



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.05.2014

№ 342

г. Белая Холуница

**О проведении аукциона**

В соответствии со статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключения договоров аренды таких земельных участков» администрация Белохолуницкого муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 19.06.2014 открытый аукцион по продаже земельных участков.
2. Утвердить условия открытого аукциона по продаже земельных участков согласно приложению.
3. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Белохолуницкого муниципального района:
  - 3.1. Разместить информационное сообщение о проведении открытого аукциона в районной газете «Холуницкие зори» и на сайте [www.bhregion.ru](http://www.bhregion.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
  - 3.2. Заключить договоры купли-продажи земельных участков с победителями открытого аукциона.
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Белохолуницкого  
муниципального района  
Кировской области

Т.А. Телицина

ПОДГОТОВЛЕНО

Заведующая отделом по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Белохолуницкого муниципального района

Н.И. Чашникова

СОГЛАСОВАНО

Заведующая правовым сектором администрации Белохолуницкого муниципального района

Е.Г. Караваева

Разослать: отделу по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами – 2 экз.

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
Белохолуницкого муниципального  
района  
от 05.05.2014 № 342

**УСЛОВИЯ**  
**открытого аукциона по продаже земельных участков**

1. Торги – аукцион открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене проводится 19.06.2014 по адресу: г. Белая Холуница, ул. Глазырина, 6, каб. 209.

2. Организатор торгов: администрация Белохолуницкого муниципального района.

3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

4. Предмет торгов: земельные участки.

4.1. ЛОТ 1 в 9-00 часов

Кадастровый номер: 43:03:310229:30.

Местоположение: Кировская область, Белохолуницкий район, г. Белая Холуница.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: предприятие IV класса вредности.

Площадь: 2800 кв. метров.

Начальная цена: 140 000 рублей.

Задаток – 20% - 28 000 рублей.

Шаг аукциона – 5 %- 7 000 рублей.

4.2. ЛОТ 2 в 9- 20 часов

Кадастровый номер: 43:03:370206:79.

Местоположение: Кировская область, Белохолуницкий район, д. Гуренки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: предприятие и производство 4 класса вредности.

Площадь: 2200 кв. метров.

Начальная цена: 62 000 рублей.

Задаток – 20% - 12 400 рублей.

Шаг аукциона – 5 % - 3 100 рублей.

4.3. ЛОТ 3 в 9-50 часов

Кадастровый номер: 43:03:460702:142.

Местоположение: Кировская область, Белохолуницкий район, тер. Белохолуницкое городское поселение.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенное использование: для производственных целей.

Площадь: 3000 кв. метров.

Начальная цена: 77 000 рублей.

Задаток – 20% - 15 400 рублей.

Шаг аукциона – 5% - 3 850 рублей.

4.4. ЛОТ 4 в 10-20 часов

Кадастровый номер: 43:03:460702:143.

Местоположение: Кировская область, Белохолуницкий район, тер. Белохолуницкое городское поселение.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенное использование: для производственных целей.

Площадь: 2423 кв. метра.

Начальная цена: 63 000 рублей.

Задаток – 20% -12 600 рублей.

Шаг аукциона – 5%- 3 150 рублей.

5. Продолжительность приема заявок с момента опубликования по 10.06.2014 включительно по адресу: 613200, Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Глазырина, 6, каб. 213, с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 часов в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья.

6. Сроки внесения задатка: по 10.06.2014 включительно на расчетный счет 40302810033043000058 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской обл. г. Киров, БИК 043304001, получатель УФК по Кировской области (отдел № 3 УФК по Кировской области, администрация Белохолуницкого муниципального района, л/с 05403005250), ИНН 4303001402, КПП 430301001.

7. Документы, необходимые для участия в аукционе:

заявка установленной формы;

копия документа, удостоверяющего личность;

документы, подтверждающие внесение задатка с отметкой банка;

юридическое лицо представляет нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

доверенность, в случае подачи заявки представителем претендента.

8. Осмотр земельных участков проводится по желанию претендентов в любое время.

9. Место, дата, время определения участников торгов: г. Белая Холуница, ул. Глазырина, 6, каб. 209, 16.06.2014 в 16-00 часов.

10. Порядок определения участников торгов: участником торгов признается претендент, представивший пакет документов в соответствии с пунктом 7 настоящих Условий.

11. Претендент не допускается к участию в торгах:

заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

12. Порядок определения победителя: победителем признается участник, номер билета которого был назван последним. Итоги аукциона подводятся 19.06.2014, оформляются протоколом.

13. Срок заключения договоров в течение 5 дней с даты подписания протокола.

14. Сумма задатка победителя засчитывается в счет оплаты предложенной цены продажи права на земельный участок. Оставшаяся сумма подлежит оплате не позднее 10 дней после заключения договора.

15. В случае отказа победителя от подписания протокола аукциона или заключения договора задаток не возвращается.

16. Остальным участникам торгов задаток возвращается в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

17. Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора купли-продажи и договора аренды земельного участка в администрации Белохолуницкого муниципального района, каб. 213, по тел. (83364) 4-18-47 или на сайтах [www.bhregion.ru](http://www.bhregion.ru). и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

---