



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2022

№ 266-П

г. Белая Холуница

**О внесении изменений в постановление администрации
Белохолуницкого муниципального района от 29.03.2022 № 159-П**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Белохолуницкого муниципального района администрация Белохолуницкого муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в собственности Белохолуницкого муниципального района, утвержденную постановлением администрации Белохолуницкого муниципального района от 29.03.2022 № 159-П «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения» согласно приложению.

2. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Белохолуницкого муниципального района разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте администрации Белохолуницкого муниципального района <http://www.bhregion.ru> сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов

водоснабжения, находящихся в собственности Белохолуницкого муниципального района, в течение трех рабочих дней со дня их внесения.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Белохолуницкого
муниципального района
Кировской области

Т.А. Телицина

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Белохолуницкого муниципального
района
от 07.06.2022 № 266-П

ИЗМЕНЕНИЯ

**в конкурсную документацию по проведению открытого конкурса
на право заключения концессионного соглашения в отношении
объектов водоснабжения, находящихся в собственности
Белохолуницкого муниципального района**

В разделе II «Информационная карта. Порядок проведения конкурса»:

1. В пункте 2.1:

1.1. Строки 18-21 изложить в следующей редакции:

№ п.п.	Наименование	
«18	Дата окончания представления конкурсных предложений	28.09.2022 до 16-00 часов.
19	Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	29.09.2022 в 10-00 часов по адресу: Кировская обл., г. Белая Холуница, ул. Глазырина, д. 6, каб. № 209
20	Дата подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений	30.09.2022 в 10 – 00 часов
21	Дата подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса	30.09.2022»

1.2. Строку 27 изложить в следующей редакции:

«27	Объем валовой выручки Концессионера на каждый срок действия концессионного соглашения, в тыс.руб. водоснабжения.	с 01.07.2022- 931,96; с 01.07.2023-969,24; с 01.07.2024- 1008,00; с 01.07.2025-1048,33; с 01.07.2026-1090,26; с 01.07.2027 – 1133,87; с 01.07.2028- 1179,23; с 01.07.2029- 1226,40; с 01.07. 2030-1275,46; с 01.07.2031-1326,48; с 01.07.32- 1379,54.
	Объем валовой выручки Концессионера на каждый срок действия концессионного соглашения, в тыс.руб. теплоснабжения	с 01.07.2022- 5229,3; с 01.07.2023-5396,7; с 01.07.2024- 5570,8; с 01.07.2025-5793,63; с 01.07.2026-6025,37; с 01.07.2027 – 6266,39; с 01.07.2028- 6517,04; с 01.07.2029- 6777,72; с 01.07. 2030- 7048,82; с 01.07.2031-7330,78; с 01.07.32- 7624,01»

1.3. Пункт 5 строки 28 изложить в следующей редакции:

«28	Минимально допустимые значения показателей деятельности концессионера по водоснабжению	5) ежегодно потери отпуска воды (%) с 01.07.2022 по 01.07.2032 -19,79
-----	--	---

Минимально допустимые значения деятельности концессионера по теплоснабжению	5) ежегодно потери тепловой энергии (Гкал) с 01.09.2022 по 01.07.2032-73,0»
---	---

2. Подпункт 2.2.8.7 пункта 2.2.8 изложить в следующей редакции:

«2.2.8.7. Время и место представления конкурсных предложений с 23.05.2022 по 28.09.2022 по рабочим дням с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (по московскому времени) по адресу: г. Белая Холуница, ул. Глазырина, д. 6, каб. 213, тел. 8(83364) 4-10-14,4-18-47».

3. Подпункт 2.2.10.1 пункта 2.2.10 изложить в следующей редакции:

«2.2.10.1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии 29.09.2022 в 10-00 часов. При этом объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование, место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество, место жительства (для физического лица – индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, конверт с конкурсным предложением которого вскрывается, а также сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, представление которых предусмотрено настоящей документацией».

4. Подпункт 2.2.11.4 пункта 2.2.11 изложить в следующей редакции:

«2.2.11.4. Рассмотрения и оценки конкурсных предложений - 30.09.2022 в 10-00 часов».

5. Подпункт 2.2.13.1 пункта 2.2.13 изложить в следующей редакции:

«2.2.13.1. Конкурсной комиссией 30.09.2022 подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;

сообщение о проведении конкурса;

конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента, организатора конкурса или конкурсной комиссии;

протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;

протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;

перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;

протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений».

6. Приложение № 11 к конкурсной документации изложить в новой редакции согласно приложению.

