Уважаемые землепользователи!

Обращаем внимание на то, что в соответствии с земельным кодексом РФ использование земли является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата.

Если к Вам не приходит квитанция по уплате земельного налога и не заключен договор аренды используемого земельного участка, соответственно, Вы используете участок без оформленных на него прав. Отсутствие подтверждающих документов на используемый земельный участок ***(*самовольное занятие**) является административным правонарушением. Штраф на граждан **от 5,0 до 10,0 тыс.руб.,** на юридических лиц - от **100 до 200 тыс.руб.**

Обращаем внимание и на **целевое использование** земельного участка.

Допустим, участок предоставлен для индивидуального жилищного строительства, а фактически выстроен магазин. Использование участка не по назначению также является административным правонарушением, соответственно, наказывается наложением штрафа в размере на граждан **от 5 до 10 тыс. руб.,** на юридических лиц – от **100 до 200 тыс.руб**.

Также к основным нарушениям в сфере земельного законодательства относится:

- самовольная уступка прав, самовольная мена земельного участка;

- фактическая площадь используемого земельного участка превышает площадь, указанную в правоустанавливающих документах.

С полным перечнем нарушений в сфере земельного законодательства, ответственность за которые предусмотрена Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП) можно ознакомиться на сайте администрации Белохолуницкого района www.bhregion.ru в разделе «Муниципальное имущество» - муниципальный земельный контроль.

Для получения консультации по оформлению прав на земельные участи рекомендуем обратиться в администрацию Белохолуницкого муниципального района кабинеты 213, 215, телефоны для справок (83364) 4-18-47, 4-10-14, а также администрацию сельского поселения.

|  |
| --- |
| **Напоминаем, с 1 января 2018 года в России устанавливается запрет на распоряжение**  **земельными участками, границы которых не уточнены.**  **Данное положение закреплено пунктом 21 раздела 2 Плана мероприятий («дорожная карта»),**  **утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации**  **от 01.12.2012 № 2236-р.**  **Т.е. отсутствие четких границ будет являться препятствием для совершения сделок**  **с земельным участком (продажа, аренда, мена, залог).**  **Именно поэтому правообладателям земельных участков уже сейчас нужно озаботиться**  **границами своего участка, а не откладывать уточнение местоположения границ**  **на самый последний момент.**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |