****

**Уважаемые землепользователи!**

Обращаем внимание на то, что в соответствии с земельным кодексом РФ использование земли является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата.

Если к Вам не приходит квитанция по уплате земельного налога и не заключен договор аренды используемого земельного участка, соответственно, Вы используете участок без оформленных на него прав. Отсутствие подтверждающих документов на используемый земельный участок ***(*самовольное занятие**) является административным правонарушением. Штраф на граждан от 5,0 тыс.руб. до 10,0 тыс.руб., на юридических лиц - от 100 до 200 тыс.руб.

Обращаем внимание и на **целевое использование** земельного участка.

Допустим, участок предоставлен для индивидуального жилищного строительства, а фактически выстроен магазин. Использование участка не по назначению также является административным правонарушением, соответственно, наказывается наложением штрафа в размере на граждан от 5 до 10 тыс.руб, на юридических лиц – от 100 до 200 тыс.руб.

Также к основным нарушениям в сфере земельного законодательства относится:

- самовольная уступка прав, самовольная мена земельного участка ;

- фактическая площадь используемого земельного участка превышает площадь, указанную в правоустанавливающих документах.

С полным перечнем нарушений в сфере земельного законодательства, ответственность за которые предусмотрена Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП) можно ознакомиться на сайте www. bhregion.ru в разделе - государственные и муниципальные услуги (функции) – муниципальный земельный контроль.

|  |
| --- |
| **Если вам необходимо получить актуальную информацию об объекте недвижимости: описание объекта, его адрес, сведения о наличии или отсутствии зарегистрированных прав, ограничений или обременений прав можно воспользоваться сервисом «**[**Справочная информация об объектах недвижимости в режиме online**](https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request)**» на сайте Росреестра. Поиск информации осуществляется по одному из критериев: кадастровому номеру, адресу, номеру государственной регистрации права, ограничения (обременения) права.** ***Услуга предоставляется заявителю бесплатно в режиме реального времени*.***Если в разделе права и ограничения «данные отсутствуют» Вам рекомендуем обратиться за консультацией по оформлению прав на земельные участки в администрацию Белохолуницкого муниципального района кабинеты 213, 215 ( для сельских поселений), телефоны для справок (83364) 4-18-47,4-10-14., а также администрацию г.Белая Холуница ( для землепользователей города) - тел.(83364) 4-15-53.* |

|  |
| --- |
|  |
|  |

**Нарушения земельного законодательства, ответственность за которые предусмотрена Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях ( далее – КоАП)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Нарушение** | **статья КоАП** | **ответственность за нарушение – административный штраф в размере** |
|  **гражданин** | **должностное лицо** | **ИП, без образования юридического лица** | **юридическое лицо** |
| самовольное занятие земельного участка ( части земельного участка), в том числе использование участка без оформленных прав | Ст. 7.1. |  ***если определена кадастровая стоимость участка, в % от кадастровой стоимости*** |
| **от 1 до 1,5% , но не менее 5 000 рублей** | **от 1,5 до 2 % , но не менее 20 000 руб.** | **от 2 до 3 %, но не менее** **100 000 рублей** | **от 2 до 3 %, но не менее 100 000 рублей** |
| ***если не определена кадастровая стоимость участка, в рублях*** |
| **от 5 000 до 10 000 руб.** | **от 20 000 до 50 000 руб.** | **от 100 000 до 200 000 рублей** | **от 100 000 до 200 000 рублей** |
| самовольная уступка права пользования землей, а равно самовольная мена земельного участка  | Ст.7.10. | **от 500 до 1000 рублей** | **от 1 000 до 2 000 рублей** | **от 10 000 до 20 000 рублей** | **от 10 000 до 20 000 рублей** |
| самовольное снятие или перемещение плодородного слоя почвы | Ст. 8.6.пункт1 | **от 1000 до 3000 рублей** | **от 5 000 до 10 000 рублей** | **от 30 000 до 50 000 рублей** | **от 30 000 до 50 000 рублей** |
| уничтожение плодородного слоя почвы, а равно порча земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами | Ст. 8.6.пункт 2 | **от 3000 до 5 000 рублей** | **от 10 000 до 30 000 рублей** | **от 20 000 до 40 000 рублей или административное приостановление деятельности до 90 суток** | **от 40 000 до 80 000 рублей или административное приостановление деятельности до 90 суток** |
| невыполнение обязанностей по рекультивации, обязательных мероприятий по улучшению земель | Ст. 8.7. пункт 1 | **от 20 000 до 50 000 рублей** | **от 50 000 до 100 000 рублей** | **от 400 000 до 700 000 рублей** | **от 400 000 до 700 000 рублей** |
| использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием | Ст. 8.8. пункт 1 | ***если определена кадастровая стоимость, в % от кадастровой стоимости земельного участка*** |
| **от 0.5. до 1 %, но не менее 10 000 рублей** | **от 1 до 1,5 % , но не менее 20 000 рублей** | **от 1,5% до 2 % , но не менее 20 000 рублей** | **от 1,5% до 2 % , но не менее 20 000 рублей** |
| ***если не определена кадастровая стоимость земельного участка, в рублях*** |
| **от 10 000 до 20 000 рублей** | **от 20 000 до 50 000 рублей** | **от 100 000 до 200 000 рублей** | **от 100 000 до 200 000 рублей** |
| неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в течение срока, установленного №101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» | Ст.8.8.пункт 2 | **от 0,3% до 0,5% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 3000 рублей** | **от 0,5% до 1,5% , но не менее 50 000 рублей** | **от 2% до 10% , но не менее 200 000 рублей** | **от 2% до 10% , но не менее 200 000 рублей** |
| неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению в течение 1 года с момента приобретения права собственности по результатам торгов  | Ст.8.8.пункт2.1. | **от 0,1.% до 0,3% кадастровой стоимости , но не менее 2 000 рублей** | **-** | **от 0,1.% до 0,3% кадастровой стоимости , но не менее 2 000 рублей** | **от 1% до 6% кадастровой стоимости, но не менее 100 000 рублей** |
| неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного строительства или иного строительства, садоводства, огородничества в указанных целях в течение установленного законодательством срока | Ст. 8.8.пункт 3 | ***если определена кадастровая стоимость , в % от кадастровой стоимости*** |
| **от 1% до 1,5%, но не менее 20 000 рублей** | **от 1,5% до 2 % , но не менее 50 000 рублей** | **от 3% до 5% , но не менее 400 000 рублей** | **от 3% до 5% , но не менее 400 000 рублей** |
| ***если не определена кадастровая стоимость , в рублях*** |
| **от 20 000 до 50 000 рублей** | **от 50 000 до 100 000 рублей** | **от 400 000 до 700 000 рублей** | **от 400 000 до 700 000 рублей** |
| невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использование по целевому назначению | Ст. 8.8. пункт 4 | **от 20 000 до 50 000 рублей** | **от 100 000 до 200 000 рублей** | **от 200 000 до 400 000 рублей** | **от 200 000 до 400 000 рублей** |