



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.07.2016

№ 339

г. Белая Холуница

**О проведение открытого конкурса
на право заключения концессионного соглашения**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Белохолуницкого муниципального района администрация Белохолуницкого муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества - объект теплоснабжения – помещение котельной.

2. Утвердить:

2.1. Условия концессионного соглашения согласно приложению № 1.

2.2. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения согласно приложению № 2.

2.3. Задание и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера согласно приложению № 3.

2.4. Конкурсную документацию на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества – помещения котельной, согласно приложению № 4.

3. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Белохолуницкого муниципального района разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте администрации Белохолуницкого муниципального района <http://www.bhregion.ru> сообщение о проведении конкурса не менее

чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

4. Контроль за выполнение постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Белохолуницкого
муниципального района
Кировской области

Т.А. Телицина

ПОДГОТОВЛЕНО

Заведующая отделом по управлению
муниципальной собственностью и
земельными ресурсами админист-
рации Белохолуницкого муници-
пального района

Н.И. Чашникова

СОГЛАСОВАНО

Заведующая правовым отделом
администрации Белохолуницкого
муниципального района

Е.Г. Караваева

Разослать: отделу по управлению муниципальной собственностью и
земельными ресурсами.

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Белохолуницкого муниципального
района
от 28.07.2016 № 339

УСЛОВИЯ концессионного соглашения

1. Объектом концессионного соглашения является объект теплоснабжения – помещение котельной, площадью 27,2 кв. метров, расположенное в здании по адресу: ул. Победы, д. 1, с. Всехсвятское Белохолуницкого района Кировской области.

2. Концессионер обязан провести реконструкцию объекта концессионного соглашения путем проведения работ по ремонту электрооборудования котельной:

замена электропроводки, теплового выключателя;
установка частотного преобразователя.

3. Концессионер обязан осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии с использованием объекта концессионного соглашения по теплоснабжению здания.

4. Срок действия концессионного соглашения – 11 месяцев 28 дней.

5. Описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения:

5.1. Установленная мощность котельной – 400 Гкал/час.

5.2. Общий объем производства тепловой энергии в год – 176,7 Гкал,
в т.ч.:

полезный отпуск тепловой энергии – 176,7 Гкал. В структуре полезного отпуска тепловая энергия полностью отпускается сторонним потребителям:

бюджетным потребителям – 176,7 кал;

прочим потребителям – 0 Гкал;

населению – 0 Гкал.

5.3. Потери тепловой энергии в тепловых сетях – 0 Гкал.

5.4. Удельный расход условного топлива – 39,9 кг.у.т./Гкал.

6. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта концессионного соглашения – в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания концессионного соглашения.

7. Цель использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения - содержание, обслуживание и обеспечение бесперебойной работы объекта теплоснабжения.

8. Срок использования объекта концессионного соглашения - в течение срока действия концессионного соглашения.

9. Способы обеспечения исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению - безотзывная банковская гарантия в размере 1000 рублей со сроком действия не менее одного года с даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Безотзывная банковская гарантия является непередаваемой.

10. Концессионная плата установлена в твердой сумме, которая вносится единовременно в сумме 500 рублей в срок до 01.03.2017.

11. Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями концессионного соглашения.

12. Концессионер обязан подготовить территорию, необходимую для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

13. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера:

базовый уровень операционных расходов - 339,8 тыс. рублей;

удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть -238,1 кг.у.т/Гкал;

потери тепловой энергии – 0 Гкал;

нормативный уровень прибыли – 0,5%.

14. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения Концессионером – 30 000 рублей.

15. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов, объем валовой выручки, получаемой Концессионером (далее - плановые значения показателей деятельности Концессионера) представлены в приложении № 3 к постановлению.

16. Концессионное соглашение может быть расторгнуто сторонами в соответствии и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и условиями концессионного соглашения.

17. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концессионер обязан возвратить Концеденту объект концессионного соглашения в нормальном состоянии с учетом износа и эксплуатации. При прекращении концессионного соглашения объект концессионного соглашения передается на баланс Концедента.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Белохолуницкого муниципального
района
от 28.07.2016 № 339

**Критерии конкурса и параметры критериев конкурса
на право заключения концессионного соглашения**

В соответствии с условиями конкурса установлены следующие критерии, на основе которых осуществляется оценка конкурсных предложений участников конкурса и параметры этих критериев:

Критерий	Единица измерения	Значения	
		2016	2017
Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения	тыс. руб.	0	30,0
Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	339,8	
Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть	кг.у.т/Гкал	238,1	238,1
Нормативный уровень прибыли	%	0,5	0,5
Плановые значения показателей деятельности Концессионера: объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	188,6	188,6
Плата Концедента	руб.	0	0,5

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Белохолуницкого муниципального
района
от 28.07.2016 № 339

**Задание и минимально допустимые плановые значения
показателей деятельности Концессионера**

1. Цель: содержание, обслуживание и обеспечение бесперебойной работы объекта теплоснабжения.

2. Минимально допустимые значения показателей деятельности Концессионера:

№ п.п	Показатели	Ед. изм.	Значения	
			2016	2017
Надежности	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	0	0
Энергоэффективности	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Кг.у.т./гкал	39,9	39,9
объем валовой выручки, получаемой Концессионером		тыс. руб.	604,0	642,2
Объем полезного отпуска тепловой энергии		Гкал	188,6	188,6

3. В конкурсном предложении обязательно должны быть прописаны мероприятия по реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижение минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера.

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Белохолуницкого муниципального
района
от 28.07.2016 № 339

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по проведению открытого конкурса на право заключения
концессионного соглашения в отношении муниципального имущества

г. Белая Холуница
2016

**Содержание
конкурсной документации**

	Наименование
Раздел I	Общие положения
Раздел II	Информационная карта конкурса. Порядок проведения конкурса
Раздел III	Приложения, формы документов, установленных конкурсной документацией
Раздел IV	Проект концессионного соглашения

Раздел I. Общие положения

1.1. Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и иными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности Белохолуницкого муниципального района Кировской области.

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящей конкурсной документации, применяются в значениях, определенных Законом.

В настоящей конкурсной документации (включая все ее разделы и приложения), если иное не следует из контекста, приведены ниже термины, сокращенные и условные наименования имеют значение, определенное в настоящем разделе.

№ п/п	Сокращение	Определение
1	Задаток	обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения (вносится заявителем в размере, порядке, сроки, установленные настоящей конкурсной документацией, на указанный в конкурсной документации счет)
2	Закон о концессионных соглашениях	Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»
3	Участник конкурса	индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица
4	Заявка на участие в конкурсе (заявка)	комплект документов, представленный Заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации
5	Иное лицо, с которым заключается оглашение	иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с нормами Закона о концессионных соглашениях
6	Конкурс	открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества – объекта теплоснабжения
7	Конкурсная документация	настоящая документация, утвержденная в соответствии с решением концедента, в соответствии со статьями 22-23 Закона о концессионных соглашениях и определяющая порядок и условия проведения конкурса
8	Конкурсное предложение	комплект документов, представленный участником конкурса в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации
9	Концедент	муниципальное образование Белохолуницкий муниципальный район в лице администрации Белохолуницкого муниципального района
10	Концессионер	индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица
11	Концессионная деятельность	деятельность, связанная с использованием и эксплуатацией объектов, входящих в состав объекта концессионного соглашения, и содержанием объекта концессионного соглашения в надлежащем состоянии
12	Концессионное соглашение	заключаемый между концедентом и концессионером договор в отношении объекта концессионного соглашения, основные условия которого приведены в настоящей конкурсной документации

13	Критерии конкурса	установленные конкурсной документацией условия, выраженные в числовых параметрах (приложение № 10 к конкурсной документации)
14	Объект концессионного соглашения (объект)	муниципальное имущество, которое передается для реконструкции (модернизации) по концессионному соглашению - помещение котельной площадью 27,2 кв. метров, расположенное в здании по адресу: с. Всехсвятское, ул. Победы, д. 1
15	Иное имущество, передаваемое по концессионному соглашению	котлы КВ-300 1995 года выпуска, насос
16	Организатор конкурса	администрация Белохолуницкого муниципального района
17	Официальный сайт муниципального образования	официальный сайт в сети «Интернет» для размещения информации о проведении конкурса www.bhregion.ru
18	Официальный сайт Российской Федерации	официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru
19	Победитель конкурса	участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия по критериям конкурса
20	Участник конкурса	заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией, по результатам предварительного отбора, принято решение о его допуске к участию в конкурсе, и который вправе направить в конкурсную комиссию конкурсное предложение

Раздел II. Информационная карта. Порядок проведения конкурса

2.1. Информационная карта

№ п.п.	Наименование	
1	Форма конкурса	открытый конкурс
2	Предмет конкурса	право на заключение концессионного соглашения в отношении муниципального имущества
3	Концедент	муниципальное образование Белохолуницкий муниципальный район в лице Администрации Белохолуницкого муниципального района
4	Адрес Концедента	613200, Кировская обл., г. Белая Холуница, ул. Глазырина, д. 6
5	Объект концессионного соглашения с иным имуществом	помещение котельной площадью 27,2 кв. метров с оборудованием: котлы КВ-300, 2 шт., насос расположенные в здании по адресу: с. Всехсвятское, ул. Победы, д. 1
6	Мероприятий по реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения	ремонт электрооборудования: замена электропроводки, теплового выключателя, установка частотного преобразователя
7	Срок выполнения мероприятий	2017 г.
8	Объем инвестиций на реконструкцию объекта концессионного соглашения	30000 руб.
9	Место и срок представления заявок на участие в конкурсе	заявки принимаются по рабочим дням с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут в рабочие дни по адресу: Кировская обл., г. Белая Холуница, ул. Глазырина, д. 6, каб. № 213, тел. (83364) 4-18-47
10	Дата начала представления заявок на участие в конкурсе	01.08.2016
11	Дата окончания представления заявок на участие в конкурсе	09.09.2016
12	Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками	12.09.2016 в 10 часов 00 минут по адресу: Кировская обл., г. Белая Холуница, ул. Глазырина, д. 6, каб. № 213, тел. (83364) 4-18-47
13	Размер задатка, вносимого в обеспечение обязательства по заключению концессионного соглашения	не установлен
14	Размер концессионной платы	концессионная плата в размере 500 рублей уплачивается единовременно в срок до 01.03.2017
15	Срок подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	12.09.2016
16	Процедура проведения предварительного отбора участников конкурса проводится	13.09.2016 с 10-00 часов
17	Срок подписания протокола проведения предварительного отбора участников конкурса	13.09.2016
18	Дата начала представления конкурсных предложений	14.09.2016
19	Дата окончания представления конкурсных предложений	07.12.2016
20	Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	08.12.2016. в 10 часов 00 минут по адресу: Кировская обл., г. Белая Холуница, ул. Глазырина, д. 6, каб. № 209

21	Дата подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений	08.12.2016
22	Дата подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса	09.12.2016
23	Требования к Участнику - Концессионеру	<p>участником открытого конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, зарегистрированное в установленном порядке в качестве индивидуального предпринимателя, которым законодательством Российской Федерации разрешено участвовать в выполнении работ, оказании услуг являющихся предметом конкурса.</p> <p>Участник должен соответствовать следующим требованиям:</p> <p>отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;</p> <p>отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.</p> <p>Организатор конкурса обязан отстранить Участника от участия в конкурсе на любом этапе его проведения в случаях:</p> <p>установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Участником в составе заявки;</p> <p>установления факта проведения ликвидации Участника - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании Участника – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;</p> <p>факта приостановления деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе</p>
24	Документы, предъявляемые Участником для участия в конкурсе	<p>заявка по форме (приложение № 2 к конкурсной документации);</p> <p>анкета участника конкурса по форме, установленной настоящей документацией (приложение № 3 к конкурсной документации);</p> <p>полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса;</p> <p>документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника размещения заказа (т.е. документ, подтверждающий полномочия руководителя на осуществление действий по подготовке и подписанию заявки: приказ о назначении директора, решение собрания учредителей либо доверенность, должным образом оформленная и свидетельствующая о том, что лицо (лица), подписывающее заявку, имеет полномочия подписать заявку, и что такая заявка имеет обязательную силу для Участника размещения заказа) (форма доверенности в приложении № 5 к конкурсной документа-</p>

