Аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru/new.

9.3. Организатор Аукциона в течение 5 (пяти) дней после истечения десятидневного срока со дня размещения протокола определения участников/протокола рассмотрения заявок на официальном сайте, направляет победителю Аукциона/единственному, принявшим участие в Аукционе его участнику/ единственному участнику аукциона, подписанный проект договора аренды земельного участка.

9.4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником/лицом, признанным единственным участником аукциона/лицом, подавшим единственную заявку, с которым договор аренды земельного участка заключается в установленном порядке, засчитывается в счет оплаты за него.

9.5. Срок оплаты за земельный участок установлен в соответствии с договором аренды земельного участка.

9.6. Если договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления победителю аукциона не был им подписан, Организатор аукциона направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной таким участником.

9.7. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в тридцатидневный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора аренды и организатор аукциона направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

9.8. В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Организатору аукциона подписанный со своей стороны указанный договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в электронной форме или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Белохолуницкого муниципального
района
от 15.07.2025 № 392-П

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении в электронной форме открытого по составу участников аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Белохолуницкого муниципального района Кировской области

1. Форма проведения торгов		
1.1	Тип и способ проведения аукциона	Электронный аукцион
1.2	Форма (состав участников)	Открытый
1.3	Способ (форма) подачи предложений о цене	Открытый
2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения		
2.1	Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона	Администрация Белохолуницкого муниципального района Кировской области.
3. Организатор аукциона		
3.1	Ответственное лицо за проведение аукциона (далее – Организатор)	Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Белохолуницкого муниципального района Кировской области.
3.2	Место нахождения	613200, Кировская обл., г. Белая Холуница, ул. Глазырина, д. 6
3.3	Почтовый адрес	613200, Кировская обл., г. Белая Холуница, ул. Глазырина, д. 6
3.4	Адрес электронной почты	E-mail: admbh_imush@mail.ru
3.5	Контактные лица, телефон	Котегова Людмила Алексеевна, 8 (83364) 4-18-47,
4. Место и дата проведения аукциона		
4.1	Дата и время начала аукциона	13.08.2025 в 09 час. 00 мин. (московское время)
4.2	Место проведения аукциона	Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ».
5. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе		
5.1	Дата и время начала приема заявок	17.07.2025 в 08 час. 00 мин. (московское время)

5.2	Дата и время завершения приема заявок	08.08.2025 в 17 час. 00 мин. (московское время)
5.3	Порядок подачи заявок	Заявка должна быть подана в электронной форме на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», сайт: http://www.sberbank-ast.ru в сети «Интернет». Перечень документов, которые должны быть приложены к Заявке, изложен в Разделе 3 Аукционной документации.
6. Сроки рассмотрения заявок		
6.1	Время и дата рассмотрения заявок	11.08.2025 в 13 час. 00 мин. (московское время)
7.1. Предмет аукциона		
ЛОТ № 1 - земельный участок с кадастровым номером 43:03:340102:167		
7.1.1	Предмет	Земельный участок с кадастровым номером 43:03:340102:167 относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена, площадь 2621 кв. м. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения и ограничения на земельный участок отсутствуют, участок свободен от прав третьих лиц.
7.1.2	Категория земель	земли населенных пунктов
7.1.3	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Кировская область, муниципальный район Белохолуницкий, сельское поселение Быдановское, деревня Быданово, улица Труда, земельный участок 45 а
7.1.4	Срок аренды земельного участка	20 лет
7.1.5	Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены Правилами землепользования и застройки Быдановского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области, утверждены постановлением администрации Быдановского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области от 30.04.2021 № 15-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки Быдановского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области».
7.1.6	Сведения о технических условиях подключения	<u>Водоснабжение:</u> Технические условия СПК «Быданово» от 26.06.2025 № 6/н: Подключение осуществить от существующего водопровода Д=50мм (железная труба), находящегося по ул. Труда. Диаметр, материал труб и трассу подключаемого водопровода определить проектом. Точка присоединения к системе водоснабжения – согласно схеме. На месте врезки к центральному водопроводу установить вентиль соответствующего диаметра проводимой трубой. Подключение производить в присутствии представителя организации, эксплуатирующей водопроводную сеть. При подключении объекта капитального строительства установить прибор учета воды в доступном месте. Возможный среднесуточный объем водопотребления: 0,4 куб. м. <u>Теплоснабжение:</u> Технические условия ООО «Союз» от 21.04.2025 № 4/2025: подключение к сетям теплоснабжения невозможно.

