



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.10.2019

№ 547-П

г. Белая Холуница

О продаже муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Программой приватизации муниципального имущества на 2019 год, утвержденной решением Белохолуницкой районной Думы от 30.01.2019 № 199, администрация Белохолуницкого муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести 29.11.2019 в 9-00 часов торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

2. Утвердить информационное сообщение о приватизации муниципального имущества согласно приложению.

3. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Белохолуницкого муниципального района разместить:

3.1. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ».

3.2. Информацию о проведении торгов на сайте www.torgi.gov.ru,
www.bhregion.ru.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Белохолуницкого
муниципального района
Кировской области

Т.А. Телицина

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Белохолуницкого муниципального
района
от 15.10.2019 № 547-П

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о приватизации муниципального имущества

1. Общие сведения

1.1. Наименование процедуры: продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

1.2. Организатор торгов и продавец: администрация Белохолуницкого муниципального района.

1.3. Форма подачи предложения о цене имущества: открыто в ходе электронных торгов.

1.4. Место проведения торгов: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – ЭП), размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.5. Дата проведения торгов (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): 29.11.2019 в 9-00 часов

1.6. Подведение итогов: 29.11.2019 непосредственно после проведения торгов.

1.7. Организатор торгов оставляет за собой право отменить проведение торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты проведения торгов.

1.8. Объект продажи: объект недвижимости, расположенный по адресу: Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Победы, д. 6:

здание учебных мастерских, назначение - нежилое, 1 этажный, площадь 1 321,8 кв. метров, кадастровый номер:43:03:310204:214;

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: образование и просвещение, площадь 2225 кв. метров, кадастровый номер:43:03:310204:324.

Начальная цена продажи объекта недвижимости: 1 944 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС – 285 833 рубля 33 копеек, в том числе:

здание учебных мастерских - 1 715 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС 285 833 рубля 33 копеек;

земельный участок – 229 000 рублей 00 копеек (НДС нет).

Задаток - 20% от начальной цены продажи –388 800 рублей 00 копеек.

1.9. Минимальная цена продажи объекта недвижимости (цена отсечения) - 50% от начальной цены - 972 000 рублей 00 копеек, в т.ч. НДС- 142916 рубля 66 копейки.

1.10. Величина снижения начальной цены (шаг понижения) - 10% от первоначальной стоимости – 194 400 рублей.

1.11. Величина повышения (шаг аукциона)- 5% от первоначальной стоимости - 97 200 рублей.

1.12. Ранее объявленные торги на 06.03.2019, 20.06.2019, 08.10.2019 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

1.13. К участию в торгах допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора электронной площадки (далее – оператор ЭП), указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке.

2. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в торгах в электронной форме

2.1. Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах по продаже муниципального имущества путем публичного предложения претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на ЭП. Регистрация проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной

торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

2.2. Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются: в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП, <http://utp.sberbank-ast.ru>, через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП (образец заявки приведен в приложении № 1)

Начало приема заявок: с 8-00 часов 21.10.2019 (время московское)

Окончание приема заявок: 16 час. 00 мин. 22.11.2019 года (время московское).

2.3. После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

2.4. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (*заявка на участие в электронных торгах и приложения к ней документов на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов*), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица:

копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

копии учредительных документов;

документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор ЭП сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении торгов, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

2.5. Претендент не допускается к участию в торгах в электронной форме по следующим основаниям:

заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества;

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

3. Перечисление задатка

3.1. Задаток для участия в торгах служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование:	ЗАО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770701001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя:	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

3.2. В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается. Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на ЭП. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

3.3. Оператор ЭП программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на ЭП).

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения

претендентов участниками торгов Организатору торгов направляется информация о не поступлении Оператору задатка от такого Претендента.

3.4. Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на Универсальной торговой платформе – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый РАБОЧИЙ день по факту поступления средств по банковским выпискам (т.е. банковский день и рабочий день). В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

3.5. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения. Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

4. Определение участников торгов состоится: 26 ноября 2019 года в 10.00 по московскому времени

4.1. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками торгов.

4.2. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

4.3. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в торгах путем публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, www.bhregion.ru.

5. Осмотр объекта продажи

5.1. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленный на продажу объект муниципальной собственности, для чего необходимо предварительно договориться (не позднее, чем за 2 рабочих дня) об осмотре с представителем Продавца по телефонам 8 (83364) 4-10-14, 4-18-47.

5.2. Ознакомление с документацией по торгам, условиями договора купли-продажи имущества, формой заявки, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, www.torgi.gov.ru, www.bhregion.ru, в кабинете 213 администрации Белохолуницкого муниципального района в рабочие дни с 8 -00 часов до 16-00 часов (перерыв на обед 12-00 о 13-00).

6. Порядок проведения торгов путем публичного предложения

6.1. Процедура проводится в соответствии с Регламентом организатора www.sberbank-ast.ru.

6.2. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников

о цене имущества составляет 10 минут.

"Шаг аукциона" устанавливается в фиксированной сумме, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

6.3. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

принято решение о признании только одного претендента участником;

ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

7. Заключение договора купли-продажи

7.1. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне электронной площадки, по форме, прилагаемой к информационному сообщению. Приложение № 2.

7.2. Договор купли - продажи с победителем торгов заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов путем публичного предложения.

