



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.06.2021

№ 309-П

г. Белая Холуница

**Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Белохолуницкого муниципального района Кировской области, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация Белохолуницкого муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Белохолуницкого муниципального района Кировской области, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Белохолуницкого  
муниципального района  
Кировской области

Т.А. Телицина

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Белохолуницкого муниципального  
района  
от 15.06.2021 № 309-П

## **ПОРЯДОК**

**подготовки документации по планировке территории,  
разрабатываемой на основании решения администрации  
Белохолуницкого муниципального района Кировской области,  
принятия решения об утверждении такой документации, внесения  
изменений в такую документацию, отмены такой документации  
или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой  
документации не подлежащими применению**

### **I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок устанавливает требования к подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов местного значения муниципального района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений в границах Белохолуницкого муниципального района Кировской области.

1.2. Общие требования к документации по планировке территории, назначение и ее виды приведены в статьях 41, 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта не требуется, если размещение такого объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов.

Иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2021 № 309-П.

Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

## **II. Подготовка документации по планировке территории для размещения объектов на территории Белохолуницкого муниципального района Кировской области**

2.1. Решения о подготовке документации по планировке территории для размещения объектов местного значения муниципального района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений в границах Белохолуницкого муниципального района Кировской области, принимаются администрацией Белохолуницкого муниципального района Кировской области (далее – уполномоченный орган) за исключением случаев, указанных в частях 1.1 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным органом в виде постановления администрации Белохолуницкого муниципального района по предложениям органов государственной власти, физических или юридических лиц, а также по собственной инициативе.

2.3. Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и на официальном сайте администрации Белохолуницкого муниципального района <http://www.bhregion.ru>.

2.4. В течение 10 дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган или заинтересованное лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляет уведомление о принятом

решении главе поселения, применительно к территории которого принято такое решение.

2.5. В случае принятия решения об отказе в подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения, обеспечивает направление инициатору письменного уведомления об отказе в принятии решения о подготовке документации по планировке территории.

### **III. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов на территории Белохолуницкого муниципального района Кировской области**

3.1. Предложение о принятии решения об утверждении документации по планировке территории направляется в уполномоченный орган.

3.2. Состав и содержание документации по планировке территории определены статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Состав и содержание проекта планировки территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

3.3. Инженерные изыскания предоставляются по форме и в порядке, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».

3.4. Уполномоченный орган осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 20 рабочих дней со дня поступления такой документации.

3.5. По результатам проверки уполномоченный орган обеспечивают рассмотрение документации по планировке территории на публичных слушаниях либо отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку.

3.6. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации уполномоченным органом, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

3.7. Решение о проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории принимается в виде постановления главы Белохолуницкого муниципального района.

3.8. Публичные слушания по проекту документации по планировке территории проводятся в соответствии со статьей 5.1, частью 11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.9. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

3.10. В течение 10 дней со дня опубликования заключения о результатах проведения публичных слушаний уполномоченный орган принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных замечаний и предложений в протоколе и заключении.

3.11. Решение об утверждении документации по планировке территории, решение о направлении документации по планировке территории на доработку принимается в виде постановления администрации Белохолуницкого муниципального района.

3.12. Уполномоченный орган в течение 7 дней со дня утверждения документации по планировке территории направляет постановление главе поселения, применительно к территории которого осуществлялась подготовка такой документации.

3.13. Решение о проведении публичных слушаний, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний,

решение об утверждении документации по планировке территории или об ее отклонении подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации на официальном сайте администрации Белохолуницкого муниципального района <http://www.bhregion.ru>.

#### **IV. Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории**

4.1. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном для подготовки и утверждения документации по планировке территории.

4.2. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

4.3. В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с [частями 12.7 и 12.12](#) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с [частью 12.4](#) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

4.4. В случае внесения изменений в указанные в пункте 3.6 настоящего порядка проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

## **V. Порядок отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей**

5.1. Отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей осуществляется по инициативе уполномоченного органа, в том числе, в связи с вступлением в законную силу судебного акта либо по инициативе физического или юридического лица.

5.2. Основанием для отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей является: вступивший в законную силу судебный акт; несоответствие утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3. Заявители направляют в уполномоченный орган заявление с обоснованием необходимости отмены документации по планировке территории (далее – обоснование). Обоснование должно содержать информацию с указанием требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым не соответствует утвержденная документация по планировке территории или ее отдельные части.

5.4. Основанием для отказа в принятии решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей является: отсутствие обоснования, указанного в пункте 5.3 настоящего Порядка; принятое решение о внесении изменений в документацию по планировке территории в целях приведения ее в соответствие действующему законодательству.

5.5. Уполномоченный орган принимает решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей в форме постановления администрации Белохолуницкого муниципального района.

5.6. Решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей размещается на официальном сайте администрации Белохолуницкого муниципального района.

## **VI. Порядок признания отдельных частей утвержденной документации по планировке территории не подлежащими применению**

6.1. Признание отдельных частей утвержденной документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется по инициативе уполномоченного органа, в том числе, в связи с вступлением в законную силу судебного акта, а также по инициативе физического или юридического лица.

6.2. Основанием для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению является: вступивший в законную силу судебный акт; несоответствие отдельных частей утвержденной документации по планировке территории требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.3. Заявители направляют в уполномоченный орган заявление с обоснованием необходимости признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению (далее – обоснование). Обоснование должно содержать: описание отдельных частей документации по планировке территории, которые не подлежат применению; информацию с указанием требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым не соответствуют отдельные части утвержденной документации.

6.4. Основанием для отказа в принятии решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению является: отсутствие обоснования, указанного в пункте 6.3 настоящего Порядка; принятое решение о внесении изменений в документацию по планировке территории в целях приведения ее в соответствие действующему законодательству.

6.5. Уполномоченный орган принимает решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в форме постановления администрации Белохолуницкого муниципального района.

6.6. Решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению размещается на официальном сайте администрации Белохолуницкого муниципального района.

---