		<u>Электрические сети:</u> Технические условия ПАО «Россети Центр и Приволжье» от 22.04.2025: Возможность технологического присоединения объекта на земельном участке с кадастровым номером 43:03:340102:167 к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» – «Кировэнерго» в настоящее время имеется (текущий резерв мощности для технологического присоединения на ПС 110 кВ Белая Холуница – 5,4 МВт) <u>Газораспределительные сети:</u> Технические условия АО «Газпром газораспределение Киров» от 26.05.2025: Для земельного участка с кадастровым номером 43:03:340102:167 имеется техническая возможность подключения к сетям газораспределения с расходом газа до 5 куб. м/час.
7.1.7	Осмотр земельного участка	Осмотр земельного участка производится в любое время самостоятельно
7.1.8	Ограничения в использовании земельного участка	Нет
7.1.9	Дополнительная информация	В случае наличия на земельном участке зеленых насаждений и при необходимости проведения вынужденного сноса земельных насаждений, снос будет возможным после уплаты компенсационной стоимости за причиненный ущерб и получения разрешения на снос зеленых насаждений
7.2 Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
7.2.1	Начальная цена предмета аукциона	Арендная плата устанавливается в соответствии с Порядком определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, утвержденного постановлением администрации Белохолуницкого муниципального района Кировской области от 16.02.2017 № 75 «Об утверждении Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» (с изменениями, внесенными постановлением администрации Белохолуницкого муниципального района Кировской области от 25.01.2021 № 72-П). Начальный размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере 20 % от кадастровой стоимости земельного участка. Начальный размер ежегодной арендной платы: 7609 (семь тысяч шестьсот девять) рублей 00 копеек. (НДС нет)
7.2.2	Шаг аукциона	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3 % от начальной цены предмета аукциона – 228 (двести двадцать восемь) рублей 27 копеек
7.2.3	Размер задатка	20% от начальной цены предмета аукциона – 1521 (одна тысяча пятьсот двадцать один) рубль 80 копеек.
8.1 Предмет аукциона		
ЛОТ № 2 - земельный участок с кадастровым номером 43:03:340101:221		
8.1.1.	Предмет	Земельный участок с кадастровым номером 43:03:340101:221 относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена, площадь 778 кв. м. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения и ограничения на

