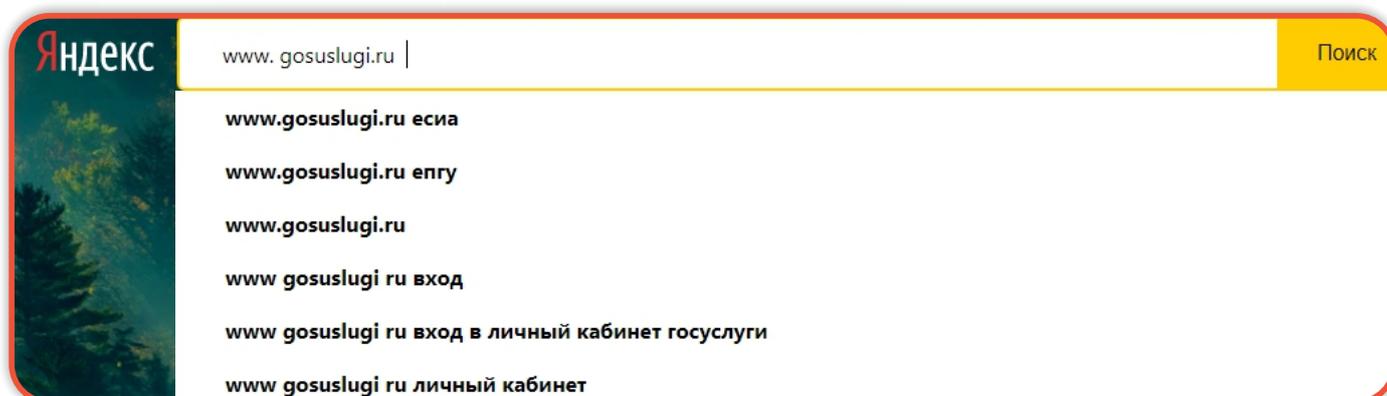


ПРИЗНАНИЕ САДОВОГО ДОМА ЖИЛЫМ ДОМОМ И ЖИЛОГО ДОМА САДОВЫМ ДОМОМ

Сроки оказания услуги: 10 рабочих дней



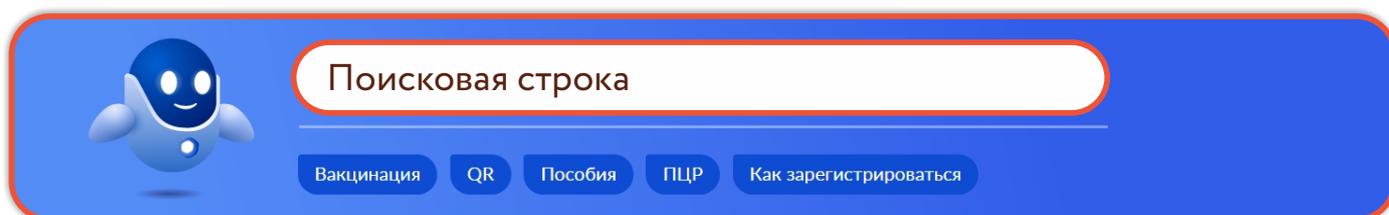
Введите в адресной строке
браузера **www.gosuslugi.ru**



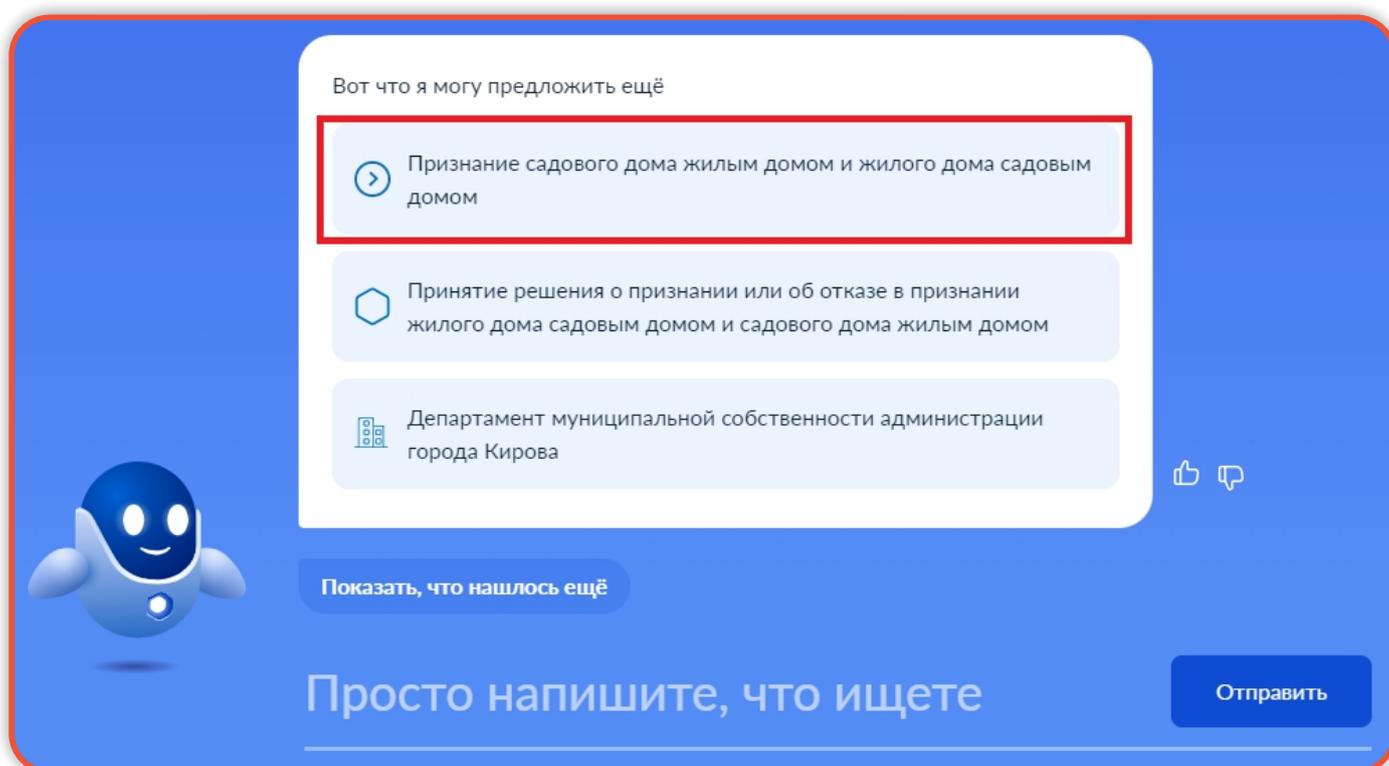
Выполните авторизацию на сайте с помощью
учетной записи ЕСИА
(Единая система идентификации и аутентификации)



На главной странице сайта в поисковой строке наберите «Признание садового дома жилым»



Появится строка с услугой «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом». Нажмите на данную строку.





Ознакомьтесь с условиями подачи заявления и нажмите «Начать»

Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

Садовый дом можно признать жилым домом, а жилой дом садовым домом.

Срок услуги 10 рабочих дней.

Результатом услуги является решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом в электронном виде.

Начать



Выберите цель обращения в подразделение по оказанию государственных услуг. Например, «Признание садового дома жилым домом»

Цель обращения

Признание садового дома жилым домом



Признание жилого дома садовым домом



Далее необходимо выбрать из двух вариантов того, кто обращается за услугой. Например, «Заявитель»

Кто обращается за услугой?

Заявитель



Представитель





Проверьте актуальность и правильность Ваших персональных данных, введенных на портале государственных услуг. Если сведения указаны корректно, то нажмите кнопку «Верно»

Сведения о заявителе

Подданный Алексей Владимирович

Дата рождения
01.01.1980

Паспорт гражданина РФ

Серия и номер
5000 00000

Дата выдачи
01.01.2010

Кем выдан
Служба УФМС России по Ленинградской области в Ленинградской области
Светлояр

Код подразделения
00000

[Изменить](#)

Верно

Если персональные данные указаны неправильно, то нажмите «Изменить».

Затем исправьте неправильно указанные данные и нажмите «Сохранить»

Сведения о заявителе

Дата рождения
[redacted]

Паспорт гражданина РФ

Серия и номер
[redacted]

Дата выдачи
[redacted]

Кем выдан
[redacted]

Код подразделения
[redacted]

[Изменить](#)

Верно

Место рождения
[redacted]

В точности как указано в паспорте

Пол
 Мужской Женский

Серия и номер
[redacted]

Выдан
[redacted]

В точности как указано в паспорте

Код подразделения
[redacted]

Дата выдачи
[redacted]

Сохранить [Отменить](#)



Проверьте корректность номера Вашего мобильного телефона. Если номер указан правильно, то нажмите кнопку «Верно»

Контактный телефон заявителя

Контактный телефон
+7 (902) 111 21 47

[Редактировать](#)

Верно

Если номер телефона указан неверно, то нажмите «Редактировать».

