



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.10.2024

№ 433-П

г. Белая Холуница

**Об утверждении условий приватизации муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Планом приватизации муниципального имущества на 2024 год, утвержденным решением Белохолуницкой районной Думы от 31.01.2024 № 191 администрация Белохолуницкого муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 22.11.2024 в 10-00 часов аукцион по приватизации муниципального имущества в электронной форме.

2. Утвердить информационное сообщение о приватизации муниципального имущества согласно приложению.

3. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Белохолуницкого муниципального района разместить:

3.1. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ».

3.2. Информацию о торгах на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://beloxoluniczkij-r43.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Глава Белохолуницкого  
муниципального района  
Кировской области

Т.А. Телицина

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Белохолуницкого муниципального  
района  
от 17.10.2024 № 433-П

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о приватизации муниципального имущества**

### **1. Общие сведения**

1.1. Наименование процедуры: аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества.

1.2. Организатор аукциона и продавец: администрация Белохолуницкого муниципального района.

Контактное лицо: Филиппова Наталья Владимировна (8833644-18-47).

1.3. Форма подачи предложения о цене имущества: открытая в ходе электронных торгов.

1.4. Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» (далее – ЭП), размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.5. Дата проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): **22.11.2024** в 10-00 часов (время московское).

1.6. Подведение итогов: **22.11.2024** непосредственно после проведения аукциона по адресу: Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Глазырина, д. 6, каб. 213.

1.7. Организатор аукциона оставляет за собой право отменить проведение аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты проведения аукциона.

### **1.8. ЛОТ 1:**

Объект продажи расположенный по адресу: Кировская область, Белохолуницкий район, с. Сырьяны, ул. Советская, д. 41 в том числе:

Здание дома культуры, назначение - нежилое, площадь 360,8 кв. метров, этажность: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 43:03:440201:216;

Начальная цена продажи объекта: 101 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС – 16 833 рубля 33 копейки:

Задаток – 10 % от начальной цены продажи – 10 100 рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 5% - 5 050 рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%:

### **ЛОТ 2:**

Объект продажи расположенный по адресу: Кировская область, район Белохолуницкий, г. Белая Холуница, ул. Чапаева, д. 1 в том числе:

1. Здание овощехранилища, назначение - нежилое, площадь 76,4 кв. метров, этажность: 1, кадастровый номер: 43:03:310163:88;

2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов здравоохранения, площадь 475 кв. метров, кадастровый номер: 43:03:310163:232.

Начальная цена продажи объекта: 350 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС – 33 333 рубля 33 копейки:

здание, площадь 76,4 кв.м. – 200 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС 33 333 рубля 33 копейки;

земельный участок – 150 000 рублей 00 копеек (НДС нет).

Задаток – 10 % от начальной цены продажи – 35 000 рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 5% - 17 500 рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%:

1.9. К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора электронной площадки( далее– оператор ЭП), указанные в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке.

Информация о проводимых ранее торгах: ЛОТ1-14.10.2024;  
ЛОТ 2- 05.11.2014, 30.09.2016, 19.01.2017, 14.10.2024.

1.10. Обременения объектов продажи публичным сервитутом и(или) ограничениями не установлено.

## **2. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме**

2.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на ЭП. Регистрация проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

2.2. Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются: в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП, <http://utp.sberbank-ast.ru>, через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП (образец заявки приведен в приложении № 1 к информационному сообщению).

Начало приема заявок: с 8-00 часов **21.10.2024** (время московское).

Окончание приема заявок: 16 час. 00 мин. **18.11.2024** (время московское).

2.3. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

2.4. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно - цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

### **физические лица:**

копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

### **юридические лица:**

заверенные копии учредительных документов;

документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор ЭП сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведение аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

2.5. Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества;

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

### 3. Перечисление задатка

3.1. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

#### Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

<b>Получатель</b>	
Наименование:	АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770701001
Расчетный счет:	40702810300020038047
<b>Банк получателя:</b>	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

3.2. В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается. Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на ЭП. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

3.3. Оператор ЭП программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на ЭП) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников аукциона.

