



**БЕЛОХОЛУНИЦКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

28.04.2021

№ 378

г. Белая Холуница

**Об утверждении Порядка определения цены продажи  
земельных участков, находящихся в собственности  
Белохолуницкого муниципального района и земельных участков,  
государственная собственность на которые не разграничена,  
при заключении договоров купли-продажи таких земельных  
участков без проведения торгов**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Кировской области от 25.04.2018 № 192-П «Об утверждении Правил определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов», Белохолуницкая районная Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Белохолуницкого муниципального района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Белохолуницкой районной Думы Кировской области от 24.06.2015 № 335 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Белохолуницкого муниципального района»

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Белохолуницкой  
районной Думы

О.В. Черезов

Глава Белохолуницкого  
муниципального района

Т.А. Телицина

Приложение

УТВЕРЖДЕН

решением Белохолуницкой  
районной Думы  
от 28.04.2021 № 378

## **ПОРЯДОК**

### **определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Белохолуницкого муниципального района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности (далее - Порядок), в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации определяет цену продажи земельных участков находящихся в собственности Белохолуницкого муниципального района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

2. Цена продажи земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и пункта 3 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется в размере 60 процентов его кадастровой стоимости при продаже:

3.1. Земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, под овощную кладовку, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке.

3.2. Земельного участка, предоставленного юридическому лицу - собственнику здания или сооружения, являющихся объектами федерального и регионального значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.