		земельный участок отсутствуют, участок свободен от прав третьих лиц.
8.1.2.	Категория земель	земли населенных пунктов
8.1.3.	Местоположение земельного участка	Кировская область, район Белохолуницкий, д. Быданово, ул. Советская, д. 9 а
8.1.4.	Срок аренды земельного участка	20 лет
8.1.5.	Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства	Максимально и минимально допустимые параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства определены Правилами землепользования и застройки Быдановского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области, утверждены постановлением администрации Быдановского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области от 30.04.2021 № 15-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки Быдановского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области».
8.1.6.	Сведения о технических условиях подключения	<u>Водоснабжение:</u> Технические условия СПК «Быданово» от 26.06.2025 № б/н: Подключение осуществить от существующего колодца Д=50мм (железная труба), находящегося по ул. Советская. Диаметр, материал труб и трассу подключаемого водопровода определить проектом. Точка присоединения к системе водоснабжения – согласно схеме. На месте врезки к центральному водопроводу установить вентиль соответствующего диаметра проводимой трубой. Подключение производить в присутствии представителя организации, эксплуатирующей водопроводную сеть. При подключении объекта капитального строительства установить прибор учета воды в доступном месте. Возможный среднесуточный объем водопотребления: 0,4 куб. м. <u>Теплоснабжение:</u> Технические условия ООО «Союз» от 19.05.2025 № 6/2025: подключение к сетям теплоснабжения невозможно. <u>Электрические сети:</u> Технические условия ПАО «Россети Центр и Приволжье» от 16.05.2025: Возможность технологического присоединения объекта на земельном участке с кадастровым номером 43:03:340101:221 к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» – «Кировэнерго» в настоящее время имеется (текущий резерв мощности для технологического присоединения на ПС 110 кВ Белая Холуница – 5,4 МВт) <u>Газораспределительные сети:</u> Технические условия АО «Газпром газораспределение Киров» от 26.05.2025: Для земельного участка с кадастровым номером 43:03:340101:221 имеется техническая возможность подключения к сетям газораспределения с расходом газа до 5 куб. м/час.
8.1.7.	Осмотр земельного участка	Осмотр земельного участка производится в любое время самостоятельно

8.1.8.	Ограничения в использовании земельного участка	Нет
8.1.9.	Дополнительная информация	В случае наличия на земельном участке зеленых насаждений и при необходимости проведения вынужденного сноса земельных насаждений, снос будет возможным после уплаты компенсационной стоимости за причиненный ущерб и получения разрешения на снос зеленых насаждений
8.2 Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
8.2.1.	Начальная цена предмета аукциона	Арендная плата устанавливается в соответствии с Порядком определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, утвержденного постановлением администрации Белохолуницкого муниципального района Кировской области от 16.02.2017 № 75 «Об утверждении Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» (с изменениями, внесенными постановлением администрации Белохолуницкого муниципального района Кировской области от 25.01.2021 № 72-П). Начальный размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере 20 % от кадастровой стоимости земельного участка. Начальный размер ежегодной арендной платы: 2286 (две тысячи двести восемьдесят шесть) рублей 00 копеек. (НДС нет)
8.2.2.	Шаг аукциона	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3 % от начальной цены предмета аукциона – 68 (шестьдесят восемь) рублей 58 копеек
8.2.3.	Размер задатка	20% от начальной цены предмета аукциона – 457 (четыреста пятьдесят семь) рублей 20 копеек.
9. Порядок внесения и возврата задатка		
9.1.	Условие о задатке	Условие о задатке изложено в Разделе 4 Аукционной документации
9.2.	Реквизиты для зачисления задатка	Получатель Наименование АО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 Банк получателя Наименование банка: ПАО «Сбербанк России» г. Москва БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика)». Банковские реквизиты оператора электронной площадки и образец платежного поручения размещены на электронной площадке по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites.

9.3.	Срок перечисления задатка	Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее – Задаток) в размере, указанном в пунктах 7.2.3. и 8.2.3. настоящего Извещения, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) на счет Оператора электронной площадки не позднее даты и времени приема Заявок
10. Требования к Заявителям аукциона		
10.1.	Требования к Заявителям аукциона	Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, физическое лицо, претендующие на право заключения договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее–ЭП), и прошедшие регистрацию на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» (далее – электронная площадка) по адресу: http://www.sberbank-ast.ru , в соответствии с регламентом электронной площадки (далее - Регламент).
11. Порядок ознакомления с документацией		
11.1	Место размещения Извещения и Аукционной документации	Извещение и Аукционная документация находится в открытом доступе и размещена: универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» http://www.sberbank-ast.ru ; официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.torgi.gov.ru ; официальном сайте органов местного самоуправления Белохолуницкого муниципального района Кировской области https://beloxoluniczkij-r43.gosweb.gosuslugi.ru
11.2	Порядок ознакомления с Извещением и Аукционной документацией	В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в любое время с даты размещения.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальных сайтах организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения.

