

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕЛАЯ ХОЛУНИЦА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.07.2008 № 85

г. Белая Холуница

Об утверждении Положения о порядке предоставления и пользования служебными жилыми помещениями муниципальной собственности

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления и пользования служебными жилыми помещениями муниципальной собственности. Прилагается.

Глава администрации  
города Белая Холуница

О.В.Кулаков

УТВЕРЖДЕНО

постановлением главы  
администрации города  
Белая Холуница  
от 15.07.2008 № 85

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления и пользования служебными жилыми помещениями муниципальной собственности

### 1. Общие положения

1.1. Положение о порядке предоставления и пользования служебными жилыми помещениями муниципальной собственности (далее – Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.2. Настоящим Положением устанавливается единый порядок предоставления и пользования служебными жилыми помещениями.

1.3. Служебные жилые помещения – это отдельные жилые помещения (квартиры) в муниципальном жилом фонде.

1.4. Перечень жилых помещений, имеющих статус служебных жилых помещений, определяется постановлением главы администрации города Белая Холуница.

1.5. Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений и (или) в связи с пребыванием на выборной должности.

1.6. Служебные жилые помещения предоставляются в виде отдельной квартиры.

1.7. Служебные жилые помещения не подлежат приватизации.

2. Перечень категорий работников, которым могут быть предоставлены служебные жилые помещения.

2.1. Специалисты учреждений здравоохранения: врачи, хирурги всех специальностей.

2.2. Специалисты учреждений культуры: хореографы, хормейстеры, преподаватели класса гитары и баяна, концертмейстеры.

2.3. Специалисты учреждений образования: преподаватели.

2.4. Работники районного отдела внутренних дел.

3. Порядок предоставления и пользования служебными жилыми помещениями.

3.1. Служебные жилые помещения предоставляются распоряжением главы администрации города Белая Холуница на основании ходатайств руководителей управлений образования, культуры, ЦРБ и РОВД на основании заключенных трудовых договоров со специалистами, служебные жилые помещения предоставляются на период действия трудовых отношений.

3.2. На основании принятого решения администрация г.Белая Холуница заключает письменный договор найма помещения на все время работы нанимателя, в связи с которой ему предоставлено это помещение.

4. Пользование служебными жилыми помещениями.

4.1. Пользование служебными жилыми помещениями осуществляется в соответствии с договором найма жилого помещения.

4.2. К пользованию служебными помещениями применяются правила частей 2-4 статьи 31, статьи 65, частей 3,4 статьи 67, статей 92,93,99,100,101,104 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Договор найма служебного жилого помещения.

5.1. По договору найма служебного жилого помещения одна сторона – собственник служебного жилого помещения (действующий от его имени уполномоченный орган местного самоуправления) или уполномоченное им лицо (наймодатель) обязуется передать другой стороне – гражданину (нанимателю) данное жилое помещение за плату во владение и пользование для временного проживания в нем.

5.2. Договор найма служебного жилого помещения заключается на основании распоряжения главы администрации г.Белая Холуница о предоставлении такого помещения.

5.3. Наниматель служебного жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

5.4. В договоре найма служебного жилого помещения указываются члены семьи нанимателя.

6. Выселение из служебных жилых помещений.

6.1. В случаях расторжения или прекращения договоров найма служебных жилых помещений граждане должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению со всеми проживающими с ними членами семьи в судебном порядке без предоставления других жилых помещений.

---