



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.08.2019

№ 435-П

г. Белая Холуница

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Программой приватизации муниципального имущества на 2019 год, утвержденной решением Белохолуницкой районной Думы от 30.01.2019 № 199, администрация Белохолуницкого муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести 11.09.2019 в 10-00 часов аукцион по приватизации муниципального имущества в электронной форме.

2. Утвердить информационное сообщение о приватизации муниципального имущества согласно приложению.

3. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Белохолуницкого муниципального района разместить:

3.1. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ».

3.2. Информацию о торгах на сайте www.torgi.gov.ru,
www.bhregion.ru.

Глава Белохолуницкого
муниципального района
Кировской области

Т.А. Телицина

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Белохолуницкого муниципального
района
от 06.08.2019 № 435-П

Информационное сообщение о приватизации муниципального имущества

1. Общие сведения

- 1.1. Наименование процедуры: аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества.
- 1.2. Организатор аукциона и продавец: администрация Белохолуницкого муниципального района.
- 1.3. Форма подачи предложения о цене имущества: открыто в ходе электронных торгов.
- 1.4. Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – ЭП), размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).
- 1.5. Дата проведения аукциона ((дата и время начала приема предложений от участников аукциона): **11.09.2019 в 10-00 часов.**
- 1.6. Подведение итогов: **11.09.2019** непосредственно после проведения аукциона.
- 1.7. Организатор аукциона оставляет за собой право отменить проведение аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты проведения аукциона.
- 1.8. Объект продажи: объект недвижимости, расположенный по адресу: Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Школьная, д. 5а
здание дома детского творчества, назначение - нежилое, 1 этажный, площадь 311,9 кв. метров, кадастровый номер:43:03:310187:87,
земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов общественно - делового значения, площадь 1580 кв. метров, кадастровый номер:43:03:310187:24.

Начальная цена продажи объекта недвижимости: 405 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС – 40 333 рубля 33 копеек, в том числе:

здание дома детского творчества - 242 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС 40 333 рубля 33 копеек;

земельный участок – 163 000 рублей 00 копеек (НДС нет).

Задаток - 20% от начальной цены продажи –81 000 рубль 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 5% - 20 250 рублей 00 копеек.

1.9. Информация о проводимых ранее торгах: объект выставляется впервые.

1.10. К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора электронной площадки(далее– оператор ЭП), указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке.

2. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

2.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на ЭП. Регистрация проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

2.2. Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются: в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП, <http://utp.sberbank-ast.ru>, через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП (образец заявки приведен в приложении № 1).

Начало приема заявок: с **8-00 часов 07.08.2019** (время московское).

Окончание приема заявок: **16 час. 00 мин. 04.09.2019** года (время московское).

2.3. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

2.4. Заявка, форма № 1 к информационному сообщению, подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно - цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица:

копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

копии учредительных документов;

документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор ЭП сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

2.5. Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества;

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

3. Перечисление задатка

3.1. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование:	ЗАО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770701001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя:	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

3.2. В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается. Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на ЭП. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

3.3. Оператор ЭП программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на ЭП) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участков аукциона.

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения претендентов участниками торгов Организатору торгов направляется информация о не поступлении Оператору задатка от такого Претендента.

3.4. Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на Универсальной торговой платформе – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый РАБОЧИЙ день по факту поступления средств по банковским выпискам (т.е. банковский день и рабочий день). В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты

property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

3.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

3.6. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли - продажи.

4. Определение участников аукциона состоится: 06.09.2019 в 10.00 по московскому времени.

4.1. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

4.2. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

4.3. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, www.bhregion.ru.

5. Осмотр объекта продажи

5.1. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты муниципальной собственности, для чего необходимо предварительно договориться (не позднее, чем за 2 рабочих дня) об осмотре с представителем Продавца по телефонам 8 (83364) 4-10-14, 4-18-47.

5.2. Ознакомление с документацией по торгам, условиями договора купли - продажи имущества, формой заявки, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, www.torgi.gov.ru, www.bhregion.ru, в кабинете 213 администрации Белохолуницкого муниципального района в рабочие дни с 8-00 часов до 16-00 часов (перерыв на обед 12-00 о 13-00).

6. Порядок проведения аукциона

6.1. Процедура проводится в соответствии с Регламентом организатора www.sberbank-ast.ru.

6.2. Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине « шага аукциона».

6.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается;

не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

6.4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену в ходе проведения аукциона.

6.5. Аукцион, на участие в котором не было подано заявок, либо участие в котором принял только один участник, либо ни один из претендентов не признан участником, признается несостоявшимся.

7. Заключение договора купли - продажи

7.1. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне электронной площадки, по форме, прилагаемой к информационному сообщению

7.2. Договор купли - продажи с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Проект договора купли - продажи прилагается (приложение № 2).

7.3. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества

7.4. Сумма задатка засчитывается в счет оплаты за приобретенное имущество в течение 5 дней с даты заключения договора купли - продажи, оставшаяся сумма уплачивается не позднее 10 рабочих дней после подписания договора купли - продажи.