В случае отказа от проведения торгов Организатором аукциона размещается соответствующее извещение на сайтах: <http://www.torgi.gov.ru>, и на официальном сайте органов местного самоуправления Белохолуницкого муниципального района Кировской области: <https://beloxoluniczkij-r43.gosweb.gosuslugi.ru>.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме и не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложения:

1. Аукционная документация о проведения в электронной форме открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Белохолуницкого муниципального района Кировской области

2. Образец заявки на участие в аукционе в электронной форме.

3. Проект договора аренды земельного участка.

Все приложения представлены отдельными документами и являются неотъемлемой частью настоящего извещения.

Приложение № 2

к извещению

Образец

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

1. Ознакомившись с извещением о проведения в электронной форме открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, размещенным на сайте

Заявитель _____

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)
действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия _____ № _____

дата выдачи _____

кем выдан: _____

Адрес места жительства (по паспорту): _____

Почтовый адрес для направления корреспонденции: _____

Контактный телефон: _____

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя):

№ _____

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения: _____

Почтовый адрес для направления корреспонденции: _____

Контактный телефон: _____

ИНН _____

КПП _____

ОГРН _____

Представитель Заявителя²

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от _____ № _____

Паспортные данные представителя: серия _____ № _____

дата выдачи _____

кем выдан: _____

Адрес места жительства (по паспорту): _____

Почтовый адрес для направления корреспонденции: _____

Контактный телефон: _____

согласен (согласна) участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме с **кадастровым номером** _____, площадь _____ **кв.м.**,

местоположение: _____

разрешенное использование участка: _____,

категория земель — _____,

в соответствии с предложениями, которые будут поданы при проведении аукциона.

Заявитель обязуется:

Соблюдать условия и порядок проведения в электронной форме открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, содержащиеся в Извещении о проведении в электронной форме открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, Аукционной документации о проведении в электронной форме открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, а также Регламенте и Инструкциях.

В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Аукционной документацией о проведении в электронной форме открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и договором аренды земельного участка.

Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении в электронной форме открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, Аукционной документации о проведении в электронной форме открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, проекта договора аренды земельного участка, Регламента и Инструкций, и они ему понятны. Заявителю известны сведения

о земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием земельного участка **и не имеет претензий к ним.**

Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении и Аукционной документации о проведении в электронной форме открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения в электронной форме открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации

третьим лицам, в случаях, установленных в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение № 3

к извещению

Проект ЛОТ № 1

**ДОГОВОР №
аренды земельного участка**

г. Белая Холуница

« » _____ 2025 г.

Администрация Белохолуницкого муниципального района Кировской области, именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, в лице главы Белохолуницкого муниципального района **Телициной Татьяны Александровны**, действующей на основании Устава Белохолуницкого муниципального района, с одной стороны, и

именуемый (ая) в дальнейшем **Арендатор** с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании постановления администрации Белохолуницкого муниципального района от .2025 № **Арендодатель** передает за плату во временное пользование, а **Арендатор** принимает земельный участок и оплачивает арендную плату на ниже оговоренных условиях.

1.2. Характеристика земельного участка:

1.2.1. Адрес (описание местоположения): **Российская Федерация, Кировская область, муниципальный район Белохолуницкий, сельское поселение Быдановское, деревня Быданово, улица Труда, земельный участок 45 а.**

1.2.2. Кадастровый номер земельного участка: **43:03:340102:167;**

1.2.3. Площадь земельного участка составляет - **2621 кв. метров;**

1.2.4. Зона градостроительной ценности земельного участка – **нет.**

1.2.5. Категория земель – **земли населенных пунктов.**

1.2.6. Разрешенное использование (назначение) – **для ведения личного подсобного хозяйства.**

1.3. **Арендодатель** гарантирует, что предмет договора не является предметом залога, не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых **Арендодатель** не мог не знать.