Контактный телефон заявителя

Контактный телефон
+7 (902) 111 21 47

[Редактировать](#)

Верно

Укажите новый номер. Дождитесь получения кода и введите данный код. Номер будет сохранен и также будет изменен в Вашей учетной записи.

Укажите новый контактный телефон

Обратите внимание!
Изменение телефона произойдет и в вашей учетной записи

Контактный телефон
+7 () - - -

На этот номер будет отправлено СМС с кодом подтверждения

Получить код

9 ШАГ

Проверьте правильность указанной электронной почты. Если адрес почты указан верно, то нажмите соответствующую кнопку.

Если адрес электронной почты является неверным или неактуальным, то нажмите «Редактировать».

Электронная почта заявителя

Электронная почта

[✎ Редактировать](#)

Верно

Электронная почта заявителя

Электронная почта

[✎ Редактировать](#)

Верно

10 ШАГ

Введите адрес регистрации и нажмите «Верно»

Адрес регистрации заявителя

Адрес

[> Уточнить адрес](#)

Нет дома Нет квартиры

Верно



Введите фактический адрес проживания и нажмите «Верно»

Фактический адрес проживания заявителя

Адрес

> Уточнить адрес

Нет дома Нет квартиры

Верно



Введите кадастровый номер земельного участка. Кадастровый номер должен иметь значение в формате: 2:2:4-7:1-9 символов. Затем укажите адрес земельного участка и нажмите кнопку «Далее»

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер земельного участка

Кадастровый номер должен иметь значение в формате: 2:2:4-7:1-9 символов. Например, 21:32:1234567:54321

Кадастровый номер земельного участка можно узнать, в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»

Адрес земельного участка

> Уточнить адрес

Нет дома Нет квартиры

Ввести описание местоположения земельного участка

Укажите описание местоположения земельного участка (адресный ориентир) при отсутствии адреса в федеральной адресной системе

Далее



Укажите наличие регистрации в ЕГРН права на садовый дом. Если право зарегистрировано в ЕГРН, то выбираете соответствующий вариант.

Если право на садовый дом не зарегистрировано в ЕГРН, то выбираете соответствующую формулировку.

Право на садовый дом зарегистрировано в ЕГРН?

Наличие зарегистрированного права на объект недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости можно проверить в личном кабинете на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, в разделе «Мои объекты»

Право зарегистрировано в ЕГРН



Право не зарегистрировано в ЕГРН



Право на садовый дом зарегистрировано в ЕГРН?

Наличие зарегистрированного права на объект недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости можно проверить в личном кабинете на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, в разделе «Мои объекты»

Право зарегистрировано в ЕГРН



Право не зарегистрировано в ЕГРН



После этого система попросит загрузить правоустанавливающие документы на садовый дом. Загрузите документы и нажмите «Далее».

Загрузите документы

Правоустанавливающие документы на садовый дом

Загрузите правоустанавливающие документы на садовый дом, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. Например, договор купли-продажи, свидетельство о праве на наследство, и иные документы.

Для загрузки выберите файл с расширением *.PDF, *.JPG, *.JPEG, *.PNG, *.BMP, *.TIFF, *.ZIP, *.RAR, *.SIG.

Максимально допустимый размер файла — 50 Мб.



2022-03-03_14-07-02.png | 54 Кб

Удалить

Посмотреть

Перетащите файлы или выберите на компьютере

[Выбрать ещё](#)

Далее



Необходимо выбрать количество правообладателей у садового дома. Например, «Один».

Если у садового дома несколько правообладателей, то нужно выбрать вариант «Более одного».

Сколько правообладателей у садового дома?

Один >

Более одного >

Сколько правообладателей у садового дома?

Один >

Более одного >

После этого система попросит загрузить «Нотариально удостоверенное согласие всех правообладателей объекта недвижимости на признание садового дома жилым». Загрузите документ и нажмите «Далее».

Загрузите документы

Нотариально удостоверенное согласие всех правообладателей объекта недвижимости на признание садового дома жилым

Для загрузки выберите файл с расширением *.PDF, *.XML, *.ZIP, *.RAR, *.SIG.
Максимально допустимый размер файла – 50 Мб.

