



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.11.2017

№ 705

г. Белая Холуница

**Об утверждении порядка осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала**

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала», Устава Белохолуницкого муниципального района, решения Белохолуницкой районной Думы от 12.12.2013 № 230 «О передаче части полномочий в области градостроительной деятельности» администрация Белохолуницкого муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории сельских поселений Белохолуницкого муниципального района Кировской области (далее - Порядок), согласно приложению № 1.

2. Утвердить журнал учета выданных администрацией Белохолуницкого муниципального района Кировской области актов освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта

индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Белохолуницкого  
муниципального района  
Кировской области Т.А. Телицина

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Белохолуницкого муниципального  
района  
от 28.11.2017 № 705

## **ПОРЯДОК**

**осмотра объекта индивидуального жилищного строительства,  
строительство (реконструкция) которого осуществляется  
с привлечением средств материнского (семейного) капитала  
на территории сельских поселений Белохолуницкого муниципального  
района Кировской области**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру проведения уполномоченным органом осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого, осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее – объект) на территории сельских поселений Белохолуницкого муниципального района Кировской области.

1.2. Органом, уполномоченным на проведение осмотра объекта, является орган, уполномоченный на выдачу разрешения на строительство на территории муниципального образования в соответствии с решением Белохолуницкой районной Думы от 12.12.2013 № 230 «О передаче части полномочий в области градостроительной деятельности».

Органом, уполномоченным на проведение осмотра объекта на территории сельских поселений Белохолуницкого муниципального района Кировской области, является администрация Белохолуницкого муниципального района Кировской области.

1.3. Осмотр объекта осуществляется уполномоченным органом без взимания платы.

1.4. Осмотр объекта проводится с учетом требований Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства,

осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 № 686.

1.5. Осмотр объекта проводится на основании поступившего в администрацию Белохолуницкого муниципального района заявления лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его законного представителя, о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства.

## **2. Порядок проведения осмотра**

2.1. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его законный представитель, направляет в администрацию Белохолуницкого муниципального района заявление по форме согласно приложению к настоящему Порядку о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства (далее – Акт освидетельствования).

К заявлению может быть приложен документ, подтверждающий факт создания объекта индивидуального жилищного строительства (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости).

Заявление регистрируется в день поступления.

2.2. Специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Белохолуницкого муниципального района в течение 7 рабочих дней со дня регистрации заявления, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка, проводит осмотр объекта в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его законного представителя.

2.3. В ходе осмотра объекта проводится визуальный осмотр конструкций объекта, проводится освидетельствование проведения основных работ по строительству объекта (монтаж фундамента, возведение стен и кровли), либо освидетельствование работ по реконструкции объекта.

При проведении осмотра объекта могут осуществляться обмеры и обследования освидетельствуемого объекта.

2.4. По результатам осмотра объекта составляется Акт освидетельствования по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.5. Акт освидетельствования составляется в двух экземплярах, один из которых выдается лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителю лично под расписку либо направляется заказным письмом с уведомлением в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка.

2.6. Администрация Белохолуницкого муниципального района отказывает в выдаче Акта освидетельствования в случае, если:

в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме;

в ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

2.7. Решение об отказе в выдаче Акта освидетельствования доводится администрацией Белохолуницкого муниципального района до сведения лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его законного представителя в порядке и срок, предусмотренные пунктом 2.5 настоящего Порядка.

Решение об отказе в выдаче Акта освидетельствования может быть обжаловано в судебном порядке.

2.8. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его законный представитель вправе повторно подать заявление о выдаче Акта освидетельствования после устранения обстоятельств, явившихся причиной отказа в выдаче Акта освидетельствования.

---

## Приложение к Порядку

Главе Белохолуницкого муниципального района  
от \_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место

проживания, тел./факс. Должность, фамилия, инициалы,

реквизиты документа о представительстве -

заполняется при наличии представителя застройщика)

### Заявление

**о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства**

Прошу выдать акт освидетельствования по

\_\_\_\_\_ (строительству, реконструкции – нужное указать)

объекта индивидуального жилищного строительства

\_\_\_\_\_ (наименование объекта)

на земельном участке, расположенном по адресу (местоположение):

\_\_\_\_\_ (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, почтовый или

строительный адрес земельного участка)

Наименование конструкций:

монтаж фундамента \_\_\_\_\_ (тип конструкций, материал)

возведение стен \_\_\_\_\_ (тип конструкций, материал)

возведение кровли \_\_\_\_\_ (тип конструкций, материал)

Сведения о реконструируемом объекте \_\_\_\_\_ (этажность, общая площадь по техническому паспорту)

Общая площадь после строительства (реконструкции) объекта \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Сведения о разрешении на строительство (реконструкцию) \_\_\_\_\_ (дата, номер)

Дата начала работ \_\_\_\_\_

Дата окончания работ \_\_\_\_\_

Застройщик (Заявитель):

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Белохолуницкого муниципального  
района  
от 28.11.2017 № 705

### ЖУРНАЛ

**учета выданных администрацией Белохолуницкого муниципального района Кировской области актов освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения**

№ акта	дата составления	Застройщик (получатель материнского капитала)	Адрес земельного участка или объекта	Вид проводимых работ (новое строительство/реконструкция)	Отметка о получении (подпись заявителя, дата)
1	2	3	4	5	7

---