ПРОЕКТ
КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ №
в отношении объектов водоснабжения и теплоснабжения, находящихся
в муниципальной собственности муниципального образования
Белохолуницкого муниципального района Кировской области

г. Белая Холуница

«__» _____ 2022 г.

Муниципальное образование Белохолуницкий муниципальный район Кировской области, от имени которого выступает администрация Белохолуницкого муниципального района в лице главы Белохолуницкого муниципального района Кировской области Телициной Татьяны Александровны, действующей на основании Устава муниципального образования Белохолуницкий муниципальный район Кировской области, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, _____ в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», со второй стороны, и **Кировская область**, от имени которой выступает _____, действующий на основании _____, именуемая в дальнейшем «**Субъект**», с третьей стороны, именуемые «Стороны», в соответствии с постановлением администрации Белохолуницкого муниципального района Кировской области от _____ № _____ «О заключении концессионного соглашения» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Концессионер обязуется за свой счет, в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

а) обеспечить модернизацию (реконструкцию) недвижимого и движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения, право собственности, на которое принадлежит Концеденту;

б) осуществлять холодное водоснабжение с использованием объектов недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления указанной деятельности Объекта Соглашения на территории с. Всехсвятское и с. Сырьяны Всехсвятского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области;

в) осуществлять производство, передачу, распределение тепловой

энергии, с использованием Объекта Соглашения на территории с. Всехсвятское и с. Сырьяны Всехсвятского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области,

а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. Концессионная плата по Концессионному соглашению не устанавливается в соответствии с ч.1 ст. 41 Федерального закона от 21.07.2005 № 115 ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 2.1. Объектом Соглашения являются объекты коммунальной инфраструктуры, а именно объекты водоснабжения и объекты теплоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

2.1. Сведения о составе и описании объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, сроке (годе) ввода в эксплуатацию, балансовой, остаточной стоимости передаваемого имущества приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.2. Объект Соглашения принадлежат Концеденту на праве собственности.

Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, свободны от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанные объекты, в том числе не принадлежат муниципальному унитарному предприятию или бюджетному учреждению на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

2.4. Сведения о составе и описании имущества, не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – незарегистрированное имущество), в том числе его технико-экономических показателей, начальной, остаточной стоимости приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

2.5. Права и обязанности Субъекта:

2.5.1. Обязанности Субъекта по настоящему Соглашению:

2.5.1.1. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

2.5.1.2. Утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением и заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на модернизацию (реконструкцию) Объекта Соглашения;

2.5.1.3 Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средства областного бюджета, в том числе в случае принятия региональной службой по тарифам Кировской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, теплоснабжения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных региональной службой по тарифам Кировской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных региональной службой по тарифам Кировской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2.5.2. Права Субъекта по настоящему Соглашению устанавливаются нормативными правовыми актами Кировской области.

3. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до 31.12.2032 г.

3.2. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную пунктом 1.1 настоящего Соглашения, с момента наступления последнего из следующих событий:

1) вступление в силу тарифов на водоснабжение и теплоснабжение в отношении Концессионера;

2) исполнение Концедентом обязанности по передаче Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

3.3. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, прекращается с даты фактической передачи Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту, зафиксированной в акте приема-передачи, подписанном Сторонами указанном в соответствии с пунктом 7.8. настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения в случае, предусмотренном пунктом 7.10 настоящего Соглашения, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения по решению суда – до дня досрочного прекращения Соглашения, установленного судебным решением.

3.4. Сроки модернизации (реконструкции), ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения (в случае необходимости в соответствии с требованиями градостроительного законодательства) определяются заданием (Приложение № 3 к настоящему Соглашению).

3.5. Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения –

с даты подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, до прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, указанные в Приложениях № 1 и № 2 к настоящему Соглашению, а также права владения и пользования указанным объектом.

4.1.1. Концессионер обязуется обеспечить проведение государственной регистрации права собственности Концедента в отношении незарегистрированного недвижимого имущества, указанного в Приложении № 2 настоящего Соглашения, в том числе выполнение кадастровых работ и осуществление государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона «О концессионных соглашениях» № 115-ФЗ в срок, **равный одному году** с даты вступления в силу концессионного соглашения.

4.2. Выявленное в течение одного года с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствие Объекта Соглашения условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения, установленным в Приложении № 1 к настоящему Соглашению), и если указанное несоответствие не могло быть выявлено при передаче Объекта Соглашения Концессионеру, считается особым обстоятельством, как оно определено в настоящем Соглашении, и является основанием для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

4.3. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения объектов, не имеющих собственника, предназначенных для организации водоснабжения и теплоснабжения и являющихся частью относящихся к Объекту Соглашения систем водоснабжения и теплоснабжения (далее – бесхозное имущество), и при условии, что оценка стоимости данных объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной на дату заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения, после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности, они включаются в состав Объекта Соглашения и передаются Концессионеру по акту приема-передачи.

