



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2014

№ 939

г. Белая Холуница

**Об утверждении муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом» на 2015-2020 годы**

В соответствии с постановлениями администрации Белохолуницкого муниципального района от 14.10.2013 № 933 «О разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Белохолуницкого района», от 31.07.2013 № 741 «Об утверждении перечня муниципальных программ Белохолуницкого района» (с изменениями, внесенными постановлением администрации Белохолуницкого муниципального района от 25.08.2014 № 686) администрация Белохолуницкого муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом» на 2015-2020 годы (далее – муниципальная программа) согласно приложению.

2. Контроль за выполнением муниципальной программы возложить на заведующую отделом по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Белохолуницкого муниципального района Чашникову Наталью Игоревну.

Глава администрации
Белохолуницкого
муниципального района
Кировской области Т.А. Телицина

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Белохолуницкого муниципального
района
от 20.11.2014 № 939

**Муниципальная программа
«Управление муниципальным имуществом»
на 2015-2020 годы**

г. Белая Холуница

**ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Управления муниципальным имуществом»
на 2015-2020 годы**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	администрация Белохолуницкого муниципального района в лице отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Белохолуницкого муниципального района
Соисполнители муниципальной программы	отсутствуют
Наименование подпрограммы	отсутствует
Программно-целевые инструменты муниципальной программы	отсутствуют
Цели муниципальной программы	обеспечение реализации полномочий в сфере управления имуществом и землей; обеспечение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества Белохолуницкого муниципального района Кировской области
Задачи муниципальной программы	получение доходов от использования муниципального имущества, в том числе земельных участков; паспортизация объектов муниципальной собственности, оформление прав на них; совершенствование учета муниципального имущества и земельных участков, повышение объективности реестра муниципальной собственности; повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов

Целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы	<p>поступление в бюджет района доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, в том числе находящимся в муниципальной собственности;</p> <p>доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности Белохолуницкого муниципального района;</p> <p>количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям;</p> <p>количество земельных участков, права на которые реализованы через торги</p>
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	<p>2015 – 2020 годы.</p> <p>Выделение этапов не предусматривается</p>
Объемы ассигнований муниципальной программы	<p>на реализацию программы за счет средств местного бюджета потребуется 3929,3 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 – 848,3 тыс. рублей,</p> <p>2016 – 490,5 тыс. рублей,</p> <p>2017 - 490,5 тыс. рублей,</p> <p>2018- 700,0 тыс. рублей,</p> <p>2019 - 700,0 тыс. рублей,</p> <p>2020 – 700,0 тыс. рублей</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	<p>поступление в бюджет района доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом на сумму 23986,5 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 - 3995,5 тыс. рублей;</p> <p>2016 - 3995,5 тыс. рублей;</p> <p>2017 - 3995,5тыс. рублей;</p> <p>2018 – 4000,0 тыс. рублей;</p> <p>2019 - 4000,0 тыс. рублей;</p> <p>2020 - 4000,0 тыс. рублей;</p> <p>регистрация права собственности на 100% объектов муниципального имущества Белохолуницкого муниципального района, в том числе автомобильные дороги;</p> <p>обеспечение многодетных семей земельными участками – 100%;</p> <p>предоставление земельных участков через торги в количестве 85 участков</p>

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности администрации муниципального образования, выступающей от имени собственника - муниципального образования, по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения муниципального образования.

Все муниципальное имущество разделено в соответствии с законодательством на муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, муниципальное имущество, составляющее имущество казны.

По итогам 2013 - 2014 года муниципальное имущество Белохолуницкого района представлено:

Наименование муниципального имущества	На 01.01.2013	На 01.01.2014	На 01.09.2014
1. Муниципальные унитарные предприятия			
Муниципальные унитарные предприятия (количество)	1	1	1
Количество объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений)	2	2	2
Площадь объектов недвижимости (кв. метров)	524,4	524,4	524,4
Остаточная стоимость основных фондов МУП (тыс. рублей)	340,5	340,5	340,5
2. Муниципальные казенные учреждения			
Количество учреждений (единиц)	32	32	34
Количество объектов недвижимости, закрепленных на праве оперативного управления	62	58	54
Площадь объектов недвижимости (кв. метров)	43254,7	41081,5	40032,2
Остаточная стоимость основных фондов (тыс. рублей)	132416,4	122890,1	122348,8
Количество транспортных средств (ед.)	14	24	23
Остаточная стоимость транспортных средств (тыс. руб.)	1145,5	3322,69	3322,69
3. Муниципальные бюджетные учреждения			
Количество учреждений (ед.)	8	8	8
Количество объектов недвижимости	33	30	29
Площадь объектов недвижимости	19043,4	19895,3	19637,5
Остаточная стоимость основных фондов (тыс. руб.)	67892,1	80054,2	80054,2
Количество транспортных средств (ед.)	5	7	7
Остаточная стоимость транспортных средств (тыс. руб.)	0	167,4	167,4
Количество особо ценного движимого имущества (ед.)	33	39	39
Остаточная стоимость особо ценного движимого имущества (тыс. руб.)	1560,3	2561,4	2561,4
4. Суммарная номинальная стоимость пакетов акций и долей хозяйственных обществ			
Количество хозяйственных обществ, акции (доли) которых принадлежат области (единиц)	45	45	0
Стоимость акций (долей) по номиналу (млн. рублей)	0,000045	0,000045	0

5. Казна района			
5.1. Количество объектов недвижимости	19	20	18
Площадь объектов недвижимости (кв. метров)	24529,6	21367,4	21367,4
Остаточная стоимость основных фондов (тыс. рублей)	13516,3	9599,4	9599,4
5.2. Количество земельных участков, штук	24	83	97
Площадь, гектаров	11,1	50	54
5.3. Количество дорог (ед.)	26	26	24
Общая протяженность (км.)	214,0	214	209
Остаточная стоимость (тыс. руб.)	3221,0	2196,0	2196,0

**КОЛИЧЕСТВО ОБЪЕКТОВ, ИМЕЮЩИХ ДОКУМЕНТЫ
НА ПРАВО МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
на 01.09.2014**

Наименование	Количество объектов недвижимости всего, ед.	Количество объектов недвижимости с зарегистрированным правом муниципальной собственности
Муниципальные унитарные предприятия		
объекты недвижимости	2	2
земельные участки под объектами недвижимости	2	2
Муниципальные казенные учреждения		
объекты недвижимости	59	54
земельные участки под объектами недвижимости	37	33
Муниципальные бюджетные учреждения (культура)		
объекты недвижимости	31	27
земельные участки под объектами недвижимости	19	13
Казна района		
объекты недвижимости	18	16
земельные участки	22	22
Дороги	26	0

Доходы от распоряжения и использования имущества и земли являются одним из источников собственных доходов бюджета Белохолуницкого района.

Работа с муниципальным имуществом подчинена достижению цели – получение максимального дохода в районный бюджет путем сдачи в аренду и продажи неиспользуемого (свободного) муниципального имущества и земельных участков, в т.ч. находящихся в муниципальной собственности.

Государственная политика в сфере управления государственным и муниципальным имуществом направлена на перепрофилирование и приватизацию имущества, не связанного с исполнением государственных и муниципальных полномочий. Так, согласно статье 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного само-

управления в Российской Федерации» установлен перечень имущества, которое может находиться у муниципальных образований, предназначенного для решения вопросов местного значения, для осуществления государственных полномочий и для обслуживания органов местного самоуправления. Соответственно, органы местного самоуправления руководствуются данной политикой и должны оптимизировать муниципальное имущество и использовать муниципальное имущество для решения вопросов местного значения. В связи с этим доходы от использования муниципального имущества будут постепенно снижаться в виду реализации имущества.