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения претендентов участниками торгов Организатору торгов направляется информация о не поступлении Оператору задатка от такого Претендента.

3.4. Срок внесения задатка для претендентов начинается с 8-00 часов **21.10.2024** (время московское), окончание приема задатка: 16 час. 00 мин. **18.11.2024** (время московское).

3.5. Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на Универсальной торговой платформе – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый РАБОЧИЙ день по факту поступления средств по банковским выпискам (т.е. банковский день и рабочий день). В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru) с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

3.6. При уклонении или отказе победителя аукциона, или лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом

такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

3.7 Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, или лица, признанного единственным участником аукциона **в течение 5 (пяти) дней** с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, или лицом, признанным единственным участником аукциона засчитывается в сумму платежа по договору купли - продажи.

#### **4. Определение участников аукциона состоится: 20.11.2024 в 10.00 по московскому времени**

4.1. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

4.2. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

4.3. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru), <https://beloxoluniczkij-r43.gosweb.gosuslugi.ru/>.

#### **5. Осмотр объекта продажи**

5.1. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты муниципальной собственности, для чего необходимо предварительно договориться (не позднее, чем за 2 рабочих дня) об осмотре с представителем Продавца по телефонам 8 (83364) 4-10-14, 4-18-47.

5.2. Ознакомление с документацией по торгам, условиями договора купли - продажи имущества, формой заявки, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, [www.torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru), <https://beloxoluniczkij-r43.gosweb.gosuslugi.ru/>, в кабинете 213 администрации Белохолуницкого муниципального района в рабочие дни с 8-00 часов до 16-00 часов (перерыв на обед 12-00 до 13-00) (время московское).



## **6. Порядок проведения аукциона**

6.1. Процедура проводится в соответствии с Регламентом организатора [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

6.2. Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

6.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается;

не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

6.4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену в ходе проведения аукциона.

В случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

6.5. Аукцион, на участие в котором не было подано заявок, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, отказывается от заключения договора купли - продажи имущества, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона, признается несостоявшимся.

## **7. Заключение договора купли - продажи**

7.1. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется сторонами в электронной форме, на электронной площадке, по форме, прилагаемой к информационному сообщению и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

7.2. Договор купли - продажи с победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается в течение **пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона**. Проекты договоров купли - продажи прилагаются (приложение № 2).

7.3. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

7.4. Сумма задатка засчитывается в счет оплаты за приобретенное имущество в течение 5 дней с даты заключения договора купли - продажи, оставшаяся сумма уплачивается не позднее 10 рабочих дней после подписания договора купли - продажи.

---

Приложение № 1  
к информационному сообщению

Продавцу муниципального имущества  
Администрации Белохолуницкого  
муниципального района  
Кировской области

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
в электронной форме**

Претендент – физическое лицо , юридическое лицо ,  
заполняется претендентом (его полномочным представителем) *нужное отметить*)

*( для физических лиц)*

Ф.И.О. претендента \_\_\_\_\_  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_ эл.почта \_\_\_\_\_

*(для юридических лиц)*

Наименование претендента \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
Юридический адрес нахождения претендента: \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_, эл.почта \_\_\_\_\_

Руководитель: \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_  
Действует на основании \_\_\_\_\_ доверенности от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_

настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии  
с условиями, указанными в информационном сообщении:

Наименование объекта аукциона	Местоположение	начальная цена

Сообщаю, что принимаю все условия участия в аукционе, с порядком проведения аукциона, сроками  
проведения аукциона, порядком определения победителя аукциона ознакомлен.

