



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09.2022

№ 454-П

г. Белая Холуница

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Белохолуницкого муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Провести 26.10.2022 в 10 часов 00 минут аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Утвердить аукционную документацию о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Белохолуницкого муниципального района Кировской области, согласно приложению.

3. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Белохолуницкого муниципального района:

3.1. Разместить извещение о проведении аукциона в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Белохолуницкого муниципального района Кировской области и на сайтах www.bhregion.ru, www.torgi.gov.ru.

3.2. Обеспечить заключение договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Белохолуницкого
муниципального района
Кировской области

Т.А. Телицина

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Белохолуницкого муниципального
района
от 21.09.2022 № 454-П

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении открытого аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка,
расположенного на территории Белохолуницкого муниципального
района Кировской области**

Оглавление

1. Законодательное регулирование.....	3
2. Общая информация о проведении открытого аукциона.....	3
3. Сведения о предмете открытого аукциона.....	4
4. Порядок осмотра земельного участка.....	6
5. Требования к заявке на участие в аукционе.....	6
6. Порядок внесения и возврата задатка.....	7
7. Условия допуска к участию в открытом аукционе.....	7
8. Порядок проведения открытого аукциона.....	9
9. Подведение итогов открытого аукциона.....	9
Приложение № 1	
Форма заявки на участие в аукционе.....	11
Приложение № 2	
Форма соглашения о задатке.....	13
Приложение № 3	
Проект договора аренды земельного участка.....	15

1. Законодательное регулирование

Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с порядком организации и проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, определенным статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Общая информация о проведении открытого аукциона

Организатор открытого аукциона: администрация Белохолуницкого муниципального района.

Адрес организатора открытого аукциона:

613200, Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Глазырина, дом 6;
телефон: (83364) 4-18-47;

адрес электронной почты: admbh_imush@mail.ru. Контактное лицо по разъяснению положений аукционной документации: Котегова Людмила Алексеевна, каб. 213, телефон 8(83364) 4-18-47.

Форма торгов: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложения о цене.

Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление аукционной документации:

предоставление аукционной документации осуществляется без взимания платы.

Аукционная документация размещена на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru. (далее – официальный сайт), а также на официальном сайте администрации Белохолуницкого муниципального района Кировской области с электронным адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.bhregion.ru>.

Место, дата и время начала и окончания срока подачи и регистрации заявок на участие в открытом аукционе:

начало приёма заявок – 22 сентября 2022 года, 08 час. 00 мин.;

окончание приёма и регистрации заявок – 22 октября 2022 года, (включительно), по адресу организатора аукциона, каб. 213.

Место и дата рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе:

рассмотрение заявок состоится 24 октября 2022 года, в 10 часов 00 минут, по адресу организатора аукциона, каб. 213.

Место и дата проведение аукциона:

аукцион - открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене проводится 26 октября 2022 года, с 10 часов 00 минут, по адресу организатора аукциона, каб. 209.

Предмет открытого аукциона:

право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории Белохолуницкого муниципального района в соответствии с требованиями, указанными в аукционной документации (далее – аукционная документация) и соответствующих законодательству Российской Федерации, Кировской области.

3. Сведения о предмете открытого аукциона

ЛОТ № 1

10 часов 00 минут

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:03:000000:246.

Местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Белохолуницкий район, Быдановское сельское поселение, д. Быданово.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: обеспечение занятий спортом в помещении.

Площадь – 10000+/-35 кв. метров.

Арендная плата устанавливается в соответствии с Порядком определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, утвержденного постановлением администрации Белохолуницкого муниципального района Кировской области от 16.02.2017 № 75 «Об утверждении Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» (с изменениями, внесенными постановлением администрации Белохолуницкого муниципального района Кировской области от 25.01.2021 № 72-П). Начальный размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере 20 % от кадастровой стоимости земельного участка.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 245395 (двести сорок пять тысяч триста девяносто пять) рублей 00 копеек. (НДС нет).

Задаток 20% - 49079 (сорок девять тысяч семьдесят девять) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») 3% - 7362 (семь тысяч триста шестьдесят два) рубля 00 копеек.

Срок аренды 10 лет.

Ограничения и обременения права на земельный участок:

сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): нет.

Земельный участок сформирован в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, границы установлены.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки подключения, срок действия технических условий и плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

возможность присоединения объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 43:03:000000:246 к электрическим сетям имеется, согласно информации ПАО «Россети Центр и Приволжье» от 30.08.2022, производится после выполнения технических условий заявителем;

техническая возможность подключения к сетям водоснабжения согласно предоставленной информации СПК«Быданово» от 15.09.2022 к планируемому объекту капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 43:03:000000:246 имеется;

техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения согласно информации ООО «Союз» от 24.08.2022 к планируемому объекту капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 43:03:000000:246 отсутствует.

