



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.01.2019

№ 65-П

г. Белая Холуница

**Об утверждении условий приватизации муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Программой приватизации муниципального имущества на 2019 год, утвержденной решением Белохолуницкой районной Думы от 30.01.2019 № 199, администрация Белохолуницкого муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести 06.03.2018 открытый аукцион по приватизации муниципального имущества.
2. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.
3. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Белохолуницкого муниципального района разместить на сайте [www.torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru), [www.bhregion.ru.](http://www.bhregion.ru)
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Белохолуницкого  
муниципального района  
Кировской области Т.А. Телицина

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
Белохолуницкого муниципального  
района  
от 31.01.2019 № 65-П

**УСЛОВИЯ**  
**открытого аукциона по приватизации**  
**муниципального имущества**

1. Организатор аукциона – администрация Белохолуницкого муниципального района.
2. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников.
3. Дата и место проведения аукциона: 06.03.2019, г. Белая Холуница, ул. Глазырина, д. 6, каб. 209.
4. Форма подачи предложений о цене – открытая.
5. Предмет аукциона и его характеристики.

**5.1. ЛОТ 1 в 10- 00 часов**

Объект недвижимости, расположенный по адресу Кировская область, Белохолуницкий район, г. Белая Холуница, ул. Глазырина, д. 9:

здание пожарного депо, назначение - нежилое, 1 этажный, площадь 343,6 кв. метров, кадастровый номер 43:03:310173:71;

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы (по документам), площадь 2443 кв. метра (часть земельного участка 1488 кв. метров находится в водоохранной зоне Белохолуницкого пруда), кадастровый номер 43:03:310173:28.

Начальная цена продажи объекта недвижимости: 1 950 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС – 96 666 рублей 67 копеек, в том числе:

здание - 580 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС 96 666 рублей 67 копеек;

земельный участок: 1 370 000 рублей 00 копеек (НДС нет).

Задаток - 20% от начальной цены продажи – 390 000 рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 5% - 97 500 рублей.

## 5.2. ЛОТ 2 в 10-30 часов

Объект недвижимости, расположенный по адресу: Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Победы, д. 6:

здание учебных мастерских, назначение - нежилое, 1 этажный, площадь 1 321,8 кв. метров, кадастровый номер:43:03:310204:214;

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: образование и просвещение, площадь 2225 кв. метров, кадастровый номер:43:03:310204:324.

Начальная цена продажи объекта недвижимости: 1 970 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС – 251 666 рублей 67 копеек, в том числе:

Здание учебных мастерских- 1 510 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС 251 666 рублей 67 копеек;

земельный участок – 460 00 рублей 00 копеек (НДС нет).

Задаток - 20% от начальной цены продажи – 394 000 рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 5% - 98 500 рублей 00 копеек.

6. Сроки внесения задатка по 27.02.2019 включительно на счет 40302810900210000005 в ПАО «Норвик Банк» г. Киров, БИК 043304728, получатель Управление финансов администрации Белохолуницкого муниципального района (администрация Белохолуницкого муниципального района Кировской области, л/с 05936030011), ИНН 4303001402, КПП 430301001.

7. Продолжительность приема заявок и документов для участия в аукционе с 01.02.2019 по 27.02.2019 включительно по адресу: г. Белая Холуница, ул. Глазырина, д. 6, каб. 213, в рабочие дни с 8-00 часов до 12-00 и с 13-00 до 16-00 часов.

8. Перечень документов для аукциона:

заявка (в администрацию Белохолуницкого муниципального района, каб. 213) по прилагаемой форме № 1 с описью представленных документов (форма № 2 и № 3) в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов;

физическое лицо – предъявляет документ, удостоверяющий личность, или представляет копии всех его листов;

юридическое лицо:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо

выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность, оформленная в соответствии действующим законодательством.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку, задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

9. Рассмотрение заявок (признание претендентов) – 01.03.2019 в 15-00 часов по адресу: г. Белая Холуница, ул. Глазырина, д. 6, каб. 209.

10. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

11. Порядок определения победителя: после заявления участниками аукциона начальной цены, начальная цена повышается на «шаг аукциона». Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. Победителем аукциона признается участник, карточка которого и заявленная им цена были названы последними.

Итоги аукциона подводятся 06.03.2019 и оформляются протоколом.

12. Уведомление о признании участника конкурса победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов конкурса.

13. В течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи (форма № 4 - проект договора купли-продажи). Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества

14. Сумма задатка засчитывается в счет оплаты за приобретенное имущество в течение 5 дней с даты заключения договора купли-продажи, оставшаяся сумма уплачивается не позднее 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи. Остальным участникам аукциона суммы задатков возвращаются в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

15. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора. Задаток победителю не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

16. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

17. С условиями договора о задатке, договора купли-продажи имущества, правилами проведения торгов можно ознакомиться в каб. 213 администрации Белохолуницкого муниципального района (отдел по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.bhregion.ru](http://www.bhregion.ru).

18. Контактный телефон: 8 (83364) 4-18-47. Контактное лицо: Пестерева Наталья Владимировна.

---

**ДОГОВОР №**  
**купли-продажи муниципального имущества**

г. Белая Холуница

« » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Администрация Белохолуницкого муниципального района Кировской области, действующая от имени Муниципального образования Белохолуницкий муниципальный район Кировской области, в лице главы Белохолуницкого муниципального района Кировской области Телициной Татьяны Александровны, действующей на основании Устава Белохолуницкого муниципального района, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», и \_\_\_\_\_ в лице директора \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. На основании Протокола о результатах открытого аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г., постановления администрации Белохолуницкого муниципального района Кировской области от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 № \_\_\_\_\_ «\_\_\_» муниципального имущества и в соответствии с условиями настоящего Договора, Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется своевременно принять и оплатить следующее имущество (именуемое далее - «**Имущество**»):

№	Наименование объекта по свидетельству о государственной регистрации права	Адрес объекта	Цена имущества без НДС руб.	НДС	Всего с НДС руб.
1	2	4	5	6	7
<b>Итого</b>					

Продавец является собственником Имущества:

что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № \_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора, указанное в п. 1.1 Имущество, никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит.