1.4. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

1.5. Земельный участок имеет следующие ограничения использования: **нет.**

1.6. На передаваемом **Арендатору** земельном участке отсутствуют какие-либо объекты недвижимости.

1.7. Границы земельного участка, обременений и ограничений представлены в кадастровой выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.07.2025 № КУВИ – 001/2025-136454120.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор заключен сроком на **20 лет** и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

3. Арендная плата

3.1. **Арендатор** обязуется выплачивать арендную плату за период пользования земельным участком. Арендная плата определена по результатам аукциона.

3.1.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: **рублей копеек. (рублей коп.)**

Денежная сумма, внесенная **Арендатором** для участия в аукционе в качестве задатка – **рубля 00 копеек (рубля 00 копеек),** зачисляется в счет арендной платы.

Оставшаяся сумма – _____ **рублей копеек** вносится равными долями – по _____ рублей. (расчет прилагается).

3.1.2. Арендная плата вносится, согласно пункта 3.1.1. в срок до 15 марта, до 15 июня, до 15 сентября, до 15 ноября текущего года.

3.2. Платежи по настоящему договору вносятся Арендатором на р/с 03100643000000014000, код 93611105013050000120, Банк получателя: Отделение Киров БАНКА РОССИИ//УФК ПО Кировской области г.Киров БИК 013304182, Получатель: УФК по Кировской области (Администрация Белохолуницкого муниципального района л/с 04403005250), ИНН 4303001402, КПП 430301001, ОКТМО 33605408.

Арендатор считается надлежащим образом исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы с момента поступления денежных средств на соответствующие счета получателя.

3.3. Арендная плата исчисляется и вносится с момента подписания сторонами акта приема – передачи земельного участка. Не использование земельного участка Арендатором не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. **Арендодатель** имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной земель **Арендатором**.

4.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке, в соответствии с требованиями действующего законодательства, в случае:

4.1.2.1. Отказа **Арендатора** от внесения измененной арендной платы согласно пунктам 3.1. настоящего Договора.

4.1.2.2. Использования земельного участка **Арендатором** по не целевому назначению или способами, приводящими к его порче.

4.1.2.3. Неуплаты арендной платы в сроки, установленные настоящим договором, более двух раз подряд.

4.1.2.4. Не использования земельного участка в течение года с момента его предоставления.

4.1.2.5. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. **Арендодатель** обязан передать **Арендатору** земельный участок, указанный в пункте 1.2. настоящего Договора, по акту приема – передачи.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. **Арендатор** имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок только в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5.2. **Арендатор** обязан:

5.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, разрешенным использованием и способами, которые не должны наносить вред окружающей природной среде.

5.2.2. Принять по акту приема – передачи указанный земельный участок.

5.2.3. Ознакомиться с находящимися на объекте аренды и в непосредственной близости от него подземными и надземными инженерными сетями, геодезическими межевыми знаками и правилами их охраны.

5.2.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке, в соответствии с законодательством. При их порче или уничтожении **Арендатор** несет ответственность в соответствии с законодательством и возмещает затраты на их восстановление.

5.2.5. При необходимости выноса поворотных точек границ земельного участка в натуру, такой вынос производится за счет **Арендатора** земельного участка.

5.2.6. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

5.2.7. Не осуществлять на участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природных и др.), для проведения которых требуется соответствующее заключение.

Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

5.2.8. Осуществить строительство и эксплуатацию объекта с параметрами, установленными для территориальной зоны.

До направления в орган местного самоуправления уведомления о планируемом строительстве арендатору необходимо уточнить соответствие градостроительного регламента, указанного в градостроительном плане, действующей редакции Правил землепользования и застройки Прокопьевского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области.

5.2.9. Выполнять действия по подготовке объекта к подключению к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями подключения (технологического присоединения), уточненными на стадии проектирования (при необходимости) и оплатить плату за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в установленном порядке.

5.2.10. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

5.2.11. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.2.12. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

5.2.13. Не нарушать права других землепользователей.

