



**БЕЛОХОЛУНИЦКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

27.10.2017

№ 85

г. Белая Холуница

**О внесении изменений в решение Белохолуницкой  
районной Думы от 27.01.2012 № 104 «Об утверждении  
Положения о порядке предоставления в аренду  
муниципального имущества муниципального образования  
Белохолуницкий муниципальный район Кировской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Белохолуницкого муниципального района, Белохолуницкая районная Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Белохолуницкий муниципальный район Кировской области, утвержденного решением Белохолуницкой районной Думы от 27.01.2012 № 104 (далее - Положение) следующие изменения:

1.1. подпункт 3.2.2 пункта 3.2. Положения изложить в следующей редакции:

«3.2.2. документы, подтверждающие возможность заключения договора аренды без проведения торгов»;

1.2. пункт 3.2. Положения дополнить подпунктами 3.2.3. и 3.2.4 в следующей редакции соответственно:

«3.2.3. информацию органов технической инвентаризации об объекте аренды с экспликацией, поэтажным планом, а также кадастровый паспорт объекта аренды (в случае заключения договора аренды на срок более одного года);

3.2.4. согласие органа исполнительной власти района, выполняющего функции и полномочия учредителя соответствующего автономного, бюджетного или казенного муниципального учреждения, о целесообразности предоставления имущества в аренду»;

1.3. подпункты 2,3 и 4 пункта 3.4. Положения изложить в следующей редакции:

«2) имущество, предполагаемое к передаче в аренду, необходимо в целях использования для муниципальных нужд, в том числе для обеспечения исполнения полномочий органами местного самоуправления района или муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями.

3) отсутствуют основания для передачи муниципального имущества в аренду без проведения торгов;

4) у заявителя (организации, индивидуального предпринимателя, физического лица), с которым планируется заключить договор аренды без проведения торгов, имеются неисполненные обязательства по ранее заключенным договорам аренды муниципального имущества».

1.4. пункт 5.4. Положения изложить в следующей редакции:

«5.4. Заказчиками независимой оценки размера арендной платы выступают арендодатели муниципального имущества, указанные в пункте 1.6. Положения».

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене органов местного самоуправления Белохолуницкого муниципального района Кировской области и разместить на сайте Белохолуницкого муниципального района в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Белохолуницкой  
районной Думы

О.В. Черезов

Глава Белохолуницкого  
муниципального района

Т.А. Телицина

Приложение

к решению Думы  
от 27.10.2017 № 85

**Изменения в решение районной Думы от 27.01.2012 № 104 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Белохолуницкий муниципальный район Кировской области»**

| <b>старый вариант</b>   | <b>новый вариант</b>  |
|---|---|
| <p>3.2. Для получения согласия на передачу в аренду муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным автономным и бюджетным учреждением, предприятие (учреждение) представляет в администрацию:</p> <p>3.2.1. заявление с указанием имущества, предполагаемого к передаче в аренду, обоснованием необходимости совершения сделки, условиями аренды.</p> <p>3.2.2. копии документов, подтверждающих право заявителя на имущество, передаваемое в аренду.</p> | <p>3.2. Для получения согласия на передачу в аренду муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным автономным и бюджетным учреждением, предприятие (учреждение) представляет в администрацию:</p> <p>3.2.1. Заявление с указанием имущества, предполагаемого к передаче в аренду, обоснованием необходимости совершения сделки, условиями аренды;</p> <p><b>3.2.2. документы, подтверждающие возможность заключения договора аренды без проведения торгов;</b></p> <p><b>3.2.3. информацию органов технической инвентаризации об объекте аренды с экспликацией, поэтажным планом, а также кадастровый паспорт объекта аренды (в случае заключения договора аренды</b></p> |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>на срок более одного года);</p> <p><b>3.2.4. согласие органа исполнительной власти района, выполняющего функции и полномочия учредителя соответствующего автономного, бюджетного или казенного муниципального учреждения, о целесообразности предоставления имущества в аренду</b></p>   |
| <p>3.4. согласие на заключение договора аренды при наличии одного из следующих обстоятельств:</p> <p>1) предоставление объекта муниципального имущества в аренду осложнит или вообще сделает невозможным выполнение предприятием и учреждением видов деятельности, предусмотренных уставом;</p> <p>2) предоставление в аренду будет препятствовать осуществлению официально утвержденной программы развития муниципального предприятия и учреждения;</p> <p>3) несоответствие предлагаемых условий аренды предмету и целям деятельности арендодателя;</p> <p>4) в результате аренды муниципального имущества его техническому состоянию может быть нанесен урон.</p> | <p>3.4. согласие на заключение договора аренды при наличии одного из следующих обстоятельств:</p> <p>1) предоставление объекта муниципального имущества в аренду осложнит или вообще сделает невозможным выполнение предприятием и учреждением видов деятельности, предусмотренных уставом;</p> <p><b>2) имущество, предполагаемое к передаче в аренду, необходимо в целях использования для муниципальных нужд, в том числе для обеспечения исполнения полномочий органами местного самоуправления района или муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями.</b></p> <p><b>3) отсутствуют основания для передачи муниципального имущества в аренду без проведения торгов;</b></p> <p><b>4) у заявителя (организации, индивидуального предпринимателя, физического лица), с которым планируется заключить договор аренды без проведения торгов, имеются неисполненные</b></p> |

|   |  |
|---|--|
|   | <b>обязательства по ранее заключенным договорам аренды муниципального имущества</b>  |
| 5.4. Заказчиком независимой оценки размера арендной платы выступает администрация района. | 5.4. Заказчиками независимой оценки размера арендной платы выступают арендодатели муниципального имущества, указанные в пункте 1.6. Положения» |

---