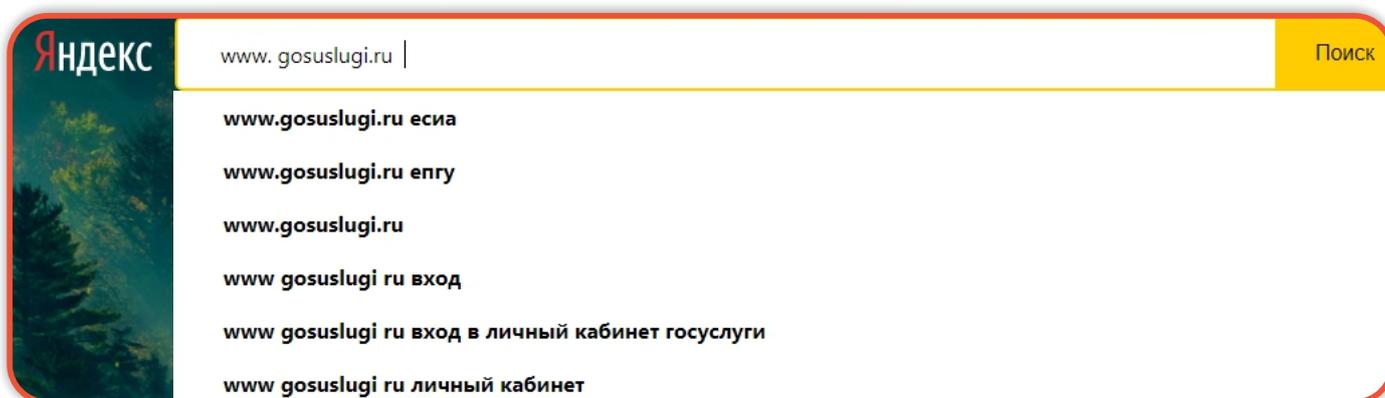


# ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Сроки оказания услуги: 47 рабочих дней



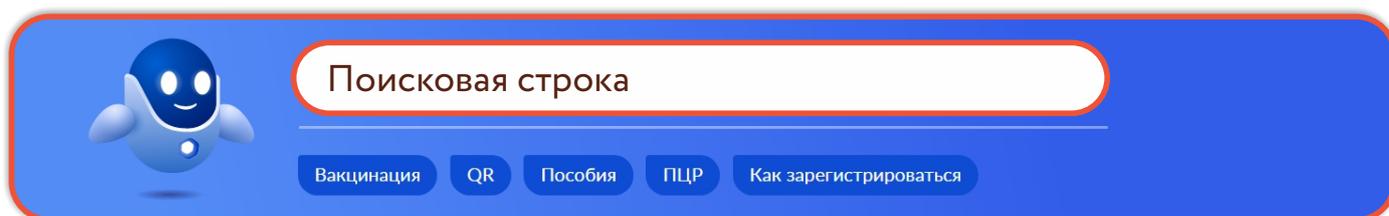
Введите в адресной строке  
браузера **www.gosuslugi.ru**



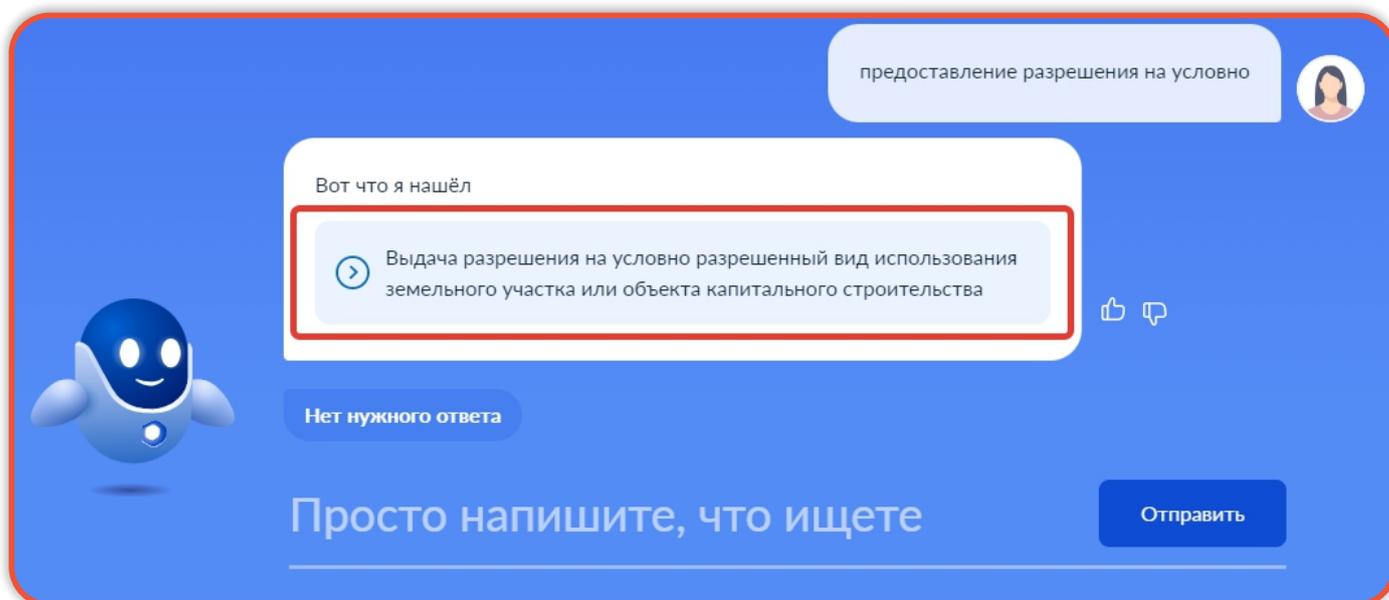
Выполните авторизацию на сайте с помощью  
учетной записи ЕСИА  
(Единая система идентификации и аутентификации)