		ции); заверенные надлежащим образом копии учредительных и регистрационных документов: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ
25	Способы обеспечения Концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению	безотзывная банковская гарантия в размере 1 000 рублей со сроком действия не менее одного года с даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Безотзывная банковская гарантия является непередаваемой
26	Критерии конкурса и параметры критериев конкурса (приложение № 9 к конкурсной документации)	предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером на каждый год действия концессионного соглашения; базовый уровень операционных расходов; показатели энергосбережения и энергетической эффективности - удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть; нормативный уровень прибыли; плановые значения показателей деятельности концессионера; плата концедента
27	Объем валовой выручки на каждый год действия концессионного соглашения	2016 г. – 604,0 тыс. руб., 2017 г. – 642 тыс. руб.,
28	Минимально допустимые значения показателей деятельности Концессионера	показатели надежности: количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя на источниках тепловой энергии на 1 Гкал установленной мощности (ед Гкал/час) 2016 г. – 0, 2017 г. – 0, показатели энергоэффективности: удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с источников тепловой энергии (кг.у.т./гкал) 2016 г.- 606,6, 2017 г. –642,2.
29	Срок заключения концессионного соглашения	концессионное соглашение направляется на подпись победителю открытого конкурса не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса, подписывается не позднее чем через 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса
30	Срок передачи Концессионеру объекта концессионного соглашения	в течение 10 рабочих дней с даты подписания концессионного соглашения
31	Срок действия концессионного соглашения	11 месяцев 28 дней

2.2. Порядок проведения конкурса

2.2.1. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса

Сообщение о проведении конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации и на официальном сайте района одновременно с конкурсной документацией в срок не менее чем за 30 рабочих дней до дня окончания подачи заявок.

2.2.2. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации

Настоящая документация размещена в открытом доступе на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте района в сети «Интернет» www.bhregion.ru одновременно с сообщением о проведении конкурса и доступна для ознакомления без взимания платы.

В письменном виде, настоящая документация предоставляется всем заинтересованным лицам без взимания платы, на основании поданного в письменной форме организатору конкурса заявления, в течение 3–х рабочих дней с даты поступления указанного заявления.

Конкурсная документация предоставляется по рабочим дням с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 (по московскому времени) по адресу: г. Белая Холуница, ул. Глазырина, д. 6, каб. 213, тел. (83364) 4-18-47, 4-10-14.

Начало приема заявок – 01.08.2016. Срок окончания приема заявок – 09.09.2016.

2.2.3. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации

2.2.3.1. Конкурсная комиссия предоставляет в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заинтересованных лиц, если такие запросы поступили не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

2.2.3.2. Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией заинтересованным лицам, обратившимся с запросом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления запроса, но не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в Конкурсе с приложением содержания запроса без указания на лицо, от которого поступил запрос, а также размещаются на официальном сайте Российской Федерации и на официальном сайте района с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

2.2.3.3. Запросы о разъяснении положений конкурсной документации, могут также направляться в форме электронного документа. Адрес электронной почты для направления запросов о разъяснении положений конкурсной документации: admbh_imush@mail.ru. Форма запроса на разъяснение конкурсной документации представлена в приложении № 6 к конкурсной документации.

2.2.3.4. Для получения разъяснений положений конкурсной документации заинтересованное лицо, по форме, установленной настоящей документацией (приложение № 6 к конкурсной документации), направляет запрос о разъяснении положений конкурсной документации в срок с обязательным указанием:

- полного наименования лица, обращающегося с запросом;
 - предмета конкурса;
 - положений конкурсной документации, требующие разъяснений;
 - содержание запроса о разъяснение положений конкурсной документации;
 - способ получения разъяснений положений конкурсной документации (почта, электронная почта, факс)
- почтового адреса, адреса электронной почты или номер факса для направления разъяснений положений конкурсной документации.

2.2.4. Порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним, порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе

2.2.4.1. Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным настоящей документацией, содержать документы, материалы и сведения, предусмотренные настоящей документацией, и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

2.2.4.2. В качестве заявителей могут выступать индивидуальные предприниматели, российские или иностранные юридические лица либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

2.2.4.3. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме (приложение № 2 к конкурсной документации) в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в отдельных запечатанных конвертах с пометкой «Заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения». На конвертах также должно быть указано наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для физического лица – индивидуального предпринимателя), подавшего заявку, адрес, а также наименование организатора конкурса.

2.2.4.4. К заявке также прилагается удостоверенная подписью заявителя (уполномоченного представителя заявителя) опись представленных им

документов и материалов (приложение № 1 к конкурсной документации) оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у заявителя.

2.2.4.5. Опись документов, в 2-х экземплярах (оригинал и копия), представляется вместе с конвертами с заявками.

2.2.4.6. Все документы, входящие в состав заявки, должны иметь необходимые для их идентификации реквизиты (дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – для юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей – при наличии печати).

2.2.4.7. Заявка и все представляемые с заявкой документы, за исключением описи документов, должны быть прошиты, пронумерованы, подписаны заявителем и скреплены печатью заявителя (для юридических лиц; для индивидуальных предпринимателей – при наличии печати).

2.2.4.8. Представленный в конкурсную комиссию конверт с заявкой регистрируется в журнале регистрации заявок в соответствии с порядковым номером его поступления и указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других конвертов с заявками.

2.2.4.9. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки с указанием присвоенного заявке номера.

2.2.4.10. Конверт с заявкой, поданный в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок, не вскрывается и возвращается подавшему его заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

2.2.5. Порядок и срок внесения изменений в заявку на участие в конкурсе и (или) отзыва заявки на участие в конкурсе

Заявитель вправе изменить (приложение № 7 к конкурсной документации) или отозвать поданную им заявку (приложение № 8 к конкурсной документации) в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок. Изменение заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок.

2.2.6. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

2.2.6.1. Вскрытию подлежат все конверты с заявками, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного настоящей документацией срока представления заявок.

2.2.6.2. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии 12.09.2016 в 10-00 часов.

При вскрытии конвертов с заявками объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

2.2.6.3. Протокол о вскрытии конвертов с заявками ведет секретарь конкурсной комиссии.

2.2.6.4. Протокол о вскрытии конвертов с заявками подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии. Указанный протокол размещается на официальных сайтах в течение трех дней со дня его подписания.