Опись представленных документов прилагается.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_



Приложение № 2

к информационному сообщению

Проект договора к ЛОТу № 1

**ДОГОВОР №**  
**купли-продажи муниципального имущества**

г. Белая Холуница

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Белохолуницкого муниципального района Кировской области, действующая от имени Муниципального образования Белохолуницкий муниципальный район Кировской области, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании Устава Белохолуницкого муниципального района, с одной стороны, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. На основании Протокола о результатах проведения открытого аукциона в электронной форме от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., постановления администрации Белохолуницкого муниципального района Кировской области от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » и в соответствии с условиями настоящего Договора, Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель своевременно принять и оплатить следующее имущество (именуемое далее - «Имущество»):

Наименование объекта по свидетельству о государственной регистрации права	Адрес объекта	Цена имущества без НДС руб.	НДС	Всего с НДС руб.
1	2	3	4	5
Здание дома культуры, назначение - нежилое, площадь 360,8 кв. метров, этажность: 1 кадастровый номер: 43:03:440201:216	Кировская область, Белохолуницкий район, с. Сырьяны, ул. Советская, д. 41			
<b>ИТОГО</b>				

1.1. Продавец является собственником имущества, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

«09» апреля 2013 года сделаны записи регистрации № 43-43-09/218/2013-450 (здание площадью 360,8 кв.м.).

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора, указанное в п. 1.1 настоящего Договора Имущество, никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит.

1.3. Состояние Имущества на момент подписания настоящего Договора Покупателю известно. За скрытые дефекты Продавец ответственности не несет.

## **2. Цена и порядок расчетов**

**2.1. Общая стоимость приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, по результатам продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме составляет \_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_) рублей 00 коп., в т.ч. НДС \_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.**

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. засчитывается в счет оплаты за приобретенное имущество в течение 5 дней с даты заключения настоящего договора купли - продажи, оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. уплачивается не позднее 10 рабочих дней после подписания настоящего договора купли – продажи, на счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Кировской области (Администрация Белохолуницкого муниципального района) р/с 03100643000000014000, ИНН 4303001402, КПП 430301001 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров БИК 013304182 кор.счет 40102810345370000033 КБК 936 114 02053 05 0000 410 (имущество), ОКТМО 33605000.

2.3. Налог на добавленную стоимость (НДС) от реализации Имущества по настоящему Договору уплачивается в порядке, установленном налоговым законодательством Российской Федерации.

2.4. Момент оплаты считается день зачисления на расчётный счёт Продавца денежных средств.

2.5. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на приобретенное по настоящему Договору Имущество. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора.

## **3. Срок действия настоящего договора**

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до завершения всех расчетов и оформления перехода права собственности Покупателя на приобретаемое Имущество.

#### **4. Возникновение права собственности**

4.1. Право собственности на недвижимое Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1. настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности. Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого Имущества до момента государственной регистрации перехода права собственности лежит на Продавце.

4.2. Документы для государственной регистрации перехода права собственности, подаются в регистрационный орган после полной оплаты стоимости имущества (п.2.1. настоящего Договора).

4.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности Продавец передает Покупателю имущество и стороны подписывают акт приема- передачи Имущества.

#### **5. Права и обязанности сторон**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Принять от Покупателя денежные средства в счет оплаты Имущества.

5.1.2. Передать Покупателю Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи не позднее чем через 30 дней после полной оплаты Имущества.

5.1.3. Представить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме (п. 2.1 настоящего договора) путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

5.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.3. Представить в регистрирующую организацию все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности.

#### **6. Ответственность**

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. Покупатель за просрочку платежа, указанного в разделе 2 настоящего договора, уплачивает Продавцу пеню из расчета 0,1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

6.3. Просрочка внесения денежных средств в счёт оплаты Имущества свыше десяти дней расценивается Продавцом как отказ Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества и является основанием расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе

Продавца. В таком случае, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем письменного уведомления Продавца о расторжении Договора.

### **7. Разрешение споров**

7.1. Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

### **8. Заключительные положения**

8.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны обеими сторонами и зарегистрированы в установленном законодательством РФ порядке.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон - один для осуществления государственной регистрации перехода права собственности.

