



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.12.2017

№ 729

г. Белая Холуница

**О создании комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Белохолуницкого муниципального района Кировской области в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», постановлением Правительства Кировской области от 22.09.2017 № 5-п «О мерах по обеспечению обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Кировской области» администрация Белохолуницкого муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Белохолуницкого муниципального района Кировской области в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - комиссия) и утвердить её состав согласно приложению № 1.

2. Утвердить Порядок работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда

Белохолуницкого муниципального района Кировской области в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - Порядок) согласно приложению № 2.

Глава Белохолуницкого  
муниципального района  
Кировской области

Т.А. Телицина

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Белохолуницкого муниципального  
района  
от 07.12.2017 № 729

### СОСТАВ

**комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Белохолуницкого муниципального района Кировской области в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| ЧЕРНЫХ<br>Наталья Владимировна    | - заместитель главы администрации Белохолуницкого муниципального района по социальной работе, заведующая отделом по социальной работе, председатель комиссии          |
| КРАСНЫХ<br>Наталья Викторовна     | - ведущий специалист отдела по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Белохолуницкого муниципального района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии:                   |   |
| ВАГИНА<br>Татьяна Викторовна      | - начальник управления социальной защиты в Белохолуницком районе (по согласованию)  |
| КАРАВАЕВА<br>Елена Геннадьевна    | - заведующая правовым отделом администрации Белохолуницкого муниципального района   |
| КРЫЛАТЫХ<br>Иван Анатольевич      | - заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации Белохолуницкого муниципального района - главный архитектор района                                 |
| СТЕРЛЯГОВ<br>Валентин Никифорович | - председатель общества инвалидов Белохолуницкого района (по согласованию)  |

ЧАШНИКОВА  
Наталья Игоревна

- заведующая отделом по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Белохолуницкого муниципального района
-

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Белохолуницкого муниципального  
района  
от 07.12.2017 № 729

## **ПОРЯДОК**

**работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Белохолуницкого муниципального района Кировской области в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет работу комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Белохолуницкого муниципального района Кировской области в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - комиссия).

1.2. Комиссия создана для проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Белохолуницкого муниципального района Кировской области, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - обследование), а также оценки технической возможности их приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничений жизнедеятельности, обусловленных инвалидностью лиц, проживающих в таких помещениях.

1.3. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества

в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кировской области, а также настоящим Порядком.

## **2. Порядок создания комиссии**

2.1. Состав комиссии, а также изменение состава комиссии, утверждаются постановлением администрации Белохолуницкого муниципального района.

2.2. В состав комиссии включаются представители:  
органов муниципального жилищного контроля;  
органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;  
общественных объединений инвалидов.

2.3. К участию в работе комиссии без права совещательного голоса могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, где располагается жилое помещение инвалида.

Для получения необходимой информации в рамках своей деятельности комиссия вправе привлекать представителей проектных организаций, специалистов администраций поселений, на территории которых расположены обследуемые жилые помещения.

2.4. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется администрацией Белохолуницкого муниципального района Кировской области.

## **3. Полномочия комиссии**

3.1. Председатель комиссии:

3.1.1. Осуществляет руководство деятельностью комиссии.

3.1.2. Определяет даты проведения обследований, даты проведения заседаний комиссии (по мере необходимости) и ведет заседания комиссии.

3.1.3. Представляет комиссию в государственных органах, органах местного самоуправления и иных организациях по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

3.1.4. Осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

3.2. Секретарь комиссии:

3.2.1. Информировать, в том числе по электронной почте, членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в ее работе, о повестке заседания комиссии, дате, месте и времени его проведения не позднее, чем за пять дней до даты заседания комиссии.

3.2.2. Ведет протоколы заседаний комиссии.

3.2.3. Оформляет решения комиссии и обеспечивает ведение делопроизводства.

3.3. В случае отсутствия секретаря комиссии его полномочия выполняет другой член комиссии по решению председателя комиссии.

3.4. Члены комиссии:

3.4.1. Принимают участие в подготовке материалов к заседаниям комиссии.

3.4.2. Участвуют в обследованиях, в заседаниях комиссии, а в случае невозможности участия в обследовании и (или) присутствия на заседании комиссии не позднее, чем за один день до даты проведения обследования, заседания комиссии уведомляют об этом секретаря комиссии, направляют свое мнение по вопросам, включенным в повестку заседания комиссии, в письменной форме, которое оглашается председателем комиссии на заседании комиссии и приобщается к протоколу заседания комиссии.

3.5. Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

#### **4. Организация работы комиссии**

4.1. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Белохолуницкого муниципального района Кировской области, осуществляется комиссией в соответствии с планом мероприятий (приложение к настоящему Порядку).