2.2.6.5. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками и вести аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

2.2.7. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса

2.2.7.1. Предварительный отбор участников конкурса проводится в течение трех рабочих дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе конкурсной комиссией, которая определяет следующее:

соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

соответствие заявителя – индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц – участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;

отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

2.2.7.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения. Указанный протокол в день окончания предварительного отбора участников конкурса подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии и размещается на официальных сайтах в течение трех дней со дня его подписания.

2.2.7.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса;

заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;

представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

здаток заявителя не поступил на счет организатора аукциона в срок и в размере, которые установлены конкурсной документацией, при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе.

2.2.7.4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предваритель-

ного отбора участников конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения.

2.2.7.5. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе.

2.2.7.6. В случае если конкурс объявлен несостоявшимся ввиду подачи менее двух заявок, комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим пунктом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

2.2.7.7. В случае если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения концедента. Срок рассмотрения концедентом представленного таким заявителем предложения не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения.

2.2.7.8. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

2.2.8. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений на участие в конкурсе

2.2.8.1. Конкурсное предложение на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме (приложение № 4 к конкурсной документации) в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную

комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой «Конкурсное предложение на участие в открытом конкурсе на заключение концессионного соглашения».

2.2.8.2. На конвертах также должно быть указано наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для физического лица - индивидуального предпринимателя), подавшего конкурсное предложение, адрес, а также наименование организатора конкурса.

В конкурсном предложении обязательно должны быть прописаны мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера:

перечень мероприятий по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных Задаaniem целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий с указанием сумм инвестиций;

календарные графики проведения соответствующих мероприятий.

2.2.8.3. К конкурсному предложению также прилагается удостоверенная подписью участника конкурса (уполномоченного представителя участника конкурса) опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у участника конкурса.

2.2.8.4. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

2.2.8.5. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

2.2.8.6. В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числового значения на каждый год срока действия концессионного соглашения.

2.2.8.7. Время и место представления конкурсных предложений – по рабочим дням с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (по московскому времени) по адресу: г. Белая Холуница, ул. Глазырина, д. 6, каб. 213, тел. 8(83364) 4-10-14,4-18-47.

2.2.9. Порядок и срок внесения изменений в конкурсные предложения и (или) отзыва конкурсных предложений

Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение (приложение № 10 к конкурсной документации) в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

2.2.10. Порядок вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

2.2.10.1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии 08.12.2016 в 10-00 часов. При этом объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование, место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество, место жительства (для физического лица – индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, конверт с конкурсным предложением которого вскрывается, а также сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, представление которых предусмотрено настоящей документацией.

2.2.10.2. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в соответствии с критериями конкурса в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями заносятся значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с такими критериями конкурса. Указанный протокол подписывается всеми присутствовавшими членами конкурсной комиссии не позднее дня, следующего за днем вскрытия конвертов с конкурсными предложениями и размещается на официальных сайтах в течение трех дней со дня его подписания.

Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию (или их уполномоченные представители) вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию,

или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

2.2.10.3. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений, за исключением конвертов с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатков.

2.2.10.4. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, а также конверт с конкурсным предложением, представленным участником конкурса, которым не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

2.2.11. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

2.2.11.1. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

2.2.11.2. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса;

представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

2.2.11.3. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса (приложение № 9 к конкурсной документации) осуществляется конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Требования к форме и содержанию этой программы устанавливаются указанным федеральным органом исполнительной власти.

В случае, если при оценке конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника конкурса, определяемой в соответствии с конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, Участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

2.2.11.4. Срок рассмотрения и оценки конкурсных предложений не может превышать двадцать рабочих дней.

2.2.11.5. Конкурс по решению концедента объявляется не состоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими

требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению концедента конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

2.2.12. Порядок определения победителя конкурса

2.2.12.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном подпунктом 3 пункта 2.2.12 настоящей конкурсной документации.

2.2.12.2. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

2.2.12.3. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

критерии конкурса;

условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;

результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

Указанный протокол в день окончания рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается всеми присутствующими членами

конкурсной комиссии и размещается на официальных сайтах в течение трех дней со дня его подписания.

2.2.12.4. Любой участник конкурса вправе обратиться к организатору конкурса за разъяснениями результатов проведения конкурса, и организатор конкурса обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение тридцати дней со дня получения такого обращения.

2.2.13. Содержание протокола о результатах проведения конкурса и срок его подписания

2.2.13.1. Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

- решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;

- сообщение о проведении конкурса;

- конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

- запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента, организатора конкурса или конкурсной комиссии;

- протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

- оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;

- протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;

- перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;

- протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

- протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

2.2.13.2. Протокол о результатах проведения конкурса хранится у концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

2.2.13.3. Протокол о результатах проведения конкурса направляется победителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

2.2.14. Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения конкурса, уведомление участников конкурса о результатах проведения конкурса

2.2.14.1. Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана опубликовать сообщение о результатах проведения конкурса с указанием на-

именования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении конкурса, и разместить такое сообщение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.2.14.2. Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана направить уведомление участникам конкурса о результатах проведения конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

2.2.14.3. Любой участник конкурса вправе обратиться к Концеденту за разъяснениями результатов проведения конкурса, и Концедент обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение тридцати дней со дня получения такого обращения.

2.2.15. Срок и порядок подписания концессионного соглашения

2.2.15.1. В течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией и указанный в сообщении о проведении конкурса. В случае, если до установленного конкурсной документацией проектом концессионного соглашения дня подписания концессионного соглашения победитель конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и (или) указанным проектом концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

2.2.15.2. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя ус-

ловия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией, указанный в сообщении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящей частью Концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил Концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

2.2.15.3. В случае заключения концессионного соглашения при подаче единственной заявки не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, Концедент направляет такому заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами условия. В случае заключения концессионного соглашения при подаче единственного конкурсного предложения не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами условия. В этих случаях концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией, указанный в сообщении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления такому заявителю или такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае если до установленного конкурсной документацией дня

подписания концессионного соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.

2.2.16. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности Концессионера

Метод регулирования тарифов Концессионера – метод индексации установленных тарифов.

Сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых для расчета дисконтированной выручки предоставлены региональной службой по тарифам Кировской области.