В сфере регулирования арендных отношений, предоставление в аренду муниципального имущества осуществляется посредством проведения торгов в форме аукционов и конкурсов на право заключения договоров пользования в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса». Данный порядок распространяется на муниципальное имущество, составляющее казну муниципального образования, а также закрепленное на вещном праве за муниципальными предприятиями и учреждениями. В целях эффективного управления муниципальным имуществом администрация Белохолуницкого муниципального района (далее – администрация района), выступающая от имени собственника - муниципального образования, наделяет муниципальные предприятия и учреждения правом предоставления в пользование муниципального имущества, закрепленного за ними на соответствующем вещном праве, и не используемого в их деятельности имущества.

Поэтому, целями управления муниципальным имуществом являются:

передача в аренду;

передача в безвозмездное пользование;

передача в залог;

передача в собственность, в том числе передача в федеральную собственность и собственность муниципальных образований района в соответствии с выполняемыми полномочиями, передача в собственность иных лиц (приватизация);

передача земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, аренду и собственность;

оформление прав на объекты муниципальной собственности.

Управление муниципальным имуществом осуществляется под воздействием фактора соответствия состава муниципального имущества функциям органов местного самоуправления с последовательной приватизацией или ликвидацией избыточного (неиспользуемого) имущества.

**НЕИСПОЛЬЗУЕМОЕ ИМУЩЕСТВО
на 01.09.2014**

объекты	Адрес местонахождения
Здание ФАП	п. Дубровка, пер. Лесной, 5а
Здание клуба	д. Юдино, ул. Советская, 7
Помещение ФАП	п. Боровка, ул. Пролетарская, 1

Отрицательно на ход приватизации и сдачи в аренду влияют два обстоятельства:

низкий уровень спроса на приватизируемые объекты в результате удаленности и ветхости имущества (п. Боровка- 140 км, п. Дубровка (Речной) - 60 км, требующее капитального ремонта);

отсутствие правоустанавливающих документов на имущество: приватизируется объект недвижимости с земельным участком. Как правило, необходимо проводить межевание земельного участка, процедура затягивается.

Целями управления имуществом в сфере земельных отношений являются:

разграничение государственной собственности на землю;

создание системы управления земельными ресурсами района;

обеспечение поступлений неналоговых доходов от использования земельных участков в доход бюджета.

Создание системы управления земельными ресурсами предусматривает формирование информационной базы по земельным ресурсам Белохолуницкого района. Для этого в 2014 году был приобретен новый программный продукт.

На базе указанного информационного ресурса создается механизм управления землями всех категорий, который в будущем обеспечит их эффективное использование за счет распределения задач и методов управления с учетом категорий земельных участков, в том числе:

в отношении земель населенных пунктов - вовлечение земельных участков, в том числе находящихся в федеральной собственности, в градостроительную деятельность;

в отношении земель иных категорий - вовлечение земель, не используемых в соответствии с их прямым назначением, в реализацию федеральных, областных, муниципальных программ, строительство объектов областного и местного значения и обеспечение земельными ресурсами хозяйствующих субъектов, в том числе малого и среднего бизнеса.

Поступления неналоговых доходов от использования земельных участков в доход местного бюджета предусматриваются в виде:

средств от аренды земельных участков, в т.ч. находящихся в собственности Белохолуницкого района;

средств от продажи земельных участков, в т.ч. находящихся в муниципальной собственности.

НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ

тыс. рублей

Неналоговые доходы	2012			2013			2014		
	план	факт	% исполнения	план	факт	% исполнения	план	факт на 01.09.2014	% исполнения плана
Аренда имуществом	2150	2166,3	100,7	2241,0	2242,4	101	2100	1728,9	82,3
Аренда земельных участков	3420	3553,8	104	3595,4	3595,4	100	3399,7	1346,1	39,6
Продажа муниципального имущества	2949,6	2983,4	101,1	3725,4	3732,9	100,0	2400	38,2	1,6
Продажа земельных участков	1086,4	1086,4	100	3041,0	3139,8	103,2	600	590,5	98,4
Поступление части прибыли от деятельности МУП	-	-	-	5,8	5,8	100	3,0	6,1	203,3
Прочие поступления	-	-	-	0,4	0,4	0,4	-	3,1	
Итого	9606	9789,9	102	12609	12716,7	100,9	8502,7	3712,9	43,7

Проведенная оценка управления муниципальным имуществом позволяет определить следующие проблемы:

1. Невостребованность на рынке недвижимости объектов муниципального недвижимого имущества, выставяемого на торги с целью заключения договоров пользования, а также приватизации, в связи с их неликвидностью (нахождение объекта в подвальных помещениях, удаленность от центральных улиц, а также нахождение имущества в отдаленных населенных пунктах, неудовлетворительное состояние объектов) и, как следствие:

недополучение доходов в бюджет муниципального образования по неиспользуемому муниципальному имуществу;

наличие затрат у администрации муниципального образования, выступающей от имени собственника муниципального имущества - муниципального образования, на содержание муниципального имущества по пустующим помещениям, зданиям.

2. Необходимость совершенствования системы учета для эффективного управления муниципальным имуществом, в том числе формирование и использование основанной на современных информационных технологиях базы данных по объектам собственности муниципального образования, внедрение в деятельность органов местного самоуправления единого программного комплекса по учету и управлению муниципальным имуществом.

3. Серьезная проблема существует в том, что часть земельных участков используется без юридического оформления, что позволяет некоторым юридическим и физическим лицам пользоваться землей бесплатно. Проведение работ по межеванию (формированию) земельных участков как раз и будет решать данную проблему.

Таким образом, можно выделить основные задачи управления муниципальным имуществом района в 2015-2020 годах:

пополнение доходной базы бюджета;
 эффективное и рациональное использование муниципального имущества и земли.

2. Приоритеты государственной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития, цели, задачи, целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы, описание ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов реализации муниципальной программы

Приоритеты государственной политики в сфере имущественных отношений на период до 2020 года сформулированы с учетом целей и задач, представленных в федеральном законе от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения отнесено владение, пользование и распоряжение имуществом, находящееся в муниципальной собственности района, утверждение схем территориального планирования муниципального района, утверждение подготовленной на основе схемы территориального планирования муниципального района документации по планировке территории, резервирование и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах муниципального района для муниципальных нужд.

Основными целями программы являются обеспечение реализации полномочий в сфере управления имуществом и землей и обеспечение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества Белохолуницкого района Кировской области.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

проведение инвентаризация объектов муниципальной собственности;
 паспортизация объектов для оформления прав муниципальной собственности на них (в том числе на автомобильные дороги);

постановка на кадастровый учет земельных участков, под объектами муниципальной собственности, оформление права муниципальной собственности на земельные участки;

приобретение в муниципальную собственность имущества, необходимого для выполнения полномочий органа местного самоуправления;

- капитальный ремонт имущества казны, в том числе объектов жилого фонда;
- снос (разбор) ветхого имущества казны;
- проведение аудиторских проверок муниципальных унитарных предприятий;
- проведение проверок эффективного использования муниципального имущества, в том числе переданных на праве оперативного управления, хозяйственного ведения;
- сдача в аренду муниципального имущества;
- приватизация ликвидного муниципального имущества;
- формирование свободных земельных участков для их дальнейшей реализации;
- продажа (аренда) муниципальных земельных участков.

Одним из показателей эффективности является увеличение доходов от их использования муниципального имущества и земельных участков, расположенных на территории Белохолуницкого района. Для этого:

- осуществляется формирование земельных участков для приобретения прав на участки через торги;

- формируются и ставятся на государственный кадастровый учет земельные участки для размещения производственных объектов и иных целей для увеличения инвестиционной привлекательности муниципального образования;

- свободное муниципальное имущество сдается в аренду через торги;
- свободное муниципальное имущество включается в программу приватизации.

Повышение уровня и качества жизни населения Белохолуницкого района также являются приоритетными социально-экономическими задачами развития района, поэтому обеспечение выбора земельных участков под жилищное строительство, в том числе для предоставления их многодетным семьям в соответствии с Законом Кировской области от 03.11.2011 № 74-ЗО «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Кировской области», и другие важные для района объекты, межевание и кадастровый учет этих земельных участков (увеличение их количества) является одним из важнейших показателей программы.

Для повышения уровня эффективности управления земельными ресурсами и имуществом необходимо решить следующие задачи:

- проведение инвентаризации муниципального имущества, неиспользуемых земель, не вовлеченных в градостроительную и иную деятельность;

- создание информационной базы с возможностью внесения изменений при проведении кадастровых работ в отношении земельных участков, а так

же с нанесением объектов недвижимости и транспортной и инженерной инфраструктуры;

совершенствование учета муниципального имущества и земельных участков, повышение объективности реестра муниципальной собственности.

Кроме того, необходимо усилить работу по взаимодействию с налоговыми органами и Управлением Росреестра по Кировской области и иными службами, для выявления земельных участков, документы на которые не оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для увеличения объемов жилищного строительства необходимо сформировать земельные участки для выставления их на торги, принять решения о развитии застроенных территорий и предоставить земельные участки победителю аукциона на право заключения договора о развитии таких территорий.

В связи с принятием Закона Кировской области от 03.11.2011 № 74-ЗО «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Кировской области» администрация района в соответствии с градостроительной документацией планирует дальнейшее проведение кадастровых работ по межеванию в отношении участков, пригодных для предоставления данной категории граждан. Земельные участки планируются для предоставления в собственность бесплатно.

Сведения о целевых показателях эффективности реализации программы являются:

2.1. Поступление в бюджет района доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Показатель определяется отделом.

2.2. Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности Белохолуницкого муниципального района (хозяйственного ведения, оперативного управления), в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Белохолуницкого муниципального района и подлежащих государственной регистрации.

Показатель определяется на основании сведений реестра муниципального имущества Белохолуницкого муниципального района.

Показатель исчисляется по следующей формуле:

$ОБ\% = ОБзр / ОБобщ \times 100\%$, где:

ОБ% - доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности Белохолуницкого муниципального района (хозяйственного ведения, оперативного управления), в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Белохолуницкого муниципального района и подлежащих государственной регистрации;

ОБзр - количество объектов недвижимости, в отношении которых зарегистрировано право собственности Белохолуницкого муниципального района (хозяйственного ведения, оперативного управления);

Обобщ - общее количество объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Белохолуницкого муниципального района и подлежащих государственной регистрации.

2.3. Количество земельных участков, сформированных для предоставления многодетным семьям.

Показатель определяется отделом.

2.4. Количество земельных участков, права на которые реализованы через торги.

Показатель определяется отделом.

Сведения о целевых показателях эффективности реализации программы приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Реализация программы позволит достичь:

обеспечение эффективности управления, распоряжения и использования земельных участков;

увеличение предоставления количества земельных участков многодетным семьям;

увеличение количества земельных участков, права на которые будут переданы через торги;

увеличение поступления неналоговых доходов от распоряжения и использования земельных участков на территории муниципального образования.

Муниципальная программа реализуется в период с 01.01.2015 по 31.12.2020. Выделение этапов не предусматривается.

3. Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной программы

Путем реализации муниципальной программы будут осуществляться мероприятия:

по организации учета муниципального имущества района и по проведению его технической инвентаризации;

по аудиторским проверкам муниципальных унитарных предприятий;

по проведению независимой оценки размера арендной платы, рыночной стоимости муниципального имущества;

по обеспечению сохранности муниципального имущества, составляющего казну района, на период до передачи в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду или приватизацию;

по размещению информации о муниципальном имуществе и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в официальном печатном издании;

по организации и проведению продаж приватизируемого муниципального имущества.

4. Основные меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы

В настоящее время сформирована и утверждена нормативная правовая основа, необходимая для реализации программы. В дальнейшем разработка и утверждение нормативных правовых актов будут обусловлены:

- изменениями федерального законодательства;
- изменениями регионального законодательства;
- принятыми управленческими решениями.

В случае изменения законодательства Российской Федерации в сфере управления имуществом отделом по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами незамедлительно будут разработаны проекты нормативных правовых актов в целях приведения в соответствие с федеральным и областным законодательством.

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Расходы на реализацию муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального района приведены в приложении № 2 к муниципальной программе.

Объем ежегодных расходов, связанных с финансовым обеспечением программы, устанавливается решением о местном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Общий объем ассигнований на реализацию программы за счет средств местного бюджета составит 3929,3 тыс. рублей.

Объемы финансирования программы уточняются ежегодно при формировании местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

6. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками

Для успешной реализации поставленных задач программы необходимо проводить анализ рисков, которые могут повлиять на ее выполнение.

Управление риском - это систематическая работа по разработке и практической реализации мер по предотвращению и минимизации рисков, оценке эффективности их применения, а также контролю за применением федеральных нормативно-правовых актов Российской Федерации и Кировской области, нормативно-правовых актов администрации Белохолуницкого района, предусматривающая непрерывное обновление, анализ и пересмотр имеющейся информации.

К рискам реализации следует отнести следующие:

6.1. Законодательные риски. В планируемом периоде возможно внесение изменений в нормативно-правовые акты на федеральном и областном уровне, что существенно повлияет на достижение поставленных целей.

В целях снижения законодательных рисков планируется своевременное внесение дополнений в действующую нормативную базу, а при необходимости и возможных изменений в финансирование.

6.2. Финансовые риски. Наиболее важной экономической составляющей программы является ее финансирование за счет средств местного бюджета. Одним из наиболее важных рисков является уменьшение объема бюджета района в связи с оптимизацией расходов при формировании соответствующих бюджетов, которые направлены на реализацию мероприятий муниципальной программы.

К финансово-экономическим рискам также относится неэффективное и нерациональное использование ресурсов программы. На уровне макроэкономики возможны снижение темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, высокая инфляция.

Организация мониторинга и аналитического сопровождения реализации программы обеспечит управление данными рисками.

6.3. Непредвиденные риски. Данные риски связаны с природными и техногенными катастрофами и катаклизмами, которые могут привести к увеличению расходов местного бюджета и снижению расходов на программу. Немаловажное значение имеют организационные риски, связанные с ошибками управления, неверными действиями и суждениями людей, непосредственно задействованных в реализации подпрограммы.

Меры по минимизации непредвиденных рисков будут предприниматься в ходе оперативного управления.

Своевременно принятые меры по управлению рисками приведут к достижению поставленных целей программы.

7. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации программы проводится ежегодно на основе оценки достижения показателей эффективности реализации программы с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию подпрограммы.

Оценка достижения показателей эффективности реализации программы осуществляется по формуле:

$$P_{эф}^{МП} = \frac{\sum_{i=1}^n P_i^{МП}}{n}, \text{ где:}$$

$P_{эф}^{МП}$ - степень достижения показателей эффективности реализации программы в целом (%);

$P_i^{МП}$ - степень достижения i -го показателя эффективности реализации программы в целом (%);

n - количество показателей эффективности реализации программы.

Степень достижения i -го показателя эффективности реализации программы рассчитывается путем сопоставления фактически достигнутого и

планового значения показателя эффективности реализации подпрограммы за отчетный период по следующей формуле (для показателей, желаемой тенденцией развития которых является рост значений):

$$П_i = \frac{П_{\phi i}}{П_{пл i}} \times 100\%;$$

В случае если значения показателей эффективности реализации программы являются относительными (выражаются в процентах), то при расчете эти показатели отражаются в долях единицы.

