



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2014

№ 940

г. Белая Холуница

О проведении аукциона

В соответствии со статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» администрация Белохолуницкого муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести 12.01.2015 открытый аукцион по продаже земельных участков.
2. Утвердить условия открытого аукциона по продаже земельных участков согласно приложению.
3. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Белохолуницкого муниципального района:
 - 3.1. Разместить информационное сообщение о проведении открытого аукциона в районной газете «Холуницкие зори» и на сайте www.bhregion.ru.
 - 3.2. Заключить договоры купли-продажи земельных участков с победителями открытого аукциона.
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Белохолуницкого
муниципального района
Кировской области

Т.А. Телицина

ПОДГОТОВЛЕНО

Заведующая отделом по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Белохолуницкого муниципального района

Н.И. Чашникова

СОГЛАСОВАНО

Ведущий специалист - юрист правового отдела администрации Белохолуницкого муниципального района

Я.О. Повышева

Разослать: отделу по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами.

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Белохолуницкого муниципального
района
от 21.11.2014 № 940

УСЛОВИЯ
открытого аукциона по продаже земельных участков

1. Торги – аукцион открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене - проводится 12.01.2015 по адресу: г. Белая Холуница, ул. Глазырина, 6, каб. 209.

2. Организатор торгов: администрация Белохолуницкого муниципального района.

3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, не позднее чем за 5 дней до дня его проведения.

4. Предмет торгов: земельные участки.

4.1. ЛОТ 1 в 9-00 часов

Кадастровый номер: 43:03:460601:372.

Местоположение: Кировская область, Белохолуницкий район, г. Белая Холуница, ул. Мелиораторов.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для складирования пиломатериалов.

Площадь: 1040 кв. метров.

Начальная цена продажи в собственность: 65 000 рублей.

Задаток – 20% - 13 000 рублей.

Шаг аукциона – 5 %- 3250 рублей.

4.2. ЛОТ 2 в 9- 20 часов

Кадастровый номер: 43:03: 460702:46.

Местоположение: Кировская область, Белохолуницкий район, тер. Белохолуницкое городское поселение.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенное использование: размещение асфальтобетонного завода.

Площадь: 4708 кв. метров.

Начальная цена продажи: 123 000 рублей.

Задаток-20% - 24 600 рублей.

Шаг аукциона – 5% - 6150 рублей.

4.3. ЛОТ 3 в 9-40 часов

Кадастровый номер:43:03: 350101:664.

Местоположение: Кировская область, Белохолуницкий район,
д. Великое Поле.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: предприятия и производства
деревообрабатывающей промышленности.

Площадь: 7142 кв. метра.

Начальная цена продажи: 220 000 рублей.

Задаток-20% - 44 000 рублей.

Шаг аукциона – 5% - 11 000 рублей.

4.4. ЛОТ 4 в 10-00 часов

Кадастровый номер:43:03: 310140:50.

Местоположение: Кировская область, Белохолуницкий район, г. Белая
Холуница, ул. Глазырина.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: открытая площадка.

Площадь: 1403 кв. метра.

Начальная цена продажи: 75 000 рублей.

Задаток-20% - 15 000 рублей.

Шаг аукциона – 5% - 3750 рублей.

4.5. ЛОТ 5 в 10-30 часов

Кадастровый номер: 43:03:310134:66.

Местоположение: Кировская область, Белохолуницкий район, г. Белая
Холуница, ул. Багракова.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: под автодром для легковых автомобилей.

Площадь: 2402 кв. метра.

Начальная цена продажи: 68 000 рублей.

Задаток – 20% - 13 600 рублей.

Шаг аукциона – 5 % - 3 400 рублей.

4.6. ЛОТ 6 в 11-00 часов

Кадастровый номер:43:03: 460702:43.

Местоположение: Кировская область, Белохолуницкий район, тер. Белохолуницкое городское поселение.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенное использование: размещение асфальтобетонного завода.

Площадь: 7138 кв. метров.

Начальная цена продажи: 180 000 рублей.

Задаток-20% - 36 000 рублей.

Шаг аукциона – 5% - 9 000 рублей.

5. Продолжительность приема заявок с момента опубликования по 25.12. 2014 включительно по адресу: 613200, Кировская обл., г. Белая Холуница, ул. Глазырина, 6, каб. 213, с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 часов в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья.

6. Сроки внесения задатка: по 25.12.2014 включительно на расчетный счет 40302810627005000007 в Отделении № 8612 Сбербанка России г. Киров, БИК 043304609, получатель Управление финансов администрации Белохолуницкого муниципального района (администрация Белохолуницкого муниципального района Кировской области, л/с 05936030011), ИНН 4303001402, КПП 430301001.

7. Документы, необходимые для участия в аукционе:

заявка установленной формы;

копия документа, удостоверяющего личность;

документы, подтверждающие внесение задатка с отметкой банка;

юридическое лицо представляет нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

доверенность, в случае подачи заявки представителем претендента.

8. Осмотр земельных участков проводится по желанию претендентов в любое время.

9. Место, дата, время определения участников торгов: г. Белая Холуница, ул. Глазырина, 6, каб. 209, 29.12.2014 в 15-00 часов.

10. Порядок определения участников торгов: участником торгов признается претендент, представивший пакет документов в соответствии с пунктом 7 настоящих Условий.

11. Претендент не допускается к участию в торгах:

заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

12. Порядок определения победителя: победителем признается участник, номер билета которого был назван последним. Итоги аукциона подводятся 12.01.2015, оформляются протоколом.

13. Срок заключения договора купли-продажи в течение 5 дней с даты подписания протокола.

14. Сумма задатка победителя засчитывается в счет оплаты предложенной цены продажи земельного участка. Оставшаяся сумма подлежит оплате не позднее 10 дней после заключения договоров.

15. В случае отказа победителя от подписания протокола аукциона или заключения договора, задаток не возвращается.

16. Остальным участникам торгов задаток возвращается в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

17. Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора купли-продажи в администрации Белохолуницкого муниципального района, каб. 213 , по тел. (83364) 4-18-47, контактное лицо- Пестерева Н.В. или на сайте www.bhregion.ru.