4.2. Формами работы комиссии являются:

4.2.1. Обследования жилых помещений инвалидов.

4.2.2. Заседания комиссии.

4.3. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от общего числа членов комиссии.

4.4. По результатам проведения заседания комиссии в течение пяти рабочих дней со дня его проведения оформляется протокол, который подписывается всеми членами комиссии, присутствовавшими на заседании.

4.5. Решение комиссии принимается большинством голосов от установленного числа членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии.

4.6. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

4.7. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования) по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», содержащий:

4.7.1. Описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования

4.7.2. Перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены).

4.7.3. Описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования.

4.7.4. Выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием.

4.7.5. Выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием.

4.7.6. Перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемый на основании Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте Комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для

приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

4.8. Перечень мероприятий может включать в себя:

4.8.1. Минимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Кировской области, бюджета Белохолуницкого муниципального района в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий жилое помещение инвалида должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

4.8.2. Оптимальный перечень мероприятий, финансирование которых может осуществляться за счет средств бюджета Кировской области, бюджета Белохолуницкого муниципального района в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий общее имущество многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом III Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

4.8.3. Максимальный перечень мероприятий, которые выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет их средств или средств иных источников финансирования, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

4.9. Комиссия на основании акта обследования принимает решение о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида

и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.10. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - экономическая целесообразность).

4.11. В случае принятия решения о проведении проверки экономической целесообразности, комиссия в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения направляет акт обследования в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области.

В соответствии с пунктом 2 Правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, утвержденных приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 № 583/пр, абзацем третьим пункта 3 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, пунктом 3 постановления Правительства Кировской области от 22.09.2017 № 5-П «О мерах по обеспечению обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Кировской области» органом, уполномоченным на координацию мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности, является

министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области.

4.12. По результатам проведения проверки экономической целесообразности Комиссия принимает одно из следующих решений:

4.12.1. Об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения и общего имущества, если объем потребности в финансовых ресурсах на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта составляет менее объема потребности в финансовых ресурсах на приобретение нового жилого помещения.

4.12.2. Об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, если объем потребности в финансовых ресурсах на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта превышает объем потребности в финансовых ресурсах на приобретение нового жилого помещения.

Решение комиссии о целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида оформляется по форме, утвержденной приложением № 2 приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 № 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

4.13. На основании акта обследования и решения об экономической целесообразности (экономической нецелесообразности) комиссией выносится заключение о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества

в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.14. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, составляется по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» (далее - Приказ Минстроя России от 23.11.2016 № 837/пр).

4.15. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида составляется по форме, утвержденной Приказом Минстроя России от 23.11.2016 № 837/пр, и является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

4.16. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий (приложение к настоящему Порядку) заключение, предусмотренное пунктом 4.13 настоящего Порядка, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется комиссией главе Белохолуницкого муниципального района.

---

Приложение  
к Порядку

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ**  
**по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества**  
**в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,**  
**входящих в состав жилищного фонда Белохолуницкого муниципального**  
**района Кировской области в целях их приспособления**  
**с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий**  
**их доступности для инвалидов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ответственные
1	Выявление места жительства инвалидов по категориям, предусмотренных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649, а именно: а) со стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения; б) со стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств; в) со стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки – проводника, иных вспомогательных средств; г) с задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.	до 15.12.2017	комиссия
2	Запрос документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы)	до 15.02.2018	Чашникова Н.И., Крылатых И.А.
3	Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом	в течение месяца со дня их поступления	комиссия
4	Рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы)	в течение месяца со дня их поступления	комиссия
5	Составление графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды	до 01.04.2018	Чашникова Н.И., Крылатых И.А.
6	Проведение визуального, осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований	в течение 2018 года	комиссия
7	Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, по форме утвержденной Министерством строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации по категориям инвалидов: а) со стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;	в течение 2018 года	комиссия

	б) со стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств; в) со стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки – проводника, иных вспомогательных средств; г) с задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека		
8	Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения	в период обследования	председатель комиссии
9	Оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее акт обследования)	в течение месяца со дня проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды	комиссия
10	Принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее — решение о проведении проверки) (в случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о возможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменений существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта)	в течение месяца со дня составления акта обследования	комиссия
11	Принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома)	в течение месяца со дня принятия решения о проведении проверки	комиссия
12	Вынесение заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (об отсутствии такой возможности) и направление его в течение 10 дней главе Белохолуницкого муниципального района	в течение месяца со дня принятия решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома	комиссия