5.2.14. Производить необходимые согласования с соответствующими службами в случаях строительства на арендованном земельном участке.

5.2.15. Возмещать **Арендодателю** в полном объеме убытки, включая упущенную выгоду, возникшие по вине **Арендатора**.

5.2.16. Обеспечивать **Арендодателю**, органам государственного и муниципального контроля свободный доступ на участок.

5.2.17. **Арендатор** обязуется в 10-дневный срок направить **Арендодателю** письменное уведомление об изменении места нахождения, почтового или юридического адресов, банковских или иных реквизитов,

смене руководителя, принятии решения о реорганизации или ликвидации **Арендатора**.

В случае неисполнения **Арендатором** этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением **Арендодателем Арендатора** о соответствующих изменениях.

5.2.18. **Арендатор** не в праве передавать земельный участок как в целом, так и частично в субаренду, совершать сделки по передаче прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам, осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены **Арендатором** лично, если иное не установлено законом.

5.2.19. **Арендатор** обязуется выплачивать арендную плату в размере и сроки, определенные настоящим Договором.

5.2.20. После окончания срока действия договора или в случае его досрочного расторжения **Арендатор** обязуется передать земельный участок **Арендодателю** по акту приема – передачи земельного участка в надлежащем состоянии пригодном для его дальнейшего использования.

6. Особые условия

6.1. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами при исполнении настоящего Договора, разрешаются в ходе переговоров, а при не достижении согласия разногласия решаются в судебном порядке.

7. Ответственность сторон

7.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору **Арендатор** выплачивает пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Уплата пени не освобождает **Арендатора** от исполнения обязательств по Договору.

8. Заключительные положения

8.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

8.2. Настоящий Договор земельного участка заключается в электронной форме по результатам проведения в электронной форме

открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

8.3. Приложения к Договору – Расчет арендной платы.

8.4. Настоящий договор одновременно является актом приема - передачи земельного участка, согласно которому **Арендатор** уведомляет, что земельный участок осмотрен им лично, претензий к местоположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеется.

9. Адреса Сторон

Арендодатель:

Администрация Белохолуницкого муниципального района

613200, Кировская область, Белохолуницкий район, г. Белая Холуница, ул. Глазырина, д.6

ИНН 4303001402 КПП 430301001 ОГРН 1024300544234

Тел./факс (8 83364) 4-18-47

Арендатор:

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Глава Белохолуницкого
муниципального района

Арендатор:

_____ Т.А. Телицина

м.п.

Приложение № 1

к договору аренды

от _____ № _____

РАСЧЕТ
арендной платы за использование
земельного участка, переданного в аренду

Адрес (описание местоположения): ***Российская Федерация, Кировская область, муниципальный район Белохолуницкий, сельское поселение Быдановское, деревня Быданово, улица Труда, земельный участок 45 а.***

Кадастровый номер земельного участка: ***43:03:340102:167;***

Разрешенное использование (назначение) – ***для ведения личного подсобного хозяйства.***

Площадь земельного участка составляет – ***2621 кв.метров***

2025 год

20..... год

Арендодатель:

Арендатор:

Глава Белохолуницкого
муниципального района

_____ Т.А.Телицина
М.П.

Приложение № 3

к извещению

Проект Лот № 2

**ДОГОВОР №
аренды земельного участка**

г. Белая Холуница

« » _____ 2025 г.

Администрация Белохолуницкого муниципального района Кировской области, именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, в лице главы Белохолуницкого муниципального района **Телициной Татьяны Александровны**, действующей на основании Устава Белохолуницкого муниципального района, с одной стороны, и

именуемый (ая) в дальнейшем **Арендатор** с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании постановления администрации Белохолуницкого муниципального района от .2025 № **Арендодатель** передает за плату во временное пользование, а **Арендатор** принимает земельный участок и оплачивает арендную плату на ниже оговоренных условиях.