На главной странице сайта в поисковой строке наберите «Предоставление разрешения»



Появится строка с услугой «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства». Нажмите на данную строку.





## Ознакомьтесь с условиями подачи заявления и нажмите «Начать»

### Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

При использовании земельного участка или объекта капитального строительства к основному виду разрешенного использования можно установить условно разрешенный вид использования, определенный градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, в которой находится земельный участок.

Срок услуги 47 рабочих дней.

Результатом услуги является разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, принятое по результатам проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в электронном виде.

Начать



Далее необходимо выбрать из двух вариантов того, кто обращается за услугой. Например, «Заявитель».

Кто обращается за услугой?

Заявитель



Представитель





Проверьте актуальность и правильность Ваших персональных данных, введенных на портале государственных услуг. Если сведения указаны корректно, то нажмите кнопку «Верно»

Сведения о заявителе

Подданный Алексей Владимирович

Дата рождения  
01.01.1980

Паспорт гражданина РФ

Серия и номер  
5000 00000

Дата выдачи  
01.01.2010

Кем выдан  
Служба УФМС России по Ленинградской области в Ленинградской области  
Светлояр

Код подразделения  
00000

[Изменить](#)

**Верно**

Если персональные данные указаны неправильно, то нажмите «Изменить».

Затем исправьте неправильно указанные данные и нажмите «Сохранить»

Сведения о заявителе

Дата рождения

Паспорт гражданина РФ

Серия и номер

Дата выдачи

Кем выдан

Код подразделения

**Изменить**

**Верно**

Место рождения

В точности как указано в паспорте

Пол  
 Мужской  Женский

Серия и номер

Выдан

В точности как указано в паспорте

Код подразделения

Дата выдачи

**Сохранить** **Отменить**



Проверьте корректность номера Вашего мобильного телефона. Если номер указан правильно, то нажмите кнопку «Верно»

Контактный телефон заявителя

Контактный телефон  
+7 (922) 144 24 87

[✎ Редактировать](#)

**Верно**

Если номер телефона указан неверно, то нажмите «Редактировать».

Контактный телефон заявителя

Контактный телефон  
+7 (922) 144 24 87

[✎ Редактировать](#)

**Верно**

Укажите новый номер. Дождитесь получения кода и введите данный код. Номер будет сохранен и также будет изменен в Вашей учетной записи.

Укажите новый контактный телефон ✕

**Обратите внимание!**  
Изменение телефона произойдет и в вашей учетной записи

Контактный телефон  
+7 ( ) - - -

На этот номер будет отправлено СМС с кодом подтверждения

**Получить код**



**Проверьте правильность указанной электронной почты. Если адрес почты указан верно, то нажмите соответствующую кнопку.**

Если адрес электронной почты является неверным или неактуальным, то нажмите «Редактировать».

**Электронная почта заявителя**

Электронная почта

[✎ Редактировать](#)

**Верно**

**Электронная почта заявителя**

Электронная почта

[✎ Редактировать](#)

**Верно**



**Введите адрес регистрации и нажмите «Верно»**

**Адрес регистрации заявителя**

Адрес

[> Уточнить адрес](#)

Нет дома  Нет квартиры

**Верно**



**Введите фактический адрес проживания и нажмите «Верно»**

**Фактический адрес проживания заявителя**

Адрес

[> Уточнить адрес](#)

Нет дома  Нет квартиры

**Верно**



**Выберите объект недвижимости, на который запрашивается разрешение. Например, «Земельный участок»**

**Выберите объект недвижимости, на который запрашивается разрешение**

**Земельный участок** >

Объект капитального строительства >



Укажите кадастровый номер земельного участка и нажмите «Далее». Кадастровый номер должен иметь значение в формате: 2:2:4-7:1-9 символов

### Сведения о земельном участке

Кадастровый номер земельного участка

Кадастровый номер должен иметь значение в формате: 2:2:4-7:1-9 символов.  
Например, 21:32:1234567:54321

Кадастровый номер земельного участка можно узнать, в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».