## **2. Цена и порядок расчетов**

**2.1. Общая стоимость приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, по результатам открытого аукциона составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. ( \_\_\_\_\_ тысяч \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_ коп. в т.ч.:**

2.2 Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи Имущества в порядке, установленном в п.2.3 настоящего договора.

2.3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_ копеек, внесенная Покупателем на счет Продавца засчитывается в сумму цены продажи Имущества на момент заключения настоящего договора.

Оставшаяся сумма \_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_ коп. должна быть перечислена Покупателем не позднее 10 рабочих дней после подписания договора, на счёт Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Кировской области (Администрация Белохолуницкого муниципального района) р/с 40101810900000010001, ИНН 4303001402, КПП 430301001  
Банк: отделение Киров г. Киров БИК 043304001 КБК 936 114 02053 05 0000 410, ОКТМО 33605101;

**НДС в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек уплачивается Покупателем самостоятельно.**

2.4. Сумма, указанная в п. 2.3., подлежит перечислению на расчётный счёт Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.

2.5. Момент оплаты считается день зачисления на расчётный счёт Продавца денежных средств.

2.6. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на приобретенное по настоящему Договору Имущество.

## **3. Срок настоящего договора**

3.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством порядке и действует до завершения всех расчетов и оформления прав собственности Покупателя на приобретаемое Имущество.

## **4. Передача имущества**

4.1. Продавец обязан в пятидневный срок с момента надлежащего исполнения обязанности Покупателем по оплате суммы настоящего Договора передать Покупателю имущество по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя.

## **5. Возникновение права собственности**

5.1. Право собственности на недвижимое Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1., возникает у Покупателя с момента

государственной регистрации перехода права собственности. Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого Имущества до момента государственной регистрации перехода права собственности лежит на Продавце.

## **6. Права и обязанности сторон**

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность Имущество, указанное в п. 1.1. Договора без каких-либо изъятий.

6.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации настоящего Договора и оформления прав.

6.1.3. Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого Имущества и земельного участка.

6.1.4. Предоставить все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности покупателя на Имущество в едином государственном реестре прав, а также обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания настоящего Договора.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме (п. 2.1 настоящего договора) путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

6.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2.3. Представить в регистрационную организацию все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности.

## **7. Ответственность**

7.1. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

7.2. Покупатель за просрочку платежа, указанного в разделе 2 настоящего договора, уплачивает Продавцу пеню из расчета 0,1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

## **8. Разрешение споров**

8.1. Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## **9. Заключительные положения**



9.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны обеими сторонами и зарегистрированы в установленном законодательством РФ порядке.

9.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон, один - для осуществления государственной регистрации перехода права собственности.

### **10. Юридические адреса:**

***Продавец:***

Администрация Белохолуницкого  
муниципального района Кировской области  
613200, Кировская область,  
г. Белая Холуница, ул. Глазырина, 6

Глава Белохолуницкого муниципального  
района Кировской области

***Покупатель:***

Физическое или юридическое лицо

\_\_\_\_\_ /Г.А. Телицина/  
м.п.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_

Продавцу муниципального имущества  
Администрации Белохолуницкого  
муниципального района  
Кировской области

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по лоту № \_\_\_\_\_

**Претендент** – физическое лицо , юридическое лицо ,  
заполняется претендентом (его полномочным представителем) нужное отметить)

Ф.И.О./наименование претендента \_\_\_\_\_

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Место жительства: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_ эл.почта \_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_, эл.почта \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка:

р/счет \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

к/счет \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Наименование объекта аукциона	Местоположение	начальная цена

Сообщаю, что принимаю все условия участия в аукционе, с порядком проведения аукциона, сроками проведения аукциона, порядком определения победителя аукциона ознакомлен.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Заявка принята Продавцом: час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**Опись документов, предоставленных претендентом (физическим лицом)**

№ п.п.	Наименование документа	Вид	Кол-во экземпляров
1.	Заявка на участие в аукционе	оригинал	
2.	Копия паспорта претендента	копия	
3.	Доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени претендента при подаче и рассмотрении заявки	оригинал	
4.	Копия паспорта лица действующего по доверенности	копия	
5.	Договор о внесении задатка	оригинал	
6.	Копия платежного документа о внесении задатка	копия	

Документ сдал \_\_\_\_\_

Документ принял \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

опись составлена в двух экземплярах

\_\_\_\_\_

Форма № 3

**Опись документов, предоставленных претендентом (юридическим лицом)**

№ п.п.	Наименование документа	Вид	Кол-во экземпляров
1.	Заявка на участие в аукционе	оригинал	
2.	Свидетельство о внесении записей в ЕГРЮЛ.	заверенная копия	
3.	Устав	заверенная копия	
4.	Решение (приказ) о назначении руководителя	заверенная копия	

5.	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	заверенная копия	
6.	Решение о совершении сделки (если это предусмотрено уставом)	заверенная копия	
7.	Доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени претендента при подаче и рассмотрении заявки	оригинал	
8.	Договор о внесении задатка	оригинал	
9.	Копия платежного документа о внесении задатка	заверенная копия	
10.	Сведения о доле РФ, субъектов РФ, муниципальных образований в уставном капитале	заверенная копия	

Документ сдал \_\_\_\_\_

Документ принял \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

опись составлена в двух экземплярах

\_\_\_\_\_