1.2. Характеристика земельного участка:

1.2.1. Адрес (описание местоположения): **Кировская область, район Белохолуницкий, д. Быданово, ул. Советская, д. 9 а.**

1.2.2. Кадастровый номер земельного участка: **43:03:420101:221;**

1.2.3. Площадь земельного участка составляет - **778 кв. метров;**

1.2.4. Зона градостроительной ценности земельного участка – **нет.**

1.2.5. Категория земель – **земли населенных пунктов.**

1.2.6. Разрешенное использование (назначение) – **для ведения личного подсобного хозяйства.**

1.3. **Арендодатель** гарантирует, что предмет договора не является предметом залога, не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых **Арендодатель** не мог не знать.

1.4. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

1.5. Земельный участок имеет следующие ограничения использования:
нет.

1.6. На передаваемом **Арендатору** земельном участке отсутствуют какие-либо объекты недвижимости.

1.7. Границы земельного участка, обременений и ограничений представлены в кадастровой выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.07.2025 № КУВИ – 001/2025-136454118.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор заключен сроком на **20 лет** и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

3. Арендная плата

3.1. **Арендатор** обязуется выплачивать арендную плату за период пользования земельным участком. Арендная плата по результатам аукциона.

3.1.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: *рублей копеек.* (*рублей коп.*)

Денежная сумма, внесенная **Арендатором** для участия в аукционе в качестве задатка – *рубля 00 копеек* (*рубля 00 копеек*), зачисляется в счет арендной платы.

Оставшаяся сумма – _____ *рублей копеек* вносится равными долями – по _____ рублей. (расчет прилагается).

3.1.2. Арендная плата вносится, согласно пункта 3.1.1. в срок до 15 марта, до 15 июня, до 15 сентября, до 15 ноября текущего года.

3.2. Платежи по настоящему договору вносятся Арендатором на р/с 03100643000000014000, код 93611105013050000120, Банк получателя: Отделение Киров БАНКА РОССИИ//УФК ПО Кировской области г.Киров БИК 013304182, Получатель: УФК по Кировской области (Администрация Белохолуницкого муниципального района л/с 04403005250), ИНН 4303001402, КПП 430301001, ОКТМО 33605408.

Арендатор считается надлежащим образом исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы с момента поступления денежных средств на соответствующие счета получателя.

3.3. Арендная плата исчисляется и вносится с момента подписания сторонами акта приема – передачи земельного участка. Не использование земельного участка **Арендатором** не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. **Арендодатель** имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной земель **Арендатором**.

4.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке, в соответствии с требованиями действующего законодательства, в случае:

4.1.2.1. Отказа **Арендатора** от внесения измененной арендной платы согласно пунктам 3.1. настоящего Договора.

4.1.2.2. Использования земельного участка **Арендатором** по не целевому назначению или способами, приводящими к его порче.

4.1.2.3. Неуплаты арендной платы в сроки, установленные настоящим договором, более двух раз подряд.

4.1.2.4. Не использования земельного участка в течение года с момента его предоставления.

4.1.2.5. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. **Арендодатель** обязан передать **Арендатору** земельный участок, указанный в пункте 1.2. настоящего Договора, по акту приема – передачи.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. **Арендатор** имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок только в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5.2. **Арендатор** обязан:

5.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, разрешенным использованием и способами, которые не должны наносить вред окружающей природной среде.

5.2.2. Принять по акту приема – передачи указанный земельный участок.

5.2.3. Ознакомиться с находящимися на объекте аренды и в непосредственной близости от него подземными и надземными инженерными сетями, геодезическими межевыми знаками и правилами их охраны.

5.2.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке, в соответствии с законодательством. При их порче или уничтожении **Арендатор** несет ответственность в соответствии с законодательством и возмещает затраты на их восстановление.

5.2.5. При необходимости выноса поворотных точек границ земельного участка в натуру, такой вынос производится за счет **Арендатора** земельного участка.

