



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2022

№ 403-П

г. Белая Холуница

**Об утверждении плана мероприятий (дорожная карта),
направленных на выявление правообладателей ранее учтенных
объектов недвижимости на территории Белохолуницкого
муниципального района Кировской области**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрация Белохолуницкого муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план мероприятий (дорожная карта), направленных на выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Белохолуницкого муниципального района Кировской области согласно приложению.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования

И.о. главы Белохолуницкого
муниципального района
Кировской области

Г.А. Христюлова

ПОДГОТОВЛЕНО

Ведущий специалист отдела
по управлению муниципальной
собственностью и земельными
ресурсами администрации
Белохолуницкого муниципального
района

А.А. Гурина

СОГЛАСОВАНО

Заведующая отделом по управлению
муниципальной собственностью и
земельными ресурсами администрации
Белохолуницкого муниципального
района

Е.В. Шабалина

Консультант – юрист правового
отдела администрации
Белохолуницкого муниципального
района

Т.В. Кузнецова

Разослать: отделу по управлению муниципальной собственностью
и земельными ресурсами – 2 экз.

Правовая экспертиза проведена:

Лингвистическая экспертиза проведена:

Подлежит опубликованию в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Белохолуницкого муниципального района Кировской области и на официальном сайте администрации Белохолуницкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.bhregion.ru>.

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Белохолуницкого муниципального
района
от 19.08.2022 № 403-П

**План
мероприятий (дорожная карта), направленных на выявление правообладателей ранее учтенных объектов
недвижимости на территории Белохолуницкого муниципального района Кировской области**

N п/п	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Сроки исполнения	Примечания
Реализация мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости				
1	Создание комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, в целях реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	администрация Белохолуницкого муниципального района Кировской области		
2	Проведение разъяснительной работы с населением о необходимости, в целях защиты своих прав и имущественных интересов, осуществления государственной регистрации прав на принадлежащие им объекты недвижимости, включение в единый государственный реестр недвижимости (далее ЕГРН) контактных данных правообладателей, в том числе: для направления органом регистрации прав в их адрес	главы городского и сельских поселений Белохолуницкого района	постоянно, при проведении мероприятий	

	различных уведомлений, в том числе о поступивших заявлениях в отношении принадлежащих им объектов недвижимости, об исправлении реестровой и технических ошибок в сведениях ЕГРН, о внесении изменений в сведения ЕГРН об объекте недвижимости на основании документов, поступивших в порядке межведомственного взаимодействия и т.д.; обеспечения согласования с правообладателями земельных участков местоположение границ смежных земельных участков			
3.	<p>Формирование групп объектов недвижимости по следующим признакам:</p> <p>объекты недвижимости, в отношении которых правообладатель известен;</p> <p>объекты недвижимости, в отношении которых правообладатель не известен;</p> <p>объекты, в отношении которых проведение мероприятий по выявлению не требуется (многоквартирные дома (далее-МКД), земельные участки под МКД, муниципальная, федеральная, областная собственность, земельные участки неразграниченной собственности, находящиеся в аренде);</p> <p>объекты, подлежащие снятию с учета;</p> <p>объекты недвижимости, в отношении которых требуется проведение иных мероприятий (выморочное, бесхозяйное имущество);</p> <p>объекты, являющиеся «дублями»</p>	отдел по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Белохолуницкого муниципального района (далее - отдел по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами)	на постоянной основе	
4	<p>Направление запросов в организации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в Архивы (бюро технической инвентаризации + архивный сектор администрации муниципального образования) - в Министерство внутренних дел (о регистрации по месту жительства); - в Управление записи актов гражданского состояния; - в Пенсионный фонд Российской Федерации (СНИЛС); - Нотариусу (о наследниках); - в федеральную налоговую службу (для получения сведений о государственной регистрации в ЕГРЮЛ и ЕРГИП). 	отдел по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами	по мере получения информации для составления запроса	ответ на запрос должен быть дан не позднее 15 дней, если иной срок рассмотрения такого запроса не установлен законодательством Российской Федерации.
5	Проведение осмотра и подготовка акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства,	комиссия по осуществлению осмотра	в течение 5 рабочих дней	

	подтверждающего, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей они не прекратили свое существование (в виде приложения к проекту решения).	здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости администрации Белохолуницкого муниципального района (далее - Комиссия)	после осмотра	
6	Подготовка проекта решения (постановления администрации) о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости.	отдел по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами	в течение 5 рабочих дней	<p>проект решения обязательно должен содержать:</p> <p>1) кадастровый номер ранее учтенного объекта недвижимости, содержащийся в ЕГРН, а в случае отсутствия кадастрового номера - вид, назначение, площадь, адрес объекта недвижимости (при отсутствии адреса - его местоположение);</p> <p>2) в отношении выявленного правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося физическим лицом: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения, вид и реквизиты документов, удостоверяющих личность, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, адрес регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания;</p> <p>3) в отношении выявленного правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося юридическим лицом: полное наименование юридического лица, идентификационный номер</p>

				налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; 4) наименование и реквизиты документа, подтверждающего, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости
7	Размещение в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте администрации Белохолуницкого муниципального района http://www.bhregion.ru сведений об объекте недвижимости и сроки в течение которых, могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе	главы городского и сельских поселений Белохолуницкого района, отдел по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами	на постоянной основе	если в 45 дневный срок поступили возражения, решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости не принимается. Уполномоченный орган может обратиться в суд, который вправе вынести решение о внесении в ЕГРН Записи о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, в течение одного года, со дня поступления указанных возражений.
8	Направление проекта решения лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости	отдел по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами, администрация Белохолуницкого городского поселения	на постоянной основе	проект решения направляется лицу заказным письмом с уведомлением о вручении, либо вручить лично под роспись
9	Принятие решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости	отдел по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами, администрация Белохолуницкого городского поселения	на постоянной основе	в случае, если в течение 45 дней со дня получения проекта решения лицом, выявленным в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости не поступили возражения, относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанного в проекте решения, уполномоченный орган принимает решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости
10	Направление в Управление Росреестра по Кировской области заявления о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости	отдел по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами,	на постоянной основе	

		администрация Белохолуницкого городского поселения		
11	Направление Выписки из ЕГРН правообладателю ранее учтенного земельного участка	отдел по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами, администрация Белохолуницкого городского поселения	на постоянной основе	
Реализация мероприятий по снятию ранее учтенных объектов недвижимости с кадастрового учета				
12	Осмотр здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, составление акта осмотра	комиссия ранее учтенных объектов недвижимости	по мере выполнения плана	
13	Подготовка заявления о снятии здания, сооружения или объекта незавершенного строительства с государственного кадастрового учета	отдел по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами, администрация Белохолуницкого городского поселения	в течение 5 рабочих дней со дня составления акта осмотра объекта	
14	Направление заявления о снятии с учета здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в орган регистрации прав с приложением акта осмотра	отдел по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами, администрация Белохолуницкого городского поселения	в течение 5 рабочих дней	
15	Контроль за внесением сведений о снятии с кадастрового учета объекта недвижимости в ЕГРН	отдел по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами, администрация Белохолуницкого городского поселения	на постоянной основе	
Мероприятия по взаимодействию с министерством имущественных отношений и Управлением Росреестра по Кировской области				
16	Направление отчетности по реализации плана-задания на выполнение работ по внесению в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в отдел по управлению муниципальной собственностью и	главы городского и сельских поселений Белохолуницкого района	ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за	

	земельными ресурсами администрации Белохолуницкого муниципального района		отчетным периодом	
17	Направление отчетности по реализации плана-задания на выполнение работ по внесению в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости	отдел по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами	ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом	
