



**Обобщение практики
осуществления муниципального
земельного контроля на
территории сельских поселений
Белохолуницкого
муниципального района
Кировской области**





Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности



- [Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ](#)
- [Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ](#)
- [Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ](#)
- [Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ](#)
- [Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ](#)
- [приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141](#)
- [постановление Правительства Кировской области от 15.09.2015 № 60/595](#)
- [Закон Кировской области от 29.12.2004 № 292-ЗО](#)
- [Устав Белохолуницкого муниципального района Кировской области](#)

Организация муниципального контроля



Организация муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования Белохолуницкий муниципальный район осуществляется главным специалистом отдела по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Белохолуницкого муниципального района, который состоит в штате Администрации Белохолуницкого муниципального района, в должностные обязанности которого входит проведение данного контроля и назначенный постановлением главы администрации Белохолуницкого муниципального района.





Проведение проверок осуществляется в плановом и внеплановом порядке

В срок до 1 сентября, предшествующего году проведения плановых проверок в органы прокуратуры направляются проекты ежегодных планов для формирования Генеральной прокуратурой РФ ежегодного сводного плана проведения плановых проверок.

Проект ежегодного плана проведения плановых проверок дорабатывается органом муниципального земельного контроля, с учетом предложений прокуратуры Белохолуницкого района.

Утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок по осуществлению муниципального земельного контроля направляется в срок до 1 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок, прокуратуру Белохолуницкого района

Утвержденный органом муниципального земельного контроля района ежегодный план проведения плановых проверок по осуществлению муниципального земельного контроля размещается на официальном сайте Белохолуницкого района

Виды проверок



Внеплановые проверки



Основанием для проведения внеплановой проверки являются поступившие в администрацию района информация, обращения и заявления о нарушении требований законодательства РФ, законодательства Кировской области в сфере земельных правоотношений о следующих фактах:

Несоблюдение требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, использования земельных участков без документов, разрешающих в случаях, предусмотренных законодательством РФ, осуществление хозяйственной деятельности, самовольной уступки права пользования землей, а также самовольной мены земельными участками;

Возникновение угрозы причинения вреда жизни или причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Несоблюдение требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

Несоблюдение требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для с/х производства, жилищного или иного строительства, в указанных целях (в том числе требований, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель с/х назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения с/х производства или осуществления иной связанной с с/х производством деятельности);

**Основные функции
при осуществлении муниципального контроля на
территории Белохолуницкого муниципального района**



- ✓ **контроль за обеспечением рационального и эффективного землепользования на территории Белохолуницкого муниципального района**
- ✓ **контроль за выполнением землепользователями, собственниками, владельцами обязанностей по использованию земель, установленных муниципальными нормативными правовыми актами**
- ✓ **контроль за своевременным освоением земельных участков**
- ✓ **контроль за своевременным освобождением земельных участков по окончании сроков действия договоров аренды земельных участков**
- ✓ **контроль за своевременным и полным внесением арендной платы юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями за использование земельных участков**

Должностные лица, осуществляющие земельный контроль имеют право:



обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании ЮЛ, ИП и ФЛ

составлять по результатам проверок акты проверок соблюдения земельного законодательства с обязательным ознакомлением с ними собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков;

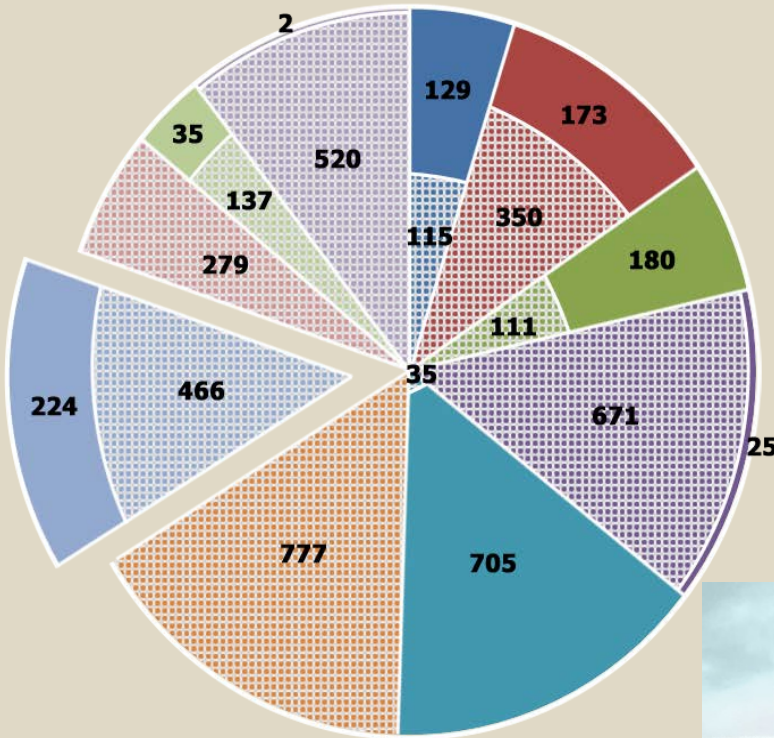
запрашивать информацию и документы от органов государственной власти, ЮЛ, ИП, ФЛ в отношении земельных участков и землепользователей, в том числе органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, органов, осуществляющих земельный кадастровый учет, налоговых и иных органов в соответствии с их компетенцией.

передавать материалы по выявленным фактам нарушения земельного законодательства в соответствующие органы для привлечения виновных лиц к ответственности;

обращаться в правоохранительные органы за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению законной деятельности, а также в установлении личности граждан, нарушивших земельное законодательство.

Осуществление

эффективного управления и распоряжения земельными участками,
распоряжение которыми осуществляет администрация
Белохолуницкого муниципального района



- Быдановское с/п
- Всехсвятское с/п
- Гуренское с/п
- Дубровское с/п
- Климковское с/п
- Подрезчихинское с/п
- Поломское с/п
- Прокопьевское с/п
- Ракаловское с/п
- Троицкое с/п

Всего земельных участков	Собственность	Аренда
244	129	115
523	173	350
291	180	111
696	25	671
740	705	35
777	0	777
690	224	466
279	0	279
172	35	137
522	2	520



Осуществление муниципального контроля на территории сельских поселений Белохолуницкого муниципального района Кировской области



2017 год

запланировано – 6
проверок (Троицкое,
Прокопьевское, Гуренское
с/п), проведено – 6,
нарушений – 0.

2018 год

запланировано – 33 проверки
(Поломское с/п), проведено –
33, выдано предписаний – 33,
устранили нарушения 33

2019 год

запланировано – 202
проверки (Климковское с/п),
проведено – 143 выдано
предписаний – 75, устранили
нарушения 64

2020 год

запланировано – 42 проверки
(Быдановское с/п), проведено –
33 выдано предписаний – 29,
устранили нарушения 17



Программа профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на территории сельских поселений Белохолуницкого муниципального района



Размещение на официальном сайте в сети Интернет (постоянно)



Информирование ЮЛ, ИП, ФЛ по вопросам соблюдения требования земельного законодательства (распространение листовок) (непосредственно лично при встрече)



Проведение консультаций ЮЛ, ИП, ФЛ по вопросам касающимся земельного законодательства (предупреждение нарушений ЗК) (каждые полгода)



Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля



Выдача ЮЛ, ИП, ФЛ в соответствии с законодательством предостережений о недопустимости нарушений требований земельного законодательства



17 предостережений ИП из них 15 ИП оформили земельные участки в соответствии с действующим законодательством, дополнительный доход в бюджет составил **51 тыс. руб.**

Спасибо за внимание!

19