Оценка объема ресурсов, направленных на реализацию программы, осуществляется путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования программы в целом за счет всех источников финансирования за отчетный период по формуле:

$$У_{\phi} = \frac{\Phi_{\phi}}{\Phi_{пл}} \times 100\%, \text{ где:}$$

$У_{\phi}$ - уровень финансирования программы в целом;

Φ_{ϕ} - фактический объем финансовых ресурсов за счет всех источников финансирования, направленный в отчетном периоде на реализацию мероприятий программы (тыс. рублей);

$\Phi_{пл}$ - плановый объем финансовых ресурсов за счет всех источников финансирования на реализацию мероприятий программы на соответствующий отчетный период, установленный программой (тыс. рублей).

Оценка эффективности реализации программы производится по формуле:

$$\mathcal{E}_{МП} \equiv \frac{П_{\text{эф}}^{МП} + У_{\phi}}{2}, \text{ где:}$$

$\mathcal{E}_{МП}$ - оценка эффективности реализации программы (%);

$П_{\text{эф}}^{МП}$ - степень достижения показателей эффективности реализации программы (%);

$У_{\phi}$ - уровень финансирования программы в целом (%).

Для оценки эффективности реализации программы устанавливаются следующие критерии:

если значение $\mathcal{E}_{МП}$ равно 0,85 и выше, то уровень эффективности реализации программы оценивается как высокий;

если значение $\mathcal{E}_{МП}$ от 0,70 до 0,85, то уровень эффективности реализации программы оценивается как удовлетворительный;

если значение $\mathcal{E}_{МП}$ ниже 0,7, то уровень эффективности реализации программы оценивается как неудовлетворительный.

Достижение показателей эффективности реализации программы в полном объеме (100% и выше) по итогам ее реализации свидетельствует, что качественные показатели эффективности реализации программы достигнуты.

Оценка эффективности реализации программы проводится ежегодно на основе оценки достижения показателей эффективности реализации программы с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию программы.

Ожидаемый бюджетный эффект от реализации программы выражается в повышении эффективности расходования бюджетных средств в области управления имуществом района за счет сокращения неэффективных расходов.

Приложение № 1

к муниципальной программе

**Сведения
о целевых показателях эффективности реализации муниципальной программы**

№ п.п.	Наименование муниципальной программы, наименование показателей	Ед. измерения	Значение показателей эффективности по годам						2019	2020
			2013	2014	2015	2016	2017	2018		
	Управление муниципальным имуществом									
1	Поступление в бюджет района доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе по видам доходов:	тыс. рублей	12716,7	8502,7	3995,5	3995,5	3995,5	4000,0	4000,0	4000,0
	аренда муниципального имущества		2242,4	2100,0	1700,0	1700,0	1700,0	1700,0	1700,0	1700,0
	аренда земельных участков, расположенных на территории Белохолуницкого района, в том числе находящихся в муниципальной собственности		3595,4	3399,7	1985,5	1985,5	1985,5	1990,0	1990,0	1990,0
	продажа муниципального имущества		3732,9	2400,0	-	-	-	-	-	-
	продажа земельных участков, расположенных на территории Белохолуницкого района, в том числе находящихся в муниципальной собственности		3139,8	600,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0
	отчисление части чистой прибыли муниципальными унитарными предприятиями		5,8	3,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
	иные доходы от использования муниципального имущества		0,4	-	50,0	50,0	50,0	5,0	5,0	5,0
2	Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности Белохолуницкого муниципального района	100% от количества зарегистрированных объектов	70	75	80	85	90	95	100	100
3	Количество земельных участков, сформированных для предоставления многодетным семьям	ед.	9	30	25	20	10	10	10	10
4	Количество земельных участков, права на которые реализованы через торги	ед.	15	8	10	15	15	15	15	15

