



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2016

№ 478

г. Белая Холуница

О продаже муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Программой приватизации муниципального имущества на 2016 год, утвержденной решением Белохолуницкой районной Думы от 26.04.2016 № 395, администрация Белохолуницкого муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести 14.12.2016 в 9-00 часов торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.
2. Утвердить условия продажи муниципального имущества согласно приложению.
3. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Белохолуницкого муниципального района разместить информационное сообщение о проведении торгов на сайте [www.torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru), [www.bhregion.ru.](http://www.bhregion.ru)
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Белохолуницкого
муниципального района
Кировской области

Т.А. Телицина

ПОДГОТОВЛЕНО

Заведующая отделом по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Белохолуницкого муниципального района

Н.И. Чашникова

СОГЛАСОВАНО

Главный специалист - юрист правового отдела администрации Белохолуницкого муниципального района

Я.О. Повышева

Разослать: отделу по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами – 2 экз.

Подлежит опубликованию в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Белохолуницкого муниципального района Кировской области и на официальном сайте администрации Белохолуницкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - **<http://www.bhregion.ru>**.

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Белохолуницкого муниципального
района
от 09.11.2016 № 478

УСЛОВИЯ

продажи муниципального имущества посредством публичного предложения

1. Организатор – администрация Белохолуницкого муниципального района.
2. Способ продажи – публичное предложение.
3. Дата и время продажи – **14.12.2016** в 9-00 часов.
4. Место проведения продажи – каб.209 в здании администрации по адресу: г. Белая Холуница, ул. Глазырина, б.
5. Форма подачи предложений о цене – открытая.
6. Предмет продажи и его характеристики - объект недвижимости, расположенный по адресу: Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Юбилейная, д. 13:
здание школы, нежилое, 2 этажное, площадь 639,2 кв. метров, 1892 год постройки, деревянное, кадастровый номер 43:03:310217:172 (предыдущий номер 43:03:310217:0068:4582/02/В);
земельный участок, площадь 4099 кв. метров, кадастровый номер 43:03:310217:214.
7. Первоначальная цена продажи объекта недвижимости: 1 000 000 рублей 00 копеек, в том числе:
здание – 700 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС- 106 780 рублей 00 копеек;
земельный участок – 300 000 рублей.
8. Минимальная цена продажи объекта недвижимости (цена отсечения)- 50% от начальной цены - 500 000 рублей 00 копеек, в т.ч. НДС-53390 рублей.
9. Задаток - 20% от начальной цены продажи – 200 000 рублей 00 копеек.

10. Величина снижения начальной цены (шаг понижения) - 10% от первоначальной стоимости – 100 000 рублей.

Величина повышения (шаг аукциона)- 50 000 рублей.

11. Объект недвижимости выставлялся на аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с Программой приватизации муниципального имущества на 2015, 2016 год с датой проведения аукционов – 28.08.2015, 30.09.2016. Аукционы не состоялись в виду отсутствия заявок.

12. Сроки внесения задатка по **06.12.2016** включительно на расчетный счет 40302810627005000007 в отделение № 8612 Сбербанк России г. Киров, БИК 043304609, получатель Управление финансов администрации Белохолуницкого муниципального района (администрация Белохолуницкого муниципального района Кировской области, л/с 05936030011), ИНН 4303001402, КПП 430301001.

13. Продолжительность приема заявок и документов для участия в аукционе по **06.12.2016** включительно по адресу: г. Белая Холуница, ул. Глазырина, д. 6, каб. 213, в рабочие дни с 8-00 часов до 12-00 и с 13-00 до 16-00 часов.

14. Перечень документов для аукциона:

заявка (в администрацию Белохолуницкого муниципального района, каб. 213) с описью представленных документов в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов;

физическое лицо – документ, удостоверяющий личность;

юридическое лицо:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность, оформленная в соответствии действующим законодательством.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

15. Рассмотрение заявок – **12.12.2016** в 15-00 часов по адресу: г. Белая Холуница, ул. Глазырина, д. 6, каб. 209.

16. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформлении указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

поступление в установленный срок задатка на указанный счет не подтверждено.

17. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

18. Порядок определения победителя: после открытия продажи имущества оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона". "Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, и не изменяется в течение всей процедуры продажи. После оглашения цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения". Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения,

сложившейся на соответствующем "шаге понижения"; право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. Итоги аукциона подводятся **14.12.2016** и оформляются протоколом.

19. Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его уполномоченному представителю под расписку в день подведения итогов.

20. Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи - **21.12.2016** - с победителем заключается договор купли-продажи.

21. Сумма задатка засчитывается в счет оплаты за приобретенное имущество в течение 5 календарных дней, с даты установленной для заключения договора купли-продажи, оставшаяся сумма уплачивается не позднее 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи. Остальным участникам аукциона суммы задатков возвращаются в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

22. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества

23. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора. Задаток победителю не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

24. При подаче менее двух заявок аукцион признается несостоявшимся.

25. С условиями договора купли-продажи имущества, правилами проведения торгов можно ознакомиться в каб. 213 администрации Белохолуницкого муниципального района (отдел по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами) и на сайте www.torgi.gov.ru, www.bhregion.ru . Контактный телефон: 8 (83364) 4-18-47.