PDF 131477.pdf | 0.1 Мб [Удалить](#)
[Посмотреть](#)

Перетащите файлы или выберите на компьютере
[Выбрать ещё](#)

[Далее](#)



Загрузите документ «Заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности» и нажмите «Далее»

Загрузите документы

Заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности

Заключение выдается индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, и подтверждает соответствие дома требованиям надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Для загрузки выберите файл с расширением *.PDF, *.JPG, *.JPEG, *.PNG, *.BMP, *.TIFF, *.DOC, *.DOCX, *.ZIP, *.RAR, *.SIG.

Максимально допустимый размер файла – 1 Гб.



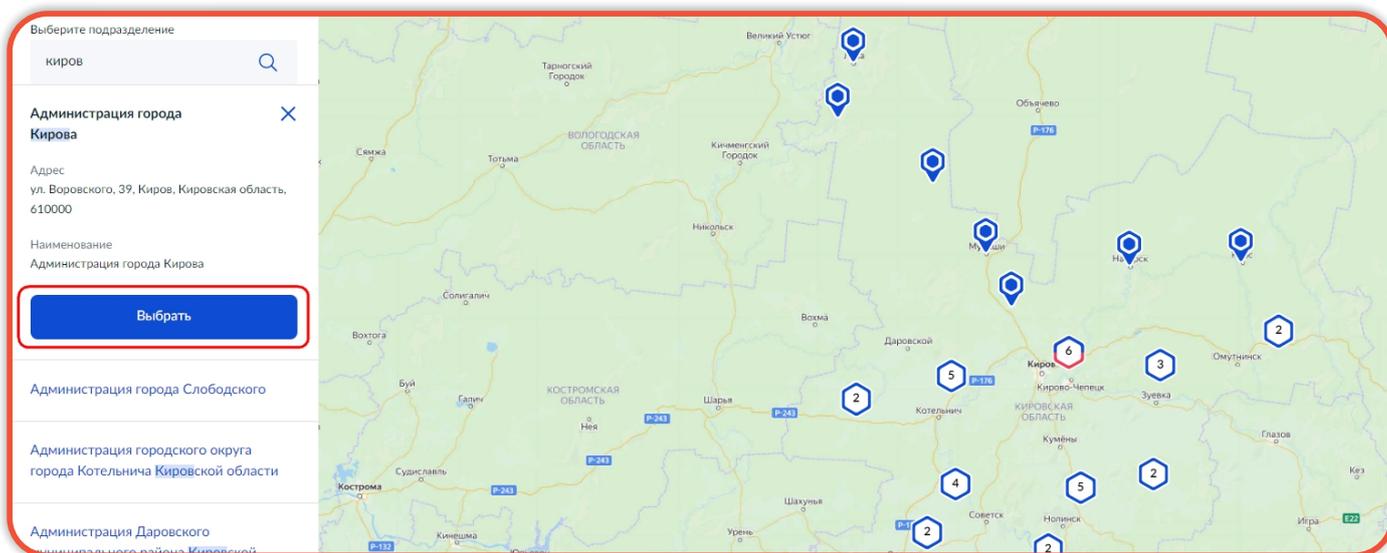
Перетащите файлы или выберите на компьютере

[Выбрать ещё](#)

Далее



Выберите подразделение и нажмите «Выбрать»





Выберите способ получения услуги

Способ получения результата предоставления услуги

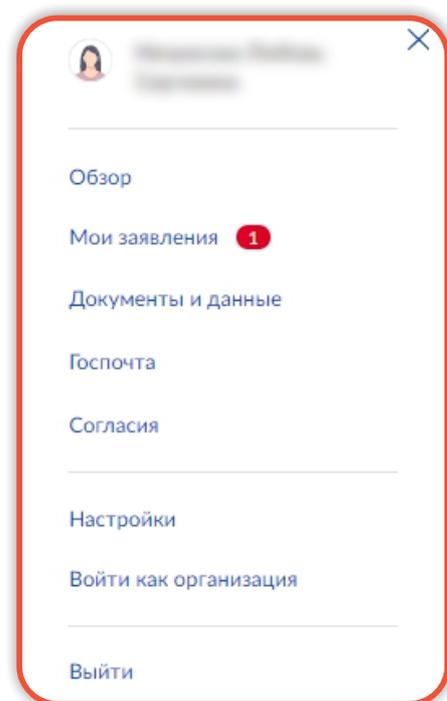
Электронный результат предоставления услуги будет предоставлен в Ваш личный кабинет на ЕПГУ.

Получить дополнительно результат на бумажном носителе

Подать заявление



Следите за изменением статуса заявления в личном кабинете



Результатом услуги является решение о признании садового дома жилым или жилого дома садовым домом в электронной форме.