Раздел III. Приложения и формы документов к конкурсной документации

3.1. Формы приложений, установленные конкурсной документацией:

Приложение № 1. Форма описи документов, представляемых для участия в конкурсе.

Приложение № 2. Форма заявки на участие в конкурсе.

Приложение № 3. Форма анкеты участника размещения заказа.

Приложение № 4. Форма конкурсного предложения.

Приложение № 5. Доверенность на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов организации - участника открытого конкурса.

Приложение № 6. Форма запроса на разъяснение конкурсной документации.

Приложение № 7. Форма уведомления об изменении заявки.

Приложение № 8. Форма уведомления об отзыве заявки.

Приложение № 9. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса.

Приложение № 10. Форма об отзыве конкурсного предложения.

3.2. Обязательные приложения к конкурсной документации, размещаемые на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте муниципального образования:

сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых для расчета дисконтированной выручки;

копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 3 последние отчётных года;

копии предложений об установлении цен (тарифов) за 3 последних года;

копия обследования технического состояния объекта концессионного соглашения.

Приложение № 1

к конкурсной документации

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
предоставляемых для участия в открытом конкурсе на право
заключения концессионного соглашения в отношении
муниципального имущества**

Настоящим _____ подтверждает,
(наименование участника открытого конкурса)
что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения
в отношении муниципального имущества предоставляются следующие документы:

№ п/п	Наименование	+,-
1	Заявка на участие в открытом конкурсе	
2	Анкета участника открытого конкурса	
3	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия); или надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства – для иностранных лиц	
4	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия), или копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц; или надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства – для иностранных лиц	
5	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе, или доверенность на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов организации – участника конкурса	
6	Копии учредительных документов: свидетельство о регистрации	
7	Документ, подтверждающий отсутствие проводимой в отношении участника открытого конкурса процедуры ликвидации либо процедуры банкротства	
8	Документ, подтверждающий отсутствие приостановки деятельности участника открытого конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе	
	ИТОГО	

Приложение № 2

к конкурсной документации

на бланке организации

организатору конкурса

исх. № _____

от «__» _____ 20__ год

ЗАЯВКА**(для юридического лица, индивидуального предпринимателя)**на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения
в отношении муниципального имущества

1. Изучив конкурсную документацию по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества (далее – Конкурсная документация и соответственно – Конкурс), _____

_____ (наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

в лице _____

_____ (наименование должности и его ФИО)

заявляет о согласии участвовать в Конкурсе на условиях, установленных Конкурсной документацией, направляет настоящую заявку и сообщает, что не находится в процедуре банкротства и ликвидации.

2. Принимая решение об участии в Конкурсе, обязуемся:

2.1. Выполнять правила и условия проведения Конкурса, указанные в Конкурсной документации о проведении Конкурса.

2.2. В случае признания нашей организации победителем Конкурса мы берем на себя обязательства подписать в установленный Конкурсной документацией срок Концессионное соглашение с Администрацией Белохолуницкого муниципального района и принять на себя исполнение всех обязательств и условий, предусмотренных Конкурсной документацией и Концессионным соглашением.

3. Сообщаем, что для оперативного уведомления нашей организации по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором конкурса нами уполномочен _____

_____ (ФИО уполномоченного лица, № и дата доверенности)

Все сведения о проведении Конкурса просим сообщать уполномоченному лицу по телефону (моб.): _____

_____ (номер мобильного телефона)

4. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право Организатора конкурса, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников Конкурса условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

5. Местонахождение юридического лица: _____, телефон _____, факс _____.

6. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

К настоящей заявке прилагаются, и являются ее неотъемлемой частью документы, указанные в описи документов, представляемых для участия в Конкурсе.

Мы ознакомлены с тем, что в случае, если документы, содержащиеся в нашей заявке, не соответствуют требованиям Конкурсной документации или если будет установлен факт недостоверности содержащихся в ней указанных нами сведений, это является основанием для принятия решения об отказе в допуске нас к участию в Конкурсе.

_____ / _____ /
(уполномоченное лицо)

_____ (должность, подписавшего заявку лица)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.

Настоящая заявка составлена в двух экземплярах.

Заявка принята Организатором Конкурса:

_____ ч. _____ мин. «__» _____ 20__ года № _____

Представитель Организатора конкурса: _____

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Приложение № 3

к конкурсной документации
(для юридических лиц)

**Анкета Заявителя на участие в конкурсе
(для юридического лица)**

№ п/п	Наименование	Данные Заявителя
1	Организационно-правовая форма	
2	Фирменное наименование	
3	Адрес фактического местоположения	
4	Почтовый адрес	
5	Номер контактного телефона	
6	Банковские реквизиты: - наименование обслуживающего банка - расчетный счет - корреспондентский счет - БИК - ОКПО - ОКОНХ	
7	Регистрационные данные: - дата регистрации - место регистрации - орган регистрации	
8	Размер уставного капитала	
9	Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой Заявитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
10	ИНН	
11	КПП	
12	ОГРН	
13	ОКПО	

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех данных, указанных в анкете.

(уполномоченное лицо)
(должность, подписавшего заявку лица)

(подпись)

/_____/_____
(расшифровка подписи)

**«Форма анкеты участника конкурса
(для индивидуальных предпринимателей)»**

**Анкета Заявителя на участие в Конкурсе
(индивидуального предпринимателя)**

№ п/п	Наименование	Данные Заявителя
1	Фамилия, имя, отчество	
2	Паспортные данные	
3	Место жительства.	
4	Номер контактного телефона	
5	Реквизиты Свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя	
6	Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой Заявитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
7	ИНН	

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех данных, указанных в анкете.