### **9. Реквизиты и юридические адреса:**

***Продавец:***

Администрация Белохолуницкого  
муниципального района Кировской  
области  
613200, Кировская область,  
г. Белая Холуница, ул. Глазырина, 6  
ИНН 4303001402 КПП 430301001

***Покупатель:***

Глава Белохолуницкого  
муниципального района Кировской  
области

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.



## АКТ приема-передачи

г. Белая Холуница

« \_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация Белохолуницкого муниципального района Кировской области, действующая от имени Муниципального образования Белохолуницкий муниципальный район Кировской области, в лице главы Белохолуницкого муниципального района Кировской области Телициной Татьяны Александровны, действующей на основании Устава Белохолуницкого муниципального района, с одной стороны, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», и \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны

В соответствии с п. 1.1 Договора купли -продажи муниципального имущества от « \_\_ » \_\_\_\_ 2024 г № \_\_ Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность недвижимое имущество, расположенное по адресу: Кировская область, Белохолуницкий район, с. Сырьяны, ул. Советская, д. 41

Наименование объекта по свидетельству о государственной регистрации права	Всего руб.
1	5
Здание дома культуры, назначение - нежилое, площадь 360,8 кв. метров, этажность: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 43:03:440201:216	
<b>ИТОГО</b>	

С момента подписания настоящего акта обязательство Продавца по передаче Имущества является исполненным.

**Продавец:**

Администрация Белохолуницкого  
муниципального района Кировской  
области  
613200, Кировская область,  
г. Белая Холуница, ул. Глазырина, 6  
ИНН 4303001402 КПП 430301001

Глава Белохолуницкого  
муниципального района Кировской  
области

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**ДОГОВОР №  
купли-продажи муниципального имущества**

г. Белая Холуница

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Белохолуницкого муниципального района Кировской области, действующая от имени Муниципального образования Белохолуницкий муниципальный район Кировской области, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании Устава Белохолуницкого муниципального района, с одной стороны, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. На основании Протокола о результатах проведения открытого аукциона в электронной форме от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., постановления администрации Белохолуницкого муниципального района Кировской области от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » и в соответствии с условиями настоящего Договора, Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель своевременно принять и оплатить следующее имущество (именуемое далее - «Имущество»):

Наименование объекта по свидетельству о государственной регистрации права	Адрес объекта	Цена имущества без НДС руб.	НДС	Всего с НДС руб.
1	2	3	4	5
Здание овощехранилища, назначение - нежилое, площадь 76,4 кв. метров, этажность: 1, кадастровый номер: 43:03:310163:88	Кировская область, район Белохолуницкий, г. Белая Холуница, ул. Чапаева, д. 1			
земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещение объектов здравоохранения, площадь 475 кв. метров, кадастровый номер: 43:03:310163:232				
<b>ИТОГО</b>				

1.1. Продавец является собственником имущества, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «09» октября 2006 года сделаны записи регистрации № 43-43:09/273/2006-444 (здание площадью 76,4 кв.м.), «12» июля 2024 года сделана запись регистрации № 43:03:310163:232-43/051/2024-1(земельный участок площадью 475 кв.м).

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора, указанное в п. 1.1 настоящего Договора Имущество, никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит.

1.3. Состояние Имущества на момент подписания настоящего Договора Покупателю известно. За скрытые дефекты Продавец ответственности не несет.

## **2. Цена и порядок расчетов**

**2.1. Общая стоимость приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, по результатам продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме составляет \_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_) рублей 00 коп., в т.ч. НДС \_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.**

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. засчитывается в счет оплаты за приобретенное имущество в течение 5 дней с даты заключения настоящего договора купли - продажи, оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. уплачивается не позднее 10 рабочих дней после подписания настоящего договора купли – продажи, на счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Кировской области (Администрация Белохолуницкого муниципального района) р/с 03100643000000014000, ИНН 4303001402, КПП 430301001 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров БИК 013304182 кор.счет 40102810345370000033 КБК 936 114 02053 05 0000 410 (имущество) и КБК 936 114 06025 05 0000 430 (земельный участок), ОКТМО 33605000.