4.4. Порядок возмещения затрат Концессионера в связи с реконструкцией использованием (эксплуатацией) бесхозного имущества,

включенного в состав Объекта Соглашения согласно пункту 4.3 Соглашения, произведенных Концессионером до утверждения изменений тарифа, учитывающих соответствующие расходы, и не компенсированных за счет тарифа, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кировской области.

4.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества осуществляется по акту приема-передачи с даты подписания сторонами Концессионного Соглашения (Приложение № 8 к настоящему соглашению).

4.6. Концедент передает Концессионеру по перечню, составленному Концедентом и Концессионером, документы, относящиеся к объектам имущества в составе Объекта Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего имущества, включая, но не ограничиваясь:

- документы, устанавливающие основание приобретения имущества (копии правоустанавливающих документов);

- копия кадастрового паспорта объекта недвижимого имущества, либо технические паспорта, иные документы, которые содержат описание такого объекта недвижимости;

- иные документы, в том числе необходимые для государственной регистрации прав владения и пользования недвижимым имуществом в составе Объекта Соглашения Концессионера.

4.7. Обязанность Концедента по передаче Объекта соглашения и иного имущества, а также прав владения и пользования ими, считается исполненной с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения.

5. МОДЕРНИЗАЦИЯ (РЕКОНСТРУКЦИЯ), ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Концессионер в связи с исполнением своих обязательств по настоящему Соглашению за свой счет исполняет следующие обязанности:

- а) на стадии модернизации – выполняет модернизацию имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в соответствии с заданием (Приложение № 3 к настоящему Соглашению);

- б) на стадии ввода в эксплуатацию (в случае необходимости в соответствии с требованиями градостроительного законодательства) – выполняет ввод объектов имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию (в том числе обеспечивает получение разрешения на ввод в эксплуатацию);

- в) на стадии эксплуатации – поддерживает Объект Соглашения в исправном состоянии, проводит за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, несет расходы на содержание Объекта Соглашения.

5.2. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

5.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения и иного имущества по настоящему Соглашению не допускается.

Кроме того, по настоящему Соглашению не допускаются:

1) передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;

2) уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление;

3) передача объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с настоящим Соглашением;

4) нарушение иных установленных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» запретов.

5.4. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащих модернизации (реконструкции) путем уступки требования или перевода долга на срок, не превышающий срока использования (эксплуатации) Объекта Соглашения по настоящему Соглашению. При этом не допускается уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление.

5.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

5.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Расходы на создание и содержание такого имущества возмещению не подлежат.

5.7. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

5.8. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

5.9. С момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения от Концедента Концессионеру риск случайной гибели или

случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) несет Концессионер.

5.10. Концессионер обязан разработать и согласовать с Конcedентом необходимую(-ые) для модернизации (реконструкции) Объекта Соглашения проектную документацию, разработать инвестиционную программу на объекты, входящие в состав объекта Соглашения.

5.11. Проектная документация и (или) изменения в нее разрабатываются Концессионером до начала модернизации (реконструкции) Объекта Соглашения.

5.12. В случае если Концессионер обращается за согласованием проектной документации либо изменений в проектную документацию, предоставленную Конcedентом, в уполномоченные органы Конcedента, предоставив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами документы, последние должны производить такие согласования в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. В том случае, если такие сроки нормативно не установлены, согласования должны производиться в разумные сроки, но не превышающие 30 (тридцати) дней с момента получения указанных в настоящем пункте документов. В случае неполучения от Конcedента ответа в установленный настоящим подпунктом срок, проектная документация считается согласованной Конcedентом.

5.13. Конcedент не вправе отказать в согласовании проектной документации либо изменений в проектную документацию, предоставленную Концессионером, если:

а) представленная(-ые) проектная документация либо изменения в проектную документацию соответствует нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства;

б) характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в отношении которых предоставляется проектная документация либо изменения в проектную документацию, соответствуют инвестиционной программе Концессионера.

5.14. Конcedент обязан в срок не позднее 14 (четырнадцати) дней с даты заключения настоящего Соглашения предоставить Концессионеру всю имеющуюся у Конcedента техническую документацию, которая может быть использована для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации. В случае, если при выполнении инженерных изысканий и подготовке проектной документации Концессионер установит необходимость внесения изменений в градостроительную документацию в отношении Объекта Соглашения, Конcedент обязан обеспечить внