



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.02.2020

№ 99-П

г. Белая Холуница

**Об утверждении Положения о порядке обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 № 397 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства», Законом Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей, попавших в сложную жизненную ситуацию»

администрация Белохолуницкого муниципального района  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее - Положение) согласно приложению.

2. Руководителям структурных подразделений администрации Белохолуницкого муниципального района в своей работе руководствоваться настоящим Положением при обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Белохолуницкого муниципального района Кировской области от 26.03.2013 № 286 «Об утверждении положения о порядке обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

3. Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Белохолуницкого  
муниципального района  
Кировской области

Т.А. Телицина

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Белохолуницкого муниципального  
района  
от 05.02.2020 № 99-П

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 № 397 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства» (далее - постановление Правительства РФ от 04.04.2019 № 397), Законом Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей, попавших в сложную жизненную ситуацию».

1.2. Настоящее Положение определяет организационную основу деятельности администрации Белохолуницкого муниципального района (далее – администрация района), наделенной отдельными государственными полномочиями по обеспечению прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые достигли возраста 23 лет, на жилое помещение, в соответствии с вышеназванными законами.

1.3. Решения по реализации вышеуказанных законов принимаются коллегиально с учетом рекомендаций координационного Совета по вопросам обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые достигли возраста 23 лет (далее – координационный Совет). Состав координационного Совета утверждается постановлением администрации района.

## **2. Порядок постановки на учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

2.1. Заявления о включении в список граждан, подлежащих обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Белохолуницкого района по форме, утвержденной постановлением Правительства РФ от 04.04.2019 № 397, с учетом норм пункта 6 Правил формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из указанного списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включения их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства, утвержденных постановлением Правительства РФ 04.04.2019 № 397 подают:

законные представители детей-сирот, достигших возраста 14 лет, в течение 3 месяцев со дня достижения ими указанного возраста или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений, предусмотренных пунктом 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996

№ 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

дети-сироты, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности;

лица из числа детей-сирот, если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия, либо до достижения возраста 18 лет и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями;

лица, которые достигли возраста 23 лет, если они в установленном порядке не были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий или нуждающихся в жилых помещениях, либо не были включены в список и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями;

законные представители недееспособных или ограниченных в дееспособности лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет и в установленном порядке не были включены в список и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями.

2.2. В случае неподачи законными представителями заявления о включении в список детей-сирот в течение 3 месяцев со дня достижения ими возраста 14 лет, заявление о включении в список детей-сирот подают специалисты сектора по опеке и попечительству, исполняющие в отношении этих детей свои полномочия, не позднее 30 рабочих дней со дня истечения срока, установленного абзацем третьим пункта 3 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

2.3. К заявлению о включении в список граждан, подлежащих обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Белохолуницкого района прилагаются следующие документы:

копия свидетельства о рождении;

копия паспорта гражданина Российской Федерации;

копия договора социального найма жилого помещения или иные документы, подтверждающие право пользования жилым помещением на условиях социального найма (при наличии);

копия документа, подтверждающего полномочия законного представителя;

копия документа, подтверждающего утрату (отсутствие) попечения родителей (единственного родителя);

копия доверенности представителя заявителя, оформленная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

документы, подтверждающие невозможность проживания в ранее занимаемом жилом помещении, выданные в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации.

В случае личного обращения в администрацию района заявитель (представитель заявителя) при подаче заявления о включении в список должен предъявить паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность (военный билет, временное удостоверение, выдаваемое взамен военного билета, или удостоверение личности (для лиц, которые проходят военную службу), временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, выдаваемое на период оформления паспорта), или документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, являющегося иностранным гражданином или лицом без гражданства, признаваемый Российской Федерацией в этом качестве.

2.4. Заявление о включении в список и прилагаемые к нему документы могут быть поданы заявителем (представителем заявителя) в администрацию Белохолуницкого района лично, с помощью почтовой связи или официального сайта администрации Белохолуницкого муниципального района Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.bhregion.ru/>.

2.5. Прием заявлений о включении в список и ведение учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, осуществляется специалистами сектора по опеке и попечительству администрации района путем формирования списка граждан данной категории, внесения в него изменений, в том числе исключение из списка, и ведения учетных дел граждан.

2.6. Сектор по опеке и попечительству в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления о включении в список запрашивает в рамках межведомственного взаимодействия подтверждение сведений:

о регистрации лица, подлежащего включению в список, по месту жительства и (или) месту пребывания на территории субъекта Российской Федерации, в котором формируется список (при наличии);

об утрате (отсутствии) попечения родителей (единственного родителя);

о регистрации лица, подлежащего включению в список, по месту жительства и (или) месту пребывания на территории Кировской области;

о наличии или отсутствии права собственности на жилое помещение, или права пользования жилым помещением по договору социального найма, или права пользования жилым помещением в качестве члена семьи нанимателя по договору социального найма;

о факте признания невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении (при наличии).

2.7. Заявления и прилагаемые к ним документы рассматриваются на заседании координационного Совета. С учетом решения координационного Совета в течение 60 календарных дней со дня получения и регистрации документов специалисты сектора по опеке и попечительству готовят проект постановления администрации района о включении граждан в список органа опеки и попечительства, либо письменный мотивированный отказ во включении с указанием причин отказа.

2.8. Решение о включении или об отказе во включении в список оформляется постановлением администрации района, копия которого в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляется специалистами сектора по опеке и попечительству заявителю (представителю заявителя) почтой либо вручается лично.

2.9. В день принятия решения копии постановлений о включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в список и копии решений об исключении указанных лиц из списка направляются в министерство образования Кировской области.

2.10. Заявление о включении в список регистрируется уполномоченным специалистом сектора по опеке и попечительству администрации района в день подачи (поступления) в журнале регистрации заявлений по форме, утвержденной министерством образования Кировской области.

### **3. Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда**

3.1. Обеспечению жилыми помещениями на условиях договора найма специализированного жилого помещения подлежат лица, включенные в сводный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые достигли возраста 23 лет, сформированный министерством образования Кировской области (далее – сводный список).

3.2. Отдел по экономике администрации района проводит в соответствии с законодательством размещение заказов для муниципальных нужд на приобретение жилых помещений в целях обеспечения жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, лиц, которые достигли возраста 23 лет; оформляет муниципальные контакты.

3.3. Отдел архитектуры и градостроительства администрации района организует осмотр приобретаемых жилых помещений для установления соответствия техническому заданию, документации об электронном аукционе на поставку (приобретение) жилого помещения и составляет акт осмотра жилых помещений.

3.4. Сектор бухгалтерского учета и отчетности администрации района перечисляет оплату в соответствии с условиями муниципального контракта.

3.5. Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации района:

оформляет правоустанавливающие документы на жилые помещения;  
регистрирует право собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области;

включает жилые помещения в Реестр муниципального имущества Белохолуницкого муниципального района;

заключает договоры найма жилых помещений специализированного жилищного фонда.

3.6. Сектор по опеке и попечительству готовит проекты постановлений о предоставлении жилых помещений лицам, включенным в сводный список на условиях договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда.

3.7. Жилые помещения предоставляются по норме предоставления общей площади жилого помещения, установленной статьей 17 Закона Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей, попавших в сложную жизненную ситуацию».

3.8. Порядок заключения договоров найма утвержден постановлением администрации района от 04.04.2019 № 199-П «Об утверждении порядка



заключения договоров найма жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Белохолуницкий муниципальный район Кировской области».

3.9. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в сводный список, производится в порядке очередности. В случае отказа гражданина, включенного в сводный список, от предоставленного жилого помещения, оно предлагается следующему очереднику согласно списку.

3.10. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет пять лет.

3.11. В случае выявления обстоятельств в порядке, установленном статьей 21 Закона Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО, свидетельствующих о необходимости оказания лицам данной категории содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно.

3.12. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения жилое помещение исключается из специализированного жилищного фонда и передается лицам-нанимателям по договору социального найма.

---