7.3. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имуществ.

7.4. Сумма задатка засчитывается в счет оплаты за приобретенное имущество в течение 5 дней с даты заключения договора купли-продажи, оставшаяся сумма уплачивается не позднее 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи.

Приложение № 1

к информационному сообщению

Продавцу муниципального имущества
Администрации Белохолуницкого
муниципального района
Кировской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ путем публичного предложения

Претендент – физическое лицо , юридическое лицо ,
заполняется претендентом (его полномочным представителем) *нужное отметить*)

Ф.И.О./наименование претендента _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____

выдан « ____ » _____ г. _____

Место

жительства: _____

Телефон _____ факс _____ эл.почта _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

Серия _____ № _____, дата регистрации « ____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН/КПП _____

Место нахождения претендента: _____

Телефон _____, факс _____, эл.почта _____

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка:

р/счет _____ в _____

к/счет _____ БИК _____

Представитель _____ претендента

Действует на основании доверенности от « ____ » _____

№ _____

Наименование объекта	Местоположение	начальная цена

Сообщаю, что принимаю все условия участия в торгах по продаже муниципального имущества путем публичного предложения, с порядком проведения торгов, сроками проведения, порядком определения победителя ознакомлен.

Опись представленных документов прилагаю.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « ____ » _____ 20__ г.

М.П.

Приложение к заявке

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Настоящим, _____ подтверждает, что
 (ФИО физического лица/наименование юридического лица)
 для участия в торгах по продаже муниципального имущества путем публичного предложения (указать объект) _____ направляются ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1	2	3

*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении

Подпись заявителя _____

Приложение № 2

к информационному сообщению

ДОГОВОР №
купли-продажи муниципального имущества

г. Белая Холуница

« » _____ 2019 г.

Администрация Белохолуницкого муниципального района Кировской области, действующая от имени Муниципального образования Белохолуницкий муниципальный район Кировской области, в лице главы Белохолуницкого муниципального района Кировской области Телициной Татьяны Александровны, действующей на основании Устава Белохолуницкого муниципального района, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», и _____ в лице директора _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании Протокола о результатах продажи муниципального имущества путем публичного предложения от «___» _____ 2019 г., Постановления администрации Белохолуницкого муниципального района Кировской области от «___» _____ 2019 № _____ «___» муниципального имущества и в соответствии с условиями настоящего Договора, Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется своевременно принять и оплатить следующее имущество (именуемое далее - «Имущество»):

№	Наименование объекта по свидетельству о государственной регистрации права	Адрес объекта	Цена имущества без НДС руб.	НДС	Всего с НДС руб.
1	2	4	5	6	7
Итого					

Продавец является собственником Имущества, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «___» __. __ года сделана запись.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора, указанное в п. 1.1 Имущество, никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость приобретаемого Покупателем Имушества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, по результатам продажи составляет _____руб. ____ коп. (_____тысяч _____) рублей _____ коп. в т.ч.:

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи Имушества в порядке, установленном в п.2.3 настоящего договора.

2.3. Сумма задатка в размере _____ (____) рублей 00 копеек, внесенная Покупателем на счет Продавца засчитывается в сумму цены продажи Имушества на момент заключения настоящего договора.

Оставшаяся сумма _____(_____) руб. ____ коп. должна быть перечислена Покупателем не позднее 10 рабочих дней после подписания договора, на счёт Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: **УФК по Кировской области (Администрация Белохолуницкого муниципального района) р/с 40101810222020011001, ИНН 4303001402, КПП 430301001 Банк: отделение Киров г. Киров БИК 043304001 ОКТМО 33605101, КБК 936 114 02053 05 0000 410 (продажа имущества), КБК 936 114 06025 05 0000 430 (продажа земельного участка);**

НДС в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек уплачивается Покупателем самостоятельно (для лиц, работающих с НДС).

2.4. Сумма, указанная в п. 2.3., подлежит перечислению на расчётный счёт Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.

2.5. Момент оплаты считается день зачисления на расчётный счёт Продавца денежных средств.

2.6. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на приобретенное по настоящему Договору Имущество.

3. Срок настоящего договора

3.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством порядке и действует до завершения всех расчетов и оформления прав собственности Покупателя на приобретаемое Имущество.

4. Передача имущества

4.1. Продавец обязан не позднее 30 дней со дня полной оплаты имущества передать Покупателю имущество по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на недвижимое Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п.1.1., возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности. Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого Имущества до момента государственной регистрации перехода права собственности лежит на Продавце.

6. Права и обязанности сторон

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность Имущество, указанное в п. 1.1. Договора без каких-либо изъятий.

6.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации настоящего Договора и оформления прав.

6.1.3. Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого Имущества и земельного участка.

6.1.4. Предоставить все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности покупателя на Имущество в едином государственном реестре прав, а также обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания настоящего Договора.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме (п. 2.1 настоящего договора) путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

6.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2.3. Представить в регистрационную организацию все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности.

7. Ответственность

7.1. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

7.2. Покупатель за просрочку платежа, указанного в разделе 2 настоящего договора, уплачивает Продавцу пеню из расчета 0,1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

8. Разрешение споров

8.1. Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. Заключительные положения

9.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны обеими сторонами и зарегистрированы в установленном законодательством РФ порядке.