Приложение 1

к информационному сообщению

Продавцу муниципального имущества
Администрации Белохолуницкого
муниципального района
Кировской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ в электронной форме

Претендент – физическое лицо , юридическое лицо ,
заполняется претендентом (его полномочным представителем) *нужное отметить*)

(для физических лиц)

Ф.И.О. претендента _____
Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____
выдан « _____ » _____ г. _____
Зарегистрирован по адресу: _____
Телефон _____ факс _____ эл.почта _____

(для юридических лиц)

Наименование претендента _____
ИНН/КПП _____
ОГРН _____
Юридический адрес нахождения претендента: _____
Телефон _____, факс _____, эл.почта _____

Руководитель: _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности от « _____ » _____
№ _____

настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

Наименование объекта аукциона	Местоположение	начальная цена

Сообщаю, что принимаю все условия участия в аукционе, с порядком проведения аукциона, сроками проведения аукциона, порядком определения победителя аукциона ознакомлен.

Опись представленных документов прилагается.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « _____ » _____ 20 _____ г.

М.П.

Приложение № 2

к информационному сообщению

ДОГОВОР №
купли-продажи муниципального имущества

г. Белая Холуница

« » _____ 2019 г.

Администрация Белохолуницкого муниципального района Кировской области, действующая от имени Муниципального образования Белохолуницкий муниципальный район Кировской области, в лице главы Белохолуницкого муниципального района Кировской области Телициной Татьяны Александровны, действующей на основании Устава Белохолуницкого муниципального района, с одной стороны, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, и _____ в лице директора _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании Протокола о результатах открытого аукциона от «_____» _____ 2019 г., постановления администрации Белохолуницкого муниципального района Кировской области от «_____» _____ 2019 № _____ «_____» муниципального имущества и в соответствии с условиями настоящего Договора, Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется своевременно принять и оплатить следующее имущество (именуемое далее - **«Имущество»**):

	Наименование объекта по свидетельству о государственной регистрации права	Адрес объекта	Цена имущества без НДС руб.	НДС	Всего с НДС руб.
	2	4	5	6	7
Итого					

Продавец является собственником Имущества:
 что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним « ____ » _____ 20__ года сделана запись регистрации № _____.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора, указанное в п. 1.1 Имущество, никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, по результатам аукциона составляет _____ руб. ____ коп. (_____ тысяч _____) рублей _____ коп. в т.ч.:

2.2 Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи Имущества в порядке, установленном в п.2.3 настоящего договора.

2.3. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, внесенная Покупателем на счет Продавца засчитывается в сумму цены продажи Имущества на момент заключения настоящего договора.

Оставшаяся сумма _____ (_____) руб. _____ коп. должна быть перечислена Покупателем не позднее 10 рабочих дней после подписания договора, на счёт Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Кировской области (Администрация Белохолуницкого муниципального района) р/с 40101810900000010001, ИНН 4303001402, КПП 430301001 Банк: отделение Киров г. Киров БИК 043304001 КБК 936 114 02053 05 0000 410 (имущество), КБК 93611105025050000120 (земельный участок), ОКТМО 33605101;

НДС в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек уплачивается Покупателем самостоятельно (ИП, юр.лицо)

2.4. Сумма, указанная в п. 2.3., подлежит перечислению на расчётный счёт Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.

2.5. Момент оплаты считается день зачисления на расчётный счёт Продавца денежных средств.

2.6. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на приобретенное по настоящему Договору Имущество.

3. Срок настоящего договора

3.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством порядке и действует до завершения всех расчетов и оформления прав собственности Покупателя на приобретаемое Имущество.

4. Передача имущества

4.1. Продавец обязан в пятидневный срок с момента надлежащего исполнения обязанности Покупателем по оплате суммы настоящего Договора передать Покупателю имущество по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на недвижимое Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности. Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого Имущества до момента государственной регистрации перехода права собственности лежит на Продавце.

6. Права и обязанности сторон

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность Имущество, указанное в п. 1.1. Договора без каких-либо изъятий.

6.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации настоящего Договора и оформления прав.

6.1.3. Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого Имущества и земельного участка.

6.1.4. Предоставить все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности покупателя на Имущество в едином государственном реестре прав, а также обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания настоящего Договора.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме (п. 2.1 настоящего договора) путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

6.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2.3. Представить в регистрационную организацию все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности.

7. Ответственность

7.1. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

7.2. Покупатель за просрочку платежа, указанного в разделе 2 настоящего договора, уплачивает Продавцу пеню из расчета 0,1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

8. Разрешение споров

8.1. Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. Заключительные положения

9.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны обеими сторонами и зарегистрированы в установленном законодательством РФ порядке.

9.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон, один - для осуществления государственной регистрации перехода права собственности.

10. Юридические адреса:

Продавец:

Администрация Белохолуницкого
муниципального района Кировской
области
613200, Кировская область,
г. Белая Холуница, ул. Глазырина, 6

Глава Белохолуницкого
муниципального района
Кировской области

Покупатель:

Физическое или юридическое лицо

_____ /Т.А. Телицина/
м.п.

_____/_____