С информацией о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться по адресу: Кировская область, Белохолуницкий район, г. Белая Холуница, ул. Глазырина, д. 6, каб. 203, 213.

4. Порядок осмотра земельного участка на местности

Осмотр земельного участка производится в любое время самостоятельно.

5. Требования к заявке на участие в открытом аукционе

Претендентом может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, или физическое лицо.

Для участия в аукционе претендент предоставляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в письменной форме (приложение № 1 к аукционной документации) - 2 экз.;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) - все страницы паспорта;

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка (соглашение о задатке, согласно приложению № 2 к аукционной документации).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отказе заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Порядок внесения и возврата задатка

Сумма задатка для участия в аукционе вносятся претендентом до 22.10.2022 (включительно) на расчетный счет организатора аукциона (далее - Получатель). Получатель - Управление финансов администрации Белохолуницкого муниципального района (администрация Белохолуницкого муниципального района Кировской области, л/с 05936030011), ИНН 4303001402, КПП 430301001, р/сч 03232643336050004000 в отделении Киров БАНКА РОССИИ//УФК ПО Кировской области г.Киров, БИК 013304182, кор. счет 40102810345370000033 (назначение платежа – задаток на право заключение договора аренды земельного участка).

Денежные средства должны быть внесены заявителем на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть участникам внесенные задатки.

7. Условия допуска к участию в открытом аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Заявителям, признанным участниками аукциона и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятом решении способом, указанным в заявке.

Надлежащим уведомлением заявителей, признанных участниками аукциона и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, является размещение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

8. Порядок проведения открытого аукциона

В аукционе участвуют участники аукциона лично или через своих представителей, надлежащим образом оформивших свои полномочия и зарегистрированные в журнале регистрации участников аукциона, прибывшие на процедуру аукциона заранее. При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. Каждая последующая цена назначается путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной

цены называются номера карточек участников аукциона, которые подняли карточки. Затем объявляется следующая цена в соответствии с «шагом аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. По завершении аукциона аукционистом объявляется победитель аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называется размер ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

В случае если в аукционе участвовали менее двух участников, или после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене аукцион признается несостоявшимся.

9. Подведение итогов открытого аукциона

По итогам проведения аукциона и в день проведения аукциона составляется протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, местоположение (адрес), кадастровый номер земельного участка, о местоположении, о границах, об обременении земельного участка, об ограничениях его использования, о разрешенном использовании земельного участка, о параметрах и технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, о начальном размере цены предмета аукциона, последнем предложении о цене предмета аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона. Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии и организатором аукциона в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (приложение № 3 к аукционной документации) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим

участие в аукционе его участником цена устанавливается в размере, равной начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если аукцион был признан несостоявшимся, либо если не был заключен договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора аренды земельного участка в администрации Белохолуницкого муниципального района, каб. 213, по тел. (83364) 4-18-47 или на сайтах www.bhregion.ru, www.torgi.gov.ru.

Приложение № 1
к аукционной документации

Главе Белохолуницкого
муниципального района
Теличиной Т.А.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка**

Заявка № _____
принята « ____ » _____ 2022 г.
в _____ ч. _____ мин.

Заявитель – Физическое лицо
Юридическое лицо

Ф.И.О./наименование заявителя _____

(полное наименование юридического лица, ФИО физического лица, подавшего заявку)

(для физических лиц):

Документ удостоверяющий личность _____ серия _____ № _____

Выдан « ____ » _____ г. кем выдан _____

ИНН _____

(для юридических лиц):

Документ о государственной регистрации в качестве юр. лица _____

Серия _____ № _____ дата регистрации « ____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства/Юридический адрес:

индекс _____

Телефон (факс) _____

Эл. почта _____

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств:

Наименование Банка _____

Расчетный (лицевой) счет №

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Кор.счет № _____

БИК _____ ИНН _____

Представитель Заявителя _____

Действует на основании доверенности от « ____ » _____ г. № _____

*Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка
с кадастровым номером 43:03:000000:246,
площадью – 10000 кв.метров,*

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская область, Белохолуницкий район, Быдановское сельское поселение, д.Быданово

разрешенное использование – обеспечение занятий спортом в помещениях, категория земель – земли населенных пунктов.

Настоящая заявка выражает намерение заявителя принять участие в торгах, на условиях установленных организатором торгов.

Заявка составлена в 2-х экз., один – для заявителя, второй – для организатора торгов.

Опись прилагаемых документов:

Заявитель/Представитель заявителя/

_____ / _____ /
дата подпись заявителя ФИО

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Даю свое согласие на обработку персональных данных.

