

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с « 27 » мая 2024 г. по « 15 » ноября 2024 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов 43:03:430301, 43:03:430401, 43:03:430201 Белохолуницкого района, Кировской области будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом № 01403000098240000050001 от 27.05.2024г. на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Белохолуницкого района Кировской области, заключенным со стороны заказчика: Администрация Белохолуницкого муниципального района Кировской области, почтовый адрес: 613200, Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Глазырина д. 6, адрес электронной почты: admbh_imush@mail.ru, номер контактного телефона: (83364)4-12-51, 4-10-14 со стороны исполнителя:

Исполнителем комплексных кадастровых работ является кадастровый инженер:

Фамилия, имя, отчество **Мишарин Михаил Александрович**

Почтовый адрес: **610002, Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д.131, оф.9**

Адрес электронной почты: **info@geokad43.ru**

Номер контактного телефона **+7-953-944-88-00**

Квалификационный аттестат: *идентификационный номер 43-15-407 дата выдачи 02.10.2015;*

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является кадастровые инженеры: *СРО АКИ «Поволжье». Номер в реестре: 0932, дата вступления 22.07.2016 г.*

Наименование юридического лица, с которым заключен государственный (муниципальный) контракт и работниками которого являются кадастровые инженеры: *ООО «ГеоКадастр43»*

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру –исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

График выполнения комплексных кадастровых работ кадастровых кварталов
43:03:430301, 43:03:430401, 43:03:430201

Вид работ, место выполнения комплексных кадастровых работ	Дата выполнения комплексных кадастровых работ
1. Подготовительные работы: получение или сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.	27.05.2024 – 01.07.2024
2. Уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ.	27.05.2024 – 07.06.2024
3. Представление в орган регистрации прав заявления об учете адресов правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» объектами комплексных кадастровых работ, и заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» порядке копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.	27.05.2024 – 24.06.2024
4. Подготовка проекта карты-плана территории.	27.05.2024 – 01.07.2024
5. Предоставление проекта карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, Заказчику.	01.07.2024
6. Участие в установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» порядке в работе согласительной комиссии.	с 01.07.2024
7. Оформление проекта карты-плана территории в окончательной редакции.	15.09.2024
8. Подача в орган кадастрового учета	01.10.2024