Далее



Укажите наличие регистрации в ЕГРН права на земельный участок. Если право зарегистрировано в ЕГРН, то выбираете соответствующий вариант

### Право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?

Наличие зарегистрированного права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости можно проверить в личном кабинете на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, в разделе «Мои объекты».

Право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН



Право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН



Если право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, то выбираете соответствующую формулировку.

### Право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?

Наличие зарегистрированного права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости можно проверить в личном кабинете на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, в разделе «Мои объекты».

Право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН



Право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН



После этого система попросит загрузить правоустанавливающие документы на земельный участок. Загрузите документы и нажмите «Далее».

### Загрузите документы

#### Правоустанавливающие документы на земельный участок

Загрузите правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. Например, договор аренды, свидетельство о праве собственности, полученное до 31.01.1998, и иные документы.

Для загрузки выберите файл с расширением \*.PDF, \*.BMP, \*.TIFF, \*.SIG, \*.RAR, \*.ZIP, \*.JPG, \*.JPEG, \*.PNG.

Максимально допустимый размер файла — 50 Мб.



2022-03-03\_10-30-28.png | 60 Кб

Удалить

Посмотреть

Перетащите файлы или выберите на компьютере



Выбрать ещё

Далее



Необходимо выбрать количество правообладателей у земельного участка. Например, «Один»

Сколько правообладателей у земельного участка?

Один



Более одного



Если у земельного участка несколько правообладателей, то нужно выбрать вариант «Более одного».

Сколько правообладателей у земельного участка?

Один



Более одного



После этого система попросит загрузить «Нотариально удостоверенное согласие всех правообладателей земельного участка в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства». Загрузите документ и нажмите «Далее».

### Загрузите документы

Нотариально удостоверенное согласие всех правообладателей земельного участка в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Необходимо загрузить:

1. Нотариально удостоверенный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.
2. Файл с открепленной усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса в формате SIG.

Для загрузки выберите файл с расширением \*.PDF, \*.BMP, \*.TIFF, \*.SIG, \*.RAR, \*.ZIP, \*.JPG, \*.JPEG, \*.PNG.  
Максимально допустимый размер файла – 50 Мб.

2022-03-03\_10-41-44.png | 91 Кб Удалить  
[Посмотреть](#)

Перетащите файлы или выберите на компьютере  
[Выбрать ещё](#)

**Далее**

Заполните сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (указать ФИО физического лица или наименование организации, являющихся правообладателями земельного участка и вид права на земельный участок) и нажмите «Далее».

### Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок

Указать ФИО физического лица или наименование организации, являющихся правообладателями земельного участка и вид права на земельный участок. Владение и пользование земельным участком, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом

[Добавить данные](#)

**Далее**



Укажите, проводились ли общественные обсуждения или публичные слушания. Если да, то выбираем вариант «Проводились»

Проводились ли общественные обсуждения или публичные слушания?

Проводились >

Не проводились >

Далее система попросит ввести реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний: дату и номер. Введите реквизиты протокола и нажмите «Далее».

Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний

Протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний размещены на официальных сайтах муниципальных образований, на территории которых проведены соответствующие мероприятия

Дата протокола

Номер протокола

Далее

Если общественные обсуждения или публичные слушания не проводились, то выбираете соответственно вариант «Не проводились».

Проводились ли общественные обсуждения или публичные слушания?

Проводились >

Не проводились >



Укажите условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на который необходимо получить разрешение. К примеру, «Сельскохозяйственное использование». И нажмите «Далее»

**Условно разрешенный вид использования**

Сельскохозяйственное использование

Укажите условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на который необходимо получить разрешение

Далее



Выберите подразделение и нажмите «Выбрать»

Назад

Выберите подразделение

киров

Администрация города Кирова

Адрес: ул. Воровского, 39, Киров, Кировская область, 610000

Наименование: Администрация города Кирова

Выбрать

Администрация города Слободского

Администрация городского округа города Котельнича Кировской области

Администрация Даровского муниципального района Кировской области

Администрация ЗАТО Первомайский

Администрация Зуевского района



## Выберите способ получения услуги

### Способ получения результата предоставления услуги

Электронный результат предоставления услуги будет предоставлен в Ваш личный кабинет на ЕПГУ.

Получить дополнительно результат на бумажном носителе

Подать заявление



## Следите за изменением статуса заявления в личном кабинете

Результатом услуги является разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, принятое по результатам проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в электронной форме.

