

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с « 25 » февраля 2025 г. по « 14 » ноября 2025 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов 43:03:390101, 43:03:390102, 43:03:390103; 43:03:390104; 43:03:390105; 43:03:390106; 43:03:390107 Белохолуницкого района, Кировской области будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом № 01403000098250000020001 от 24.02.2025 г. на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Белохолуницкого района Кировской области, заключенным со стороны заказчика: Администрация Белохолуницкого муниципального района Кировской области, почтовый адрес: 613200, Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Глазырина д. 6, адрес электронной почты: admbh_imush@mail.ru, номер контактного телефона: (83364)4-12-51, 4-10-14 со стороны исполнителя:

Исполнителем комплексных кадастровых работ является:

Общество с ограниченной ответственностью «Сеть Кадастровых Услуг», (ООО «СКУ»)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: **Елфимова Ксения Евгеньевна**,

Юридический адрес: **188320, Ленинградская область, м. р-н Гатчинский, с/п Пудомяское д.Покровская, д.174А, оф.13**

Адрес электронной почты: info@izmerenie.biz,

Номер контактного телефона **+7-812-777-45-00**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация Саморегулируемая организация "Объединение кадастровых инженеров" (А СРО «ОКИ»)

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 2176

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: "23" января 2024 года

почтовый адрес: 190031 г. Санкт-Петербург, пер. Бринько, д. 1-3-5

Наименование юридического лица, с которым заключен государственный (муниципальный) контракт и работниками которого являются кадастровые инженеры: **ООО «Сеть Кадастровых Услуг»**.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленном графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

**График выполнения комплексных кадастровых работ кадастровых кварталов
43:03:390101, 43:03:390102, 43:03:390103; 43:03:390104; 43:03:390105; 43:03:390106;
43:03:390107**

Вид работ, место выполнения комплексных кадастровых работ	Дата выполнения комплексных кадастровых работ
1. Подготовительные работы: получение или сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.	25.02.2025 – 15.06.2025
2. Уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ.	25.02.2025 – 30.04.2025
3. Представление в орган регистрации прав заявления об учете адресов правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» объектами комплексных кадастровых работ, и заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» порядке копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.	25.02.2025 – 30.04.2025
4. Подготовка проекта карты-плана территории.	25.02.2025 – 15.06.2025
5. Предоставление проекта карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, Заказчику.	01.07.2025
6. Участие в установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» порядке в работе согласительной комиссии.	с 01.07.2025
7. Оформление проекта карты-плана территории в окончательной редакции.	01.07.2025
8. Подача в орган кадастрового учета	15.08.2025