



**БЕЛОХОЛУНИЦКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

28.04.2015

№ 323

г. Белая Холуница

**Об утверждении Положения по управлению и распоряжению  
земельными участками, находящимися в муниципальной собственности  
Белохолуницкого муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным Кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Белохолуницкого муниципального района Кировской области, Белохолуницкая районная Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Белохолуницкого муниципального района. Прилагается.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

Глава Белохолуницкого  
муниципального района

В.М. Князев

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

решением Белохолуницкой  
районной Думы  
от 28.04.2015 № 323

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**по управлению и распоряжению земельными участками,**  
**находящимися в муниципальной собственности**  
**Белохолуницкого муниципального района**

**1. Общие положения**

1.1. Положение по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Белохолуницкого муниципального района (далее - Положение), разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

1.2. Положение определяет порядок реализации полномочий собственника и компетенцию в сфере управления и распоряжения земельными участками, принадлежащими на праве собственности муниципальному образованию Белохолуницкий муниципальный район (далее – Белохолуницкий район).

1.3. Управление и распоряжение земельными участками, которые находятся в собственности муниципального образования Белохолуницкий муниципальный район, осуществляется на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков.

1.4. Администрация Белохолуницкого муниципального района является органом, уполномоченным на осуществление функций по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Белохолуницкого муниципального района.

**2. Муниципальная собственность на земельные участки**

2.1. В собственности муниципального района находятся земельные участки:

которые признаны таковыми федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами субъектов Российской Федерации;

право муниципальной собственности, на которое возникло при разграничении государственной собственности на землю;

которые приобретены по основаниям, установленным гражданским законодательством.

2.2. В собственность муниципального образования Белохолуницкий муниципальный район для обеспечения его развития могут безвозмездно передаваться земельные участки, находящиеся в государственной собственности, в том числе за пределами границ муниципальных образований.

2.3. Право муниципальной собственности подлежит государственной регистрации.

### **3. Полномочия органов местного самоуправления Белохолуницкого муниципального района**

#### **3.1. Полномочия Белохолуницкой районной Думы:**

принимает настоящее Положение, устанавливающее порядок полномочий администрации и компетенцию в сфере управления и распоряжения земельными участками, принадлежащими на праве собственности Белохолуницкому району;

устанавливает порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Белохолуницкого района ;

осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Кировской области, Уставом Белохолуницкого муниципального района, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами Белохолуницкого муниципального района.

#### **3.2. Полномочия Администрации Белохолуницкого муниципального района:**

решает вопросы владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Белохолуницкого района, в том числе управляет и распоряжается земельными участками;

выступает в качестве продавца земельных участков, права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в собственности Белохолуницкого района, а также в качестве стороны по сделкам с земельными участками, находящимися в собственности Белохолуницкого района;

осуществляет передачу прав на земельные участки юридическим и физическим лицам в соответствии с действующим земельным законодательством;

осуществляет перевод муниципальных земель из одной категории в другую в соответствии с федеральным законодательством, за исключением земель сельскохозяйственного назначения,

осуществляет перераспределение муниципальных земель между собой и землями, находящимися в частной собственности в случаях установленных действующим земельным законодательством;

осуществляет учет земельных участков, находящихся в собственности Белохолуницкого района;

осуществляет учет заключенных договоров прав пользования муниципальными земельными участками;

принимает и утверждает муниципальные программы по использованию и охране земель, находящихся в собственности района;

принимает муниципальные правовые акты по вопросам, отнесенным к компетенции администрации Белохолуницкого муниципального района в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Белохолуницкого района;

осуществляет иные полномочия в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и Кировской области, а также муниципальными правовыми актами Белохолуницкого муниципального района.

#### **4. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в собственности Белохолуницкого района**

4.1. Земельные участки из земель, находящихся в собственности Белохолуницкого района предоставляются:

гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду, в том числе по торгам;

государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование;

государственным и муниципальным учреждениям в безвозмездное пользование на срок до 1 года;

лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет

средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на срок исполнения этих договоров в безвозмездное пользование;

в пользование по иным основаниям в соответствии с действующим земельным законодательством.

4.2. Для приобретения прав на земельные участки физическое или юридическое лицо обращается в администрацию Белохолуницкого муниципального района с заявлением и пакетом документов, определенных действующим законодательством.

4.3. Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков осуществляется на основании правового акта администрации района.

4.4. Распоряжение земельными участками, находящимися в собственности, осуществляется в зависимости от видов использования земельных участков.

4.5. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Белохолуницкого района, в собственность граждан и юридических лиц осуществляется за плату и бесплатно в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.6. Доходы от использования, от продажи земельных участков подлежат зачислению в бюджет Белохолуницкого района.

## **5. Ведение реестра муниципальных земельных участков**

Муниципальные земельные участки учитываются в Реестре муниципальной собственности Белохолуницкого муниципального района в разделе «Земельные участки».

## **6. Контроль за соблюдением условий использования и охраной земельных участков, находящихся в собственности района**

6.1. Администрация района осуществляет контроль за соблюдением условий использования находящихся в собственности Белохолуницкого района земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

6.2. Использование земельных участков, находящихся в собственности района, должно осуществляться способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности.

6.3. Охрана земель осуществляется Администрацией района в целях предотвращения деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель,

других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности, а также обеспечения улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, нарушению, другим негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности.

---