



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2014

№ 63

г. Белая Холуница

О проведении аукциона

В соответствии со статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация Белохолуницкого муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести 07.03.2014 открытый аукцион по продаже прав на земельные участки.
2. Утвердить условия открытого аукциона по продаже прав на земельные участки согласно приложению.
3. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Белохолуницкого муниципального района:
 - 3.1. Разместить информационное сообщение о проведении открытого аукциона в районной газете «Холуницкие зори» и на сайте www.bhregion.ru.
 - 3.2. Заключение договоров по приобретению прав на земельные участки с победителями открытого аукциона.
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации
Белохолуницкого
муниципального района
Кировской области

Г.А. Христюлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Белохолуницкого муниципального
района
от 29.01.2014 № 63

**Условия открытого аукциона
по продаже прав на земельные участки**

1. Торги – аукцион открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене проводится 14.03.2014 по адресу: г. Белая Холуница, ул. Глазырина, 6, каб.209.

2. Организатор торгов: администрация Белохолуницкого муниципального района

3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, не позднее чем за 5 дней до дня его проведения.

4. Предмет торгов: земельные участки.

4.1. ЛОТ 1 в 9-00 часов - продажа в собственность

Кадастровый номер: 43:03:350501:799.

Местоположение: Кировская область, Белохолуницкий район, Белохолуницкое городское поселение.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенное использование: здание склада готовой продукции.

Площадь: 4067 кв. метров.

Начальная цена продажи в собственность: 137 000 руб.

Задаток – 20% - 27400 руб.

Шаг аукциона – 5 %- 6850 руб.

4.2. ЛОТ 2 в 9- 20 часов - продажа права аренды

Кадастровый номер: 43:03:310229:116.

Местоположение: Кировская область, Бехолуницкий район, г. Белая Холуница, ул. Юбилейная.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: предприятия и производства деревообрабатывающей промышленности.

Площадь: 11159 кв. метров.

Начальная цена годовой арендной платы: 94000 руб.

Задаток – 20% - 18800 руб.

Шаг аукциона – 5 % - 4700 руб.

Срок аренды на 3 года.

5. Продолжительность приема заявок с момента опубликования по 03.03.2014 включительно по адресу: 613200, Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Глазырина, 6, каб. 213, с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 часов в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья.

6. Сроки внесения задатка: по 07.03.2014 включительно на расчетный счет 40302810033043000058 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской обл. г. Киров, БИК 043304001, получатель УФК по Кировской области (Отдел № 3 УФК по Кировской области, Администрация Белохолуницкого муниципального района, л/с 05403005250), ИНН 4303001402, КПП 430301001, КБК 93611406013100000430.

7. Документы, необходимые для участия в аукционе:

заявка установленной формы;

копия документа, удостоверяющего личность;

документы, подтверждающие внесение задатка с отметкой банка;

юридическое лицо представляет нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации

юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

доверенность, в случае подачи заявки представителем претендента.

8. Осмотр земельных участков проводится по желанию претендентов в любое время.

9. Место, дата, время определения участников торгов: г. Белая Холуница, ул. Глазырина, 6, каб.209, 11.03.2014 в 15-00 часов.

10. Порядок определения участников торгов: участником торгов признается претендент, представивший пакет документов в соответствии с пунктом 7 настоящих Условий.

11. Претендент не допускается к участию в торгах:

заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

12. Порядок определения победителя: победителем признается участник, номер билета которого был назван последним. Итоги аукциона подводятся 14.03.2014, оформляются протоколом.

13. Срок заключения договора купли-продажи в течение 5 дней с даты подписания протокола.

14. Сумма задатка победителя засчитывается в счет оплаты предложенной цены продажи земельного участка. Оставшаяся сумма подлежит оплате не позднее 10 дней после заключения договоров.

15. В случае отказа победителя от подписания протокола аукциона или заключения договора, задаток не возвращается.

16. Остальным участникам торгов задаток возвращается в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

17. Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора купли-продажи в администрации Белохолуницкого муниципального района, каб. 213, по тел. (83364)4-18-47 или на сайте www.bhregion.ru.