2.3. Налог на добавленную стоимость (НДС) от реализации Имущества по настоящему Договору уплачивается в порядке, установленном налоговым законодательством Российской Федерации.

2.4. Момент оплаты считается день зачисления на расчётный счёт Продавца денежных средств.

2.5. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на приобретенное по настоящему Договору Имущество. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора.

### **3. Срок действия настоящего договора**

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписаниями Сторонами и действует до завершения всех расчетов и оформления перехода права собственности Покупателя на приобретаемое Имущество.

### **4. Возникновение права собственности**

4.1. Право собственности на недвижимое Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1. настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности. Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого Имущества до момента государственной регистрации перехода права собственности лежит на Продавце.

4.2. Документы для государственной регистрации перехода права собственности, подаются в регистрационный орган после полной оплаты стоимости имущества (п.2.1. настоящего Договора).

4.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности Продавец передает Покупателю имущество и стороны подписывают акт приема- передачи Имущества.

### **5. Права и обязанности сторон**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Принять от Покупателя денежные средства в счет оплаты Имущества.

5.1.2. Передать Покупателю Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи не позднее чем через 30 дней после полной оплаты Имущества.

5.1.3. Представить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме (п. 2.1 настоящего договора) путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

5.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.3. Представить в регистрирующую организацию все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности.

### **6. Ответственность**

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. Покупатель за просрочку платежа, указанного в разделе 2 настоящего договора, уплачивает Продавцу пеню из расчета 0,1% от не внесенной суммы за каждый день просрочки.

6.3. Просрочка внесения денежных средств в счёт оплаты Имущества свыше десяти дней расценивается Продавцом как отказ Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества и является основанием расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Продавца. В таком случае, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем письменного уведомления Продавца о расторжении Договора.

## **7. Разрешение споров**

7.1. Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны обеими сторонами и зарегистрированы в установленном законодательством РФ порядке.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон - один для осуществления государственной регистрации перехода права собственности.

## **9. Реквизиты и юридические адреса:**

***Продавец:***

Администрация Белохолуницкого  
муниципального района Кировской  
области  
613200, Кировская область,  
г. Белая Холуница, ул. Глазырина, 6  
ИНН 4303001402 КПП 430301001

***Покупатель:***

Глава Белохолуницкого  
муниципального района Кировской  
области

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

## АКТ приема-передачи

г. Белая Холуница

« \_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация Белохолуницкого муниципального района Кировской области, действующая от имени Муниципального образования Белохолуницкий муниципальный район Кировской области, в лице главы Белохолуницкого муниципального района Кировской области Телициной Татьяны Александровны, действующей на основании Устава Белохолуницкого муниципального района, с одной стороны, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», и \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны

В соответствии с п. 1.1 Договора купли -продажи муниципального имущества от « \_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г № \_\_ Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность недвижимое имущество, расположенное по адресу: Кировская область, район Белохолуницкий, г. Белая Холуница, ул. Чапаева, д. 1

Наименование объекта по свидетельству о государственной регистрации права	Всего руб.
1	5
Здание овощехранилища, назначение - нежилое, площадь 76,4 кв. метров, кадастровый номер: 43:03:310163:88	
земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов здравоохранения, площадь 475 кв. метров, кадастровый номер: 43:03:310163:232	
<b>ИТОГО</b>	

С момента подписания настоящего акта обязательство Продавца по передаче Имущества является исполненным.

**Продавец:**

Администрация Белохолуницкого  
муниципального района Кировской  
области

613200, Кировская область,  
г. Белая Холуница, ул. Глазырина, 6  
ИНН 4303001402 КПП 430301001

Глава Белохолуницкого  
муниципального района Кировской  
области

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

м.п.