Мероприятие	Работы по устройству наружных сетей водопровода к объекту незавершенного строительства по ул. Ленина, 76 в г. Белая Холуница	местный бюджет	225,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие	Проверка сметной документации по муниципальному объекту по ул.Ленина, 76 г.Белая Холуница	местный бюджет	6,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в муниципальных квартирах (домах)	местный бюджет	0,0	10,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
Мероприятие	Изготовление проектно-сметной документации по ремонту объектов муниципальной собственности	местный бюджет	0,0	50,0	50,0	50,0	23,0	23,0	23,0

Приложение № 3

к муниципальной программе

Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источник финансирования	Оценка расходов (тыс. рублей)						
			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Программа	«Управления муниципальным имуществом»	местный бюджет	1612,0	848,3	490,5	490,5	700,0	700,0	700,0
Мероприятие	Проведение технической инвентаризации объектов с целью получения кадастровых паспортов	местный бюджет	25,0	20,0	20,0	20,0	40,0	40,0	40,0
Мероприятие	Межевание земельных участков под объектами муниципальной собственности, в т.ч. автомобильными дорогами	местный бюджет	96,0	80,0	80,0	80,0	150,0	150,0	150,0
Мероприятие	Формирование свободных земельных участков для реализации	местный бюджет	65,0	76,7	79,0	79,0	100,0	100,0	100,0
Мероприятие	Проведение независимой оценки объектов для сдачи в аренду и продажу	местный бюджет	50,2	40,0	40,0	40,0	60,0	60,0	60,0
Мероприятие	Опубликование сообщения о продаже в газете	местный бюджет	60,0	50,0	40,0	40,0	60,0	60,0	60,0
Мероприятие	Капитальный ремонт объектов муниципальной собственности (гараж, автостанция, бытовка и др.)	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0			
Мероприятие	Разбор ветхого муниципального имущества	местный бюджет	145,0	0,0	0,0	0,0	50,0	50,0	50,0
Мероприятие	Оплата коммунальных услуг имущества казны	местный бюджет	50,0	55,0	55,0	55,0	55,0	55,0	55,0
Мероприятие	Выполнение плана мероприятий по обеспечению транспортной безопасности автостанции	местный бюджет	-	100,0	0,0	0,0	50,0	50,0	50,0
Мероприятие	Приобретение имущества в муниципальную собственность	местный бюджет	475,9	303,3	50,0	50,0	-	-	-

Мероприятие	Приобретение или усовершенствование программного продукта по учету муниципального имущества	местный бюджет	78,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие	Обслуживание программного продукта	местный бюджет	0,0	38,3	41,5	41,5	42,0	42,0	42,0
Мероприятие	Уплата налогов с имущества казны (НДС, налог на имущество, транспортный налог)	местный бюджет	25,0	15,0	10,0	10,0	15,0	15,0	15,0
Мероприятие	Строительство теплотрассы для объекта по ул. Ленина, 7б	местный бюджет	292,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие	Сохранение муниципального имущества казны (консервация, пожарная сигнализация)	местный бюджет	15,0	5,0	5,0	5,0	40,0	40,0	40,0
Мероприятие	Повышение квалификации специалистов отдела (учеба, семинары)	местный бюджет	0,0	5,0	5,0	5,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие	Проектно-сметные работы по разбору д/сада п. Дубровка	местный бюджет	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие	Работы по устройству наружных сетей водопровода к объекту незавершенного строительства по ул. Ленина, 7б в г. Белая Холуница	местный бюджет	225,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие	Проверка сметной документации по муниципальному объекту по ул. Ленина, 7б г. Белая Холуница	местный бюджет	6,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в муниципальных квартирах (домах)	местный бюджет	0,0	10,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
Мероприятие	Изготовление проектно-сметной документации по ремонту объектов муниципальной собственности	местный бюджет	0,0	50,0	50,0	50,0	23,0	23,0	23,0