_____ / _____ /
дата подпись заявителя ФИО

Ф.И.О., должность, принявшего заявку:

_____ / _____ /
дата подпись ФИО

Отметка об отказе в принятии заявки и документов:

Дата «__» _____ Г.

Причина отказа _____

Уполномоченное лицо /представитель /

_____ (_____)
(Подпись) (ФИО)

Приложение № 2
к аукционной документации

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

г. Белая Холуница

« » _____ 2022 г.

Администрация Белохолуницкого муниципального района, в лице главы Белохолуницкого муниципального района Телициной Т.А., действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Организатор**» с одной стороны, и _____, действующий(ая) на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. **Заявитель** для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Кадастровый номер _____ **Площадь -** _____ **кв. метров,**
Адрес (описание местоположения): _____
Разрешенное использование – _____
Категория земель- . _____

перечисляет денежные средства в размере _____ **рубля** (далее – задаток), а «**Организатор**» принимает задаток на расчетный счет 03232643336050004000 в отделение Киров БАНКА РОССИИ//УФК ПО Кировской области г.Киров, БИК 013304182, кор. счет 40102810345370000033 Получатель Управление финансов администрации Белохолуницкого муниципального района (администрация Белохолуницкого муниципального района Кировской области л/с 05936030011) ИНН4303001402, КПП 430301001 (назначение платежа- задаток на право заключение договора аренды земельного участка).

2. Денежные средства, указанные в п. 1 настоящего соглашения должны быть внесены «**Заявителем**» единовременно на счет «**Организатора**», не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, а именно до **22.10.2022 года включительно**.

2.1. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет «**Организатора**», является выписка из его счета.

2.2. В случае не поступления в срок рассмотрения заявок, а именно до **22.10.2022 г. включительно**, суммы задатка на счет «**Организатора**», что подтверждается выпиской из его счета, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными. «**Заявитель**» к участию в аукционе не допускается.

3. В случае если «**Заявителю**» было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, «**Организатор**» обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п.3.9. настоящего соглашения, в течение 3 (трех) дней с даты отказа в принятии заявки, предоставленной «**Организатором**» на описи представленных документов.

3.2. В случае если «**Заявитель**» не допущен к участию в аукционе, «**Организатор**» обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 3.9. настоящего соглашения, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.3. В случае, если «**Заявитель**» не признан победителем аукциона, «**Организатор**» торгов обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 3.9. настоящего соглашения в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов аукциона.

Приложение № 3
к аукционной документации

ДОГОВОР №
аренды земельного участка

г. Белая Холуница

« » _____ 2022 г.

Администрация Белохолуницкого муниципального района Кировской области, именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, в лице главы Белохолуницкого муниципального района **Телициной Татьяны Александровны**, действующей на основании Устава Белохолуницкого муниципального района, с одной стороны, и

именуемый (ая) в дальнейшем **Арендатор** с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании постановления администрации Белохолуницкого муниципального района от _____ .2022 № _____ **Арендодатель** передает за плату во временное пользование, а **Арендатор** принимает земельный участок и оплачивает арендную плату на ниже оговоренных условиях.

1.2. Характеристика земельного участка:

1.2.1. Адрес (описание местоположения) :

1.2.2. Кадастровый квартал земельного участка:

1.2.3. Площадь земельного участка составляет- **кв. метров;**

1.2.4. Зона градостроительной ценности земельного участка – **нет.**

1.2.5. Категория земель –

1.2.6. Разрешенное использование (назначение) –

1.3. **Арендодатель** гарантирует, что предмет договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых **Арендодатель** не мог не знать.

1.4. Участок имеет следующие ограничения использования:

1.5. Границы земельного участка, обременений и ограничений представлены в кадастровом паспорте земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости).

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор заключен сроком на _____ и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

3. Арендная плата

3.1. **Арендатор** обязуется выплачивать арендную плату за период пользования земельным участком. Арендная плата устанавливается в соответствии

3.1.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: **рублей копеек.** (**рублей коп.**)

Денежная сумма, внесенная **Арендатором** для участия в аукционе в качестве задатка – **рубля 00 копеек (_____ рубля 00 копеек)**, зачисляется в счет арендной платы. Оставшаяся сумма – _____ **рублей _____ копеек** вносится равными долями – по _____ рублей. (расчет прилагается).

3.1.2. Арендная плата вносится, согласно пункта 3.1.1. в срок до _____ текущего года.

3.2. Платежи по настоящему договору вносятся Арендатором на р/с 0310064300000014000, код 93611105013050000120, Банк получателя: Отделение Киров БАНКА РОССИИ//УФК ПО Кировской области г.Киров БИК 013304182, Получатель: УФК по Кировской области (Администрация Белохолуницкого муниципального района л/с 04403005250), ИНН 4303001402, КПП 430301001, ОКТМО 33605 _____.

