



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.02.2017

№ 75

г. Белая Холуница

**Об утверждении Порядка определения размера  
начальной цены предмета аукциона на право заключения договора  
аренды земельного участка**

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Белохолуницкого муниципального района администрация Белохолуницкого муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Белохолуницкого  
муниципального района  
Кировской области

Т.А. Телицина

## Приложение

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Белохолуницкого муниципального  
района  
от 16.02.2017 № 75

**ПОРЯДОК****определения размера начальной цены предмета аукциона  
на право заключения договора аренды земельного участка**

1. Порядок определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - Порядок) разработан в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11.Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок определяет правила расчета начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от кадастровой стоимости такого земельного участка (далее - начальная цена) в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Белохолуницкого муниципального района и земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено.

3. Размер начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» или в размерах от кадастровой стоимости,

установленных настоящим Порядком, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за 5 лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

4. Начальная цена определяется в следующих размерах:

3% от кадастровой стоимости земельного участка, предназначенного для личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного хозяйства, земельных участков для сельскохозяйственного производства, для садоводства, огородничества, дачного хозяйства и крестьянского (фермерского) хозяйства;

5% от кадастровой стоимости земельного участка под объектами торговли, общественного питания, магазины;

10% от кадастровой стоимости земельного участка, предназначенного для прочих видов деятельности.

5. Начальная цена при расчете округляется до целого рубля.

---