5.2.6. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

5.2.7. Не осуществлять на участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природных и др.), для проведения которых требуется соответствующее заключение.

Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

5.2.8. Осуществить строительство и эксплуатацию объекта с параметрами, установленными для территориальной зоны.

До направления в орган местного самоуправления уведомления о планируемом строительстве арендатору необходимо уточнить соответствие градостроительного регламента, указанного в градостроительном плане, действующей редакции Правил землепользования и застройки Прокопьевского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области.

5.2.9. Выполнять действия по подготовке объекта к подключению к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями подключения (технологического присоединения), уточненными на стадии проектирования (при необходимости) и оплатить плату за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в установленном порядке.

5.2.10. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

5.2.11. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.2.12. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

5.2.13. Не нарушать права других землепользователей.

5.2.14. Производить необходимые согласования с соответствующими службами в случаях строительства на арендованном земельном участке.

5.2.15. Возмещать **Арендодателю** в полном объеме убытки, включая упущенную выгоду, возникшие по вине **Арендатора**.

5.2.16. Обеспечивать **Арендодателю**, органам государственного и муниципального контроля свободный доступ на участок.

5.2.17. **Арендатор** обязуется в 10-дневный срок направить **Арендодателю** письменное уведомление об изменении места нахождения, почтового или юридического адресов, банковских или иных реквизитов,

смене руководителя, принятии решения о реорганизации или ликвидации **Арендатора**.

В случае неисполнения **Арендатором** этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением **Арендодателем Арендатора** о соответствующих изменениях.

5.2.18. **Арендатор** не в праве передавать земельный участок как в целом, так и частично в субаренду, совершать сделки по передаче прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам, осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены **Арендатором** лично, если иное не установлено законом.

5.2.19. **Арендатор** обязуется выплачивать арендную плату в размере и сроки, определенные настоящим Договором.

5.2.20. После окончания срока действия договора или в случае его досрочного расторжения **Арендатор** обязуется передать земельный участок **Арендодателю** по акту приема – передачи земельного участка в надлежащем состоянии пригодном для его дальнейшего использования.

6. Особые условия

6.1. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами при исполнении настоящего Договора, разрешаются в ходе переговоров, а при не достижении согласия разногласия решаются в судебном порядке.

7. Ответственность сторон

7.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору **Арендатор** выплачивает пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Уплата пени не освобождает **Арендатора** от исполнения обязательств по Договору.

8. Заключительные положения

8.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

8.2. Настоящий Договор земельного участка заключается в электронной форме по результатам проведения в электронной форме

открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

8.3. Приложения к Договору – Расчет арендной платы.

8.4. Настоящий договор одновременно является актом приема - передачи земельного участка, согласно которому **Арендатор** уведомляет, что земельный участок осмотрен им лично, претензий к местоположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеется.

9. Адреса Сторон

Арендодатель:

Администрация Белохолуницкого муниципального района

613200, Кировская область, Белохолуницкий район, г. Белая Холуница, ул. Глазырина, д.6

ИНН 4303001402 КПП 430301001 ОГРН 1024300544234

Тел./факс (8 83364) 4-18-47

Арендатор:

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Глава Белохолуницкого
муниципального района

Арендатор:

_____ Т.А. Телицина

м.п.

Приложение № 1

к договору аренды

от _____ № _____

РАСЧЕТ
арендной платы за использование
земельного участка, переданного в аренду

Адрес (описание местоположения): **Кировская область, район Белохолуницкий, д. Быданово, ул. Советская, д. 9 а.** Кадастровый номер земельного участка: **43:03:340101:221;**

Разрешенное использование (назначение) – **для ведения личного подсобного хозяйства.**

Площадь земельного участка составляет – **778 кв.метров**

2025 год

20..... год

Арендодатель:

Арендатор:

Глава Белохолуницкого
муниципального района

_____ Т.А.Телицина
М.П.