Арендатор считается надлежащим образом исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы с момента поступления денежных средств на соответствующие счета получателя.

3.3. Арендная плата исчисляется и вносится с момента подписания сторонами акта приема – передачи земельного участка. Не использование земельного участка **Арендатором** не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. **Арендодатель** имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной земель **Арендатором**.

4.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке, в соответствии с требованиями действующего законодательства, в случае:

4.1.2.1. Отказа **Арендатора** от внесения измененной арендной платы согласно пунктам 3.1. настоящего Договора.

4.1.2.2. Использования земельного участка **Арендатором** по не целевому назначению или способами, приводящими к его порче.

4.1.2.3. Неуплаты арендной платы в сроки, установленные настоящим договором, более двух раз подряд.

4.1.2.4. Не использования земельного участка в течение года с момента его предоставления.

4.1.2.5. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. **Арендодатель** обязан передать **Арендатору** земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Договора, по акту приема – передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. **Арендатор** имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок только в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5.1.2. **Арендатор** земельного участка, за исключением резидентов особых экономических зон- арендаторов земельных участков, имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия **Арендодателя** при условии его уведомления в разумный срок

5.2. **Арендатор** обязан:

5.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, разрешенным использованием и способами, которые не должны наносить вред окружающей природной среде.

5.2.2. Принять по акту приема – передачи указанный земельный участок.

5.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке, в соответствии с законодательством. При их порче или уничтожении **Арендатор** несет ответственность в соответствии с законодательством и возмещает затраты на их восстановление.

5.2.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

5.2.5. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

5.2.6. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

5.2.7. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.2.8. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

5.2.9. Не нарушать права других землепользователей.

5.2.10. Производить необходимые согласования с соответствующими службами в случаях строительства на арендованном земельном участке.

5.2.11. Возмещать **Арендодателю** в полном объеме убытки, включая упущенную выгоду, возникшие по вине **Арендатора**.

5.2.12. Обеспечивать **Арендодателю**, органам государственного и муниципального контроля свободный доступ на участок.

5.2.13. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять **Арендодателю** письменное уведомление об этом.

5.2.14. **Арендатор** обязан письменно уведомить **Арендодателя** о желании заключить новый договор аренды за три месяца до окончания действия настоящего Договора.

5.2.15. **Арендатор** обязуется выплачивать арендную плату в размере и сроки, определенные настоящим Договором.

5.2.16. После окончания срока действия договора или в случае его досрочного расторжения **Арендатор** обязуется передать земельный участок **Арендодателю** по акту приема – передачи земельного участка в надлежащем состоянии пригодном для его дальнейшего использования.

6. Особые условия

6.1. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами при исполнении настоящего Договора, разрешаются в ходе переговоров, а при не достижении согласия разногласия решаются в судебном порядке.

7. Ответственность сторон

7.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору **Арендатор** выплачивает пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Уплата пени не освобождает **Арендатора** от исполнения обязательств по Договору.

8. Заключительные положения

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания.

8.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр – Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

8.3. Приложения к договору:

8.3.1. Приложение № 1 – Расчет арендной платы.

8.3.2. Приложение № 2 – акт приема- передачи земельного участка.

9. Адреса Сторон

Арендодатель:

Администрация Белохолуницкого муниципального района

613200, Кировская область, Белохолуницкий район, г. Белая Холуница, ул.Глазырина, д.6

ИНН 4303001402 КПП 430301001 ОГРН 1024300544234

Тел./факс (8 83364) 4-18-47

Арендатор:

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Глава Белохолуницкого
муниципального района

Арендатор:

_____ Т.А.Телицина

м.п.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ №

РАСЧЕТ
арендной платы за использование
земельного участка, переданного в аренду

Адрес (описание местоположения) :
Кадастровый квартал земельного участка:
Разрешенное использование (назначение) – .
Площадь земельного участка составляет-

2022 год

20..... год

Арендодатель:

Арендатор:

Глава Белохолуницкого
муниципального района

_____ Т.А.Гелицина
м.п.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ № _____

АКТ
приема-передачи земельного участка к
договору аренды от _____ № _____

Мы, нижеподписавшиеся, представитель от **Арендодателя Телицина Т.А.** и представитель **Арендатора** удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности **Арендодателя** по передаче во временное владение и пользование **Арендатора** земельный участок, определенного в п. 1.2 Договора.

Передается земельный участок, **расположенный**

Характеристика земельного участка, его местоположение соответствует условиям договора.

Земельный участок пригоден для _____ и не имеет недостатков, препятствующих владению и пользованию.

Замечания **Арендатора: нет**

Земельный участок передан « ___ » _____ **2022 года** в месте его нахождения.

Земельный участок сдал: _____ **Т.А.Телицина**

М.п.

Земельный участок принял(а) _____