(заявитель, уполномоченный представитель)

(подпись)

Приложение № 4

к конкурсной документации

на бланке организации
исх. № ____
от «__» _____ 20__ год

организатору конкурса

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества**

1. Исполняя наши обязательства и изучив конкурсную документацию на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества – объекта теплоснабжения, расположенного по адресу с. Всехсвятское, ул.Победы, д.1, а также условия и порядок проведения настоящего открытого конкурса, проект концессионного соглашения, мы _____

(полное наименование участника конкурса по учредительным документам)

в лице _____

(наименование должности руководителя, его фамилия, имя, отчество (полностью))

уполномоченного в случае признания нас победителями конкурса, согласны подписать концессионное соглашение и исполнить обязательства по такому соглашению в соответствии с требованиями действующего законодательства, конкурсной документацией и на условиях, которые мы представили в настоящем предложении:

Критерий конкурса	ед. изм.	Предлагаемое значение по годам	
		2016	2017
1) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения			
2) базовый уровень операционных расходов			
3) показатели эрегобережения и энергетической эффективности			
4) нормативный уровень прибыли			
5) плановые значения показателей деятельности концессионера: объем полезного отпуска тепловой энергии			
6) плата концедента			

2. Нами будут выполнены следующие мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения: _____

(перечислить)

обеспечивающие достижение минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера:

объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, на каждый год срока действия концессионного соглашения устанавливается - 2016 г. - ____ тыс. руб., 2017 г. - ____ тыс. руб.

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности - 2016г. - __, 2017г.-__.

Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./гкал) : 2016г. – __, 2017г. – __.

3. Если наши предложения, изложенные выше, будут приняты, мы берем на себя обязательство исполнить обязательства по концессионному соглашению в соответствии с требованиями конкурсной документации и согласно нашим предложениям, которые мы просим включить в концессионное соглашение.

Руководитель организации _____ (подпись) (Фамилия И.О.)

Главный бухгалтер _____ (подпись) (Фамилия И.О.)

М.П.

Приложение № 5

к конкурсной документации

на бланке организации
исх. № _____
от «__» _____ 20__ года

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь

г. Белая Холуница

_____ (прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

_____ (наименование организации)

доверяет: _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт: серия _____ № _____ выдан _____

_____ представлять интересы _____

_____ (наименование организации)

на Конкурсе № _____

_____ (наименование Конкурса и место нахождения (адрес) объекта)

назначенном к проведению на «__» _____ 20__ года, с правом подавать заявку на участие в Конкурсе, подавать Организатору конкурса заявку на получение от Организатора конкурса Конкурсной документации

_____ (указываются иные полномочия представителя по усмотрению Заявителя)

Настоящая доверенность выдана сроком до «__» _____ 20__ года.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Доверенность действительна до «__» _____ 20__ г.

Руководитель организации

(указывается наименование должности)

М.П.

(подпись)

(Фамилия, И.О.)

Приложение № 6

к конкурсной документации

Запрос о предоставлении разъяснений положений конкурсной документации

на бланке организации
исх. № ____
от «__» _____ 2016 год

организатору конкурса

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

Уважаемые господа!

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

№ п/п	Раздел конкурсной документации/ информационной карты	Ссылка на пункт конкурсной документации/ информационной карты, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации/ информационной карты

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

(почтовый адрес, телефон/факс и e-mail организации, направившей запрос)

Руководитель организации _____ (_____)
(подпись) (фамилия, и, о.)

Приложение № 7

к конкурсной документации

на бланке организации
№ _____
«___» _____ 2016 г.

организатору конкурса

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

Уважаемые господа!

Настоящим письмом _____
(полное наименование организации, физического лица, индивидуального предпринимателя)
уведомляет Вас, что вносит изменения в Заявку на участие в конкурсе на
право заключения концессионного соглашения _____
под регистрационным номером № _____, поданную «___» _____
2016 г. и направляет своего сотрудника

_____,
(Ф.И.О., должность)

которому доверяет подать изменения к Заявке на участие в конкурсе (действительно при предъявлении удостоверения личности).

Руководитель организации _____ (_____)
(подпись) (фамилия, и., о.)

М.П.

Приложение № 8
к конкурсной документации

на бланке организации
исх. № _____
от «__» _____ 2016 год

организатору конкурса

Уважаемые господа!

Настоящим письмом _____
(полное наименование организации, физического лица, индивидуального предпринимателя)
уведомляет Вас, что отзывает свою Заявку на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества – объект теплоснабжения, расположенный по адресу с. Всехсвятское, ул. Победы, д. 1 под регистрационным номером № _____, поданную «__» _____ 2016г. и направляет своего сотрудника

(Ф.И.О., должность)

которому доверяет забрать Заявку на участие в конкурсе (действительно при предъявлении удостоверения личности).

Руководитель организации _____ (_____)
(подпись) (фамилия, и., о.)

М.П.

Приложение № 9

к конкурсной документации

**Критерии конкурса и параметры критериев конкурса
на право заключения концессионного соглашения**

В соответствии с условиями конкурса установлены следующие критерии, на основе которых осуществляется оценка конкурсных предложений участников конкурса, и параметры этих критериев:

Критерий	ед. изм.	Значения	
		2016	2017
1) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения	тыс. руб.		30,0
2) базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	339,8	
3) показатели энергосбережения и энергетической эффективности: удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть	кг.у.т/Гкал	238,1	238,1
4) нормативный уровень прибыли	%	0,5	0,5
5) плановые значения показателей деятельности Концессионера: объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал	188,6	188,6
6) плата Концедента	тыс.руб.	-	0,5

Приложение № 10

к конкурсной документации

на бланке организации
исх. № ____
от «__» _____ 20__ год

организатору конкурса

Уважаемые господа!

Настоящим письмом _____
(полное наименование организации, физического лица, индивидуального предпринимателя)
уведомляет Вас, что отзывает свое конкурсное предложение на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества – объект теплоснабжения, расположенный по адресу с.Всехсвятское ул.Победы, д.1 под регистрационным номером № _____, поданную «__» _____ 2016г. и направляет своего сотрудника _____,
(Ф.И.О., должность)
которому доверяет забрать Заявку на участие в конкурсе (действительно при предъявлении удостоверения личности).

Руководитель организации _____ (_____)
(подпись) (фамилия, и., о.)

М.П.

Раздел IV. Проект концессионного соглашения

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ в отношении объектов теплоснабжения

г. Белая Холуница

«_____» _____ 2016

Муниципальное образование Белохолуницкий муниципальный район Кировской области, от имени которого действует Администрация Белохолуницкого муниципального района Кировской области, в лице главы Администрации Телициной Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и _____ (индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товариществу договору о совместной деятельности) два или более юридических лица (указать нужное) в лице _____,

(должность, ф.и.о. уполномоченного лица)
действующего на основании _____

(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица) именуемый в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с _____

(протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса, решением Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса (указать нужное)

от «__» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

а) обеспечить реконструкцию объекта Соглашения, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит Концеденту

б) осуществлять эксплуатацию Объектов Соглашения и иного имущества, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности

1.2. Проведение работ по реконструкции в рамках настоящего концессионного соглашения предусматривает проведение **ремонта электрооборудования котельной: замена электропроводки, теплового выключателя, установка частотного преобразователя.**

II. Объект Соглашения

3. Объектом Соглашения является объект теплоснабжения, указанный в приложении к настоящему Соглашению и предназначенный для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции.

4. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности. Реквизиты документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, указаны в приложении к настоящему Соглашению.

5. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении № 1 к настоящему концессионному соглашению.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, в соответствии с приложением № 1 к настоящему Соглашению, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Соглашению, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. (приложение № 4 к настоящему Соглашению).

Обязанность Концедента по передаче имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Соглашению, считается исполненной после принятия объектов Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования на недвижимое имущество, зарегистрированных в установленном порядке, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

В случае отсутствия государственной регистрации прав Концедента на объект Соглашения, указанная обязанность считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

7. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество). Состав иного имущества и его описание приведены в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи. (приложение № 4 к настоящему Соглашению)

8. Выявленное в течение срока действия концессионного соглашения несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, иного имущества технико-экономическим показателям, установленным в приложениях к настоящему Соглашению, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

IV. Реконструкция объекта Соглашения

9. Концессионер обязан за свой счет реконструировать (модернизировать) объект Соглашения, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения, а также достичь плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № к настоящему соглашению.

10. Перечень мероприятий по реконструкции объекта отражен в приложении № 3 к настоящему концессионному соглашению.

11. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ и реконструкции (модернизации) объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

12. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

13. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем осуществления следующих действий: передача необходимой документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением и другие действия.

14. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

15. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в Соглашении.

16. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в настоящем Соглашении.

17. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в приложение № 3.

18. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен _____ тыс. руб. Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 4.

19. Регулирование тарифов на реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

20. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения на производимые товары, выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

21. При установлении тарифов в отношении Концессионера в необходимой валовой выручке учитываются обоснованные расходы Концессионера в связи с исполнением настоящего Соглашения, включая инвестиционные мероприятия по созданию и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и сроки их осуществления, а также значения, долгосрочные параметры деятельности, плановые показатели деятельности и иные условия, установленные настоящим Соглашением.

Концедент осуществляет содействие Концессионеру при установлении тарифов, полностью обеспечивающих финансовые потребности Концессионера при исполнении настоящего Соглашения. Содействие осуществляется Концедентом в следующих формах.

22. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

23. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

24. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, иного имущества.

25. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте _____ настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

26. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте _____ настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц иным имуществом.

27. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

28. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

29. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента.

30. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

31. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

32. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

33. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

39. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

40. По результатам проведения мероприятий по техническому перевооружению Концессионер обязан передать Концеденту оборудование не пригодное для эксплуатации Объекта Соглашения путем подписания с Концедентом акта приема-передачи. Концедент обязан принять передаваемое по акту приема-передачи не пригодное для эксплуатации оборудование в течение 2 рабочих дней и обеспечить его вывоз за свой счет.

41. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте ____ настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть реконструирован в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц, если иное не предусмотрено Соглашением.

42. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в пункте ____ настоящего Соглашения, и быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

43. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

44. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, иному имуществу.

45. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

46. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

47. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

48. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

49. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с даты ввода объекта Соглашения в эксплуатацию и до окончания срока, указанного в пункте ____ настоящего Соглашения.

50. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иную деятельность в соответствии с Уставом Концессионера.

51. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

52. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, определенных законодательством Российской Федерации.

53. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по теплоснабжению по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

54. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером услуги согласовываются с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) регулирование цен (тарифов), в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

55. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

56. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по соглашению. Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии в размере 1000 (одна тысяча) рублей на срок действия концессионного соглашения.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

VIII. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

57. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 11 месяцев 28 дней – по _____ г.

58. Срок реконструкции объекта Соглашения наступает с даты подписания концессионного соглашения до 01.07.2017 г.

59. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения после реконструкции- 01.07.2017г.

60. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения 11 месяцев 28 дней со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения, иного имущества.

61. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества – не более 20 дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

62. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества не более 20 дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо дня его досрочного расторжения.

63. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения - _____ со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения, иного имущества.

IX. Плата по Соглашению

64. Концессионная плата по настоящему Соглашению вносится Концессионером в твердой сумме платежей, перечисляемой единовременно в бюджет Белохолуницкого муниципального района.

65. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату в размере () рублей

(размер указывается на основании протокола конкурсной комиссии о

результатах проведения конкурса на право заключения настоящего Соглашения)

66. Концессионная плата вносится единовременно уплачивается Концессионером Концеденту в срок до 01.03.2017.

X. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

67. Права и обязанности Концедента осуществляются Администрацией Белохолуницкого муниципального района Кировской области.

68. Администрация осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

69. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, по предварительному согласованию с Концессионером.

70. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

71. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

72. Представители Администрации не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

73. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

74. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

75. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XI. Ответственность Сторон

76. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

77. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

78. В случае нарушения требований, указанных в пункте 77 настоящего Соглашения, Концедент вправе в течение 10 (десяти) дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.

79. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 77 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 78 настоящего Соглашения, или являются существенными.

80. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

81. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

82. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы

XII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

83. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

84. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

XIII. Изменение Соглашения

85. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, за исключением условий настоящего Соглашения, определенных на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, а также случаев, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

86. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Соглашение антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 1, 2, 3, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

87. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

88. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XIV. Прекращение Соглашения

89. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

90. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

91. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков создания и реконструкции объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательства, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению.

92. По основанию, указанному в подпункте «е» пункта 91 настоящего Соглашения, оно может быть расторгнуто в случае возникновения неоднократных перебоев по вине Концессионера в централизованном предоставлении коммунальных услуг потребителям, повлекших за собой отключения объекта теплоснабжения. Данные нарушения должны быть зафиксированы в заключении созданной Сторонами комиссии. Указанная комиссия должна быть образована не позднее 5 (пяти) дней с момента обращения Концедента. Персональный состав комиссии утверждается Сторонами. Комиссия вправе привлекать к работе представителей государственных органов (Ростехнадзора, Энергонадзора и др.), специализированных экспертных организаций, имеющих соответствующие технические лицензии, а также иных организаций. Решения комиссии принимаются после изучения обстоятельств дела большинством голосов. Результаты рассмотрения оформляются заключением Комиссии, которое направляется Сторонам. Выводы Комиссии являются обязательными для исполнения Сторонами. В случае несогласия с заключением Комиссии заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд.

93. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный в пункте ____ настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
- б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложениями № 1,2,3,4 в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

94. В случае досрочного прекращением срока действия, в том числе, расторжения концессионного соглашения по требованию Концедента, возмещение расходов Концессионера на создание Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). Возмещение производится Концедентом за счет бюджетных средств на расчетный счет Концессионера:

в случае если сумма, подлежащая возмещению не превышает 10000,00 (десять тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов, то возмещение производится не позднее квартала, непосредственно следующего за кварталом, в котором имело место расторжение настоящего соглашения,

в случае если сумма, подлежащая возмещению более 10 000,00 (десяти тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов, но не превышает 100000,00 (сто тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов, то возмещение производится не позднее третьего квартала, непосредственно следующего за кварталом, в котором имело место расторжение настоящего соглашения,

в случае если сумма, подлежащая возмещению более 100000,00 (сто тысяч) рублей с учетом всех налогов и сборов и больше, то возмещение производится не позднее года, непосредственно следующего за годом, в котором имело место расторжение настоящего соглашения.

95. По соглашению Сторон возмещение расходов Концессионера на создание и реконструкцию Объекта Соглашения может быть произведено Концедентом путем передачи в собственность Концессионера имущества, принадлежащего Концеденту, в том числе, Объекта соглашения или отдельных объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения.

96. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

XV. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

97. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы тарифного регулирования, уполномоченные на установление тарифов и надбавок к тарифам на оказываемые и реализуемые Концессионером услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам).

XVI. Разрешение споров

98. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

99. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

100. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Кировской области.

XVII. Размещение информации

101. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте.

XVIII. Заключительные положения

102. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня этого изменения.

103. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Концедента и Концессионера, третий – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

104. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Приложения к Соглашению:

Приложение № 1. Перечень объектов концессионного соглашения.

Приложение № 2. Перечень имущества, образующего единое целое с объектами концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования по общему назначению (иное имущество).

Приложение № 3. Техническое описание объекта концессионного соглашения.

Приложение № 4. Перечень мероприятий по реконструкции (модернизации) объекта.

Приложение № 5. Акт приема-передачи объекта концессионного соглашения.

XIX. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Концессионер

Приложение № 1

к концессионному соглашению

Перечень объекта концессионного соглашения

Наименование имущества	Наименование объекта концессионного соглашения	Местоположение	Характеристика / площадь, кв.м.	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Техническое состояние	Свидетельство о праве муниципальной собственности
Недвижимое имущество	помещение котельной	ул. Победы, д. 1, с. Всехсвятское	27,2 кв.м.	193,	104,5	рабочее	43-АВ 667400 от 27.09.2012
Иное движимое имущество	котел водогрейный КВ 300		1995 год выпуска	6,3	0,0		
	котел водогрейный КВ 300		1995 год выпуска	6,3	0,0		
	насос			7,6	0,0		

Приложение № 2

к концессионному соглашению

**Технико-экономические показатели объекта
концессионного соглашения**

Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения
Помещение котельной	установленная мощность котельной – 400 Гкал/час. Общий объем производства тепловой энергии в год – 176,6 Гкал, в т.ч.: полезный отпуск тепловой энергии – 176,6 Гкал. В структуре полезного отпуска тепловая энергия полностью отпускается сторонним потребителям: а) бюджетным потребителям – 176,6Гкал; б) прочим потребителям – 0 Гкал; в) населению – 0 Гкал. Потери тепловой энергии в тепловых сетях – 0 Гкал; Удельный расход условного топлива – 39,9кг.у.т./Гкал

Приложение № 3

к концессионному соглашению

Задание, основные мероприятия и объем работ

В целях обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения необходимо проведение следующих мероприятий:

Основное направление	Проводимые мероприятия	Год реализации	Объем инвестиций, тыс. руб.
Реконструкция котельной	Ремонт электрооборудования котельной	2017	

Основные требования:

- 1) При работе использовать только сертифицированные в Российской Федерации строительные материалы и технологическое оборудование;
- 2) Ремонтно-восстановительные работы выполнять согласно действующим строительным нормам и правилам.

Перечень мероприятий, реализуемых концессионером в целях достижения плановых значений показателей деятельности концессионера и целевых показателей развития систем теплоснабжения, с момента заключения концессионного соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения определяется на основании задания и конкурсного предложения концессионера.

Приложение № 4

к концессионному соглашению

Показатели деятельности Концессионера*:

1) Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения:

Объем расходов, тыс. руб. с НДС.	2016	2017

2) Долгосрочные параметры:

Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	2016	2017

3) Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год срока действия концессионного соглашения:

Показатель энергосбережения и энергетической эффективности	Ед. измерения	Год	
		2016	2017
Снижение удельного расхода электрической энергии на выработку тепловой энергии	кВт.ч/Гкал		

4) Нормативный уровень прибыли (на каждый год действия концессионного соглашения):

Нормативный уровень прибыли, %	2016	2017

5) Плановые значения показателей деятельности концессионера:

Устанавливаются следующие максимальные (минимальные) значения плановых значений показателей деятельности концессионера:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Плановые максимальные (минимальные) значения показателей деятельности концессионера	
			2016	2017
Надежности, энергоэффективности	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час		
	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Кг.у.т./гкал		

6) Объем выручки

Объем выручки, тыс. руб.	2016	2017

*- заполняется по результатам проведения конкурса

Приложение № 5

к концессионному соглашению

Акт приема-передачи объекта концессионного соглашения

г. Белая Холуница

«__»_____ 2016 года

Администрация Белохолуницкого муниципального района Кировской области, в лице главы администрации Телициной Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, в соответствии с концессионным соглашением передает, а _____, в лице _____ принимает муниципальное имущество, согласно приложению № 1, являющимся неотъемлемой частью концессионного соглашения № __ от _____ 2016 года.

Концедент:Администрация Белохолуницкого
муниципального района**Концессионер:**

_____ Т.А.Телицина