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_

**ООО «Оценочно-Консультативный Центр»**

ИНН 4345131989 КПП 434501001, св-во № 001760352 от 10.04.2006, ОГРН 1064345091030  
Юридический адрес: 610017, г. Киров, Октябрьский проспект, д. 98, т. 78-78-48, 78-64-94, т/ф 41-78-48  
Фактический (почтовый) адрес: 610017, г. Киров, Октябрьский проспект, д. 98

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Серия 4324

№ 240/1 ОРС

к Отчету № 240/1 ОРС

**об оценке рыночной стоимости объектов оценки**

г. Киров обл.

24 июня 2024 г.

В соответствии с муниципальным контрактом № 240/1 на оказание услуг по оценке от 21.06.2024г. специалистами ООО "Оценочно-Консультативный Центр" произведена оценка рыночной стоимости объектов оценки.

**Заказчик:** Администрация Белохолуницкого муниципального района

**Цель и задачи оценки:** Определение рыночной стоимости объектов оценки.

Результаты оценки предполагается использовать для определения начальной цены предмета аукциона, находящегося в государственной или муниципальной собственности для проведения торгов.

**Порядковый номер отчета:** 240/1 ОРС

**Период проведения работ по оценке:** с 21.06.2024 г. по 24.06.2024 г.

Выводы, содержащиеся в нашем отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на нашем опыте и профессиональных знаниях.

**Рыночная стоимость объекта оценки** – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Проведенные нами исследования и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость объектов оценки по состоянию на 24 июня 2024 г. составляет:

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб. без НДС	Стоимость, руб. с НДС
1	Здание дома культуры, назначение: нежилое, общая площадь 360,8 кв.м, этажность: 1, в том числе подземных 0, адрес объекта: Кировская обл., Белохолуницкий р-н, с. Сырьяны, ул. Советская, д. 41. Кадастровый номер: 43:03:440201:216.	84 166,67	<b>101 000,00</b>
2	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения здания дома культуры, площадь 3 469 кв.м., адрес объекта (местоположение): Кировская обл., Белохолуницкий р-н, с. Сырьяны, ул. Советская, д. 41. Кадастровый номер: 43:03:440201:111.	-	<b>363 000,00</b> (НДС нет)

Итоговая величина рыночной стоимости Объекта, указанная в отчете, признается достоверной и рекомендуемой для определения начальной цены предмета аукциона, находящегося в государственной или муниципальной собственности для проведения торгов. Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета (ст.12 ФЗ №135 «Об оценочной деятельности»)

В соответствии с требованиями части первой статьи 15.1 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» ООО «Оценочно-консультативный центр» имеет в штате 2-х лиц, являющихся членами Ассоциации «Русское общество оценщиков», за рег. № 004281 от 15.04.2008г., № рег. № 004109 от 15.14.2008г.

Гражданская ответственность застрахована в ОАО «АльфаСтрахование»

Страховой полис Страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 9691R/776/50017/23 от 13 января 2024г., выданный ОАО «АльфаСтрахование», сроком действия по 12.01.2025г. г.Киров, ул.Московская д.25

Страховой полис Страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 9691R/776/50018/23 от 13 января 2024г., выданный ОАО «АльфаСтрахование», сроком действия по 12.01.2025г. г.Киров, ул.Московская д.25

Ответственность «Общества» застрахована в ОАО «АльфаСтрахование», Страховой полис Страхования ответственности Общества при осуществлении оценочной деятельности № 9691R/776/50012/23 от 13 октября 2023 г., выданный ОАО «АльфаСтрахование», сроком действия по 12.10.2024 г. г. Киров, ул. Московская д. 25.

Настоящее заключение - приложение к отчету № 240/1 ОРС – действительно исключительно в соответствии с целями проведения оценки Объекта оценки, установленными договором на оказание услуг по оценке.

Настоящее заключение без отчета не действительно

Оригинал заключения выполнен в двух экземплярах и тиражированию не подлежит.

**Директор ООО  
"Оценочно-Консультативный Центр"**

**Оценщик**

(Диплом о профессиональной переподготовке  
ПП № 876921, регистрационный № 083, 24 марта 2006 года)

**А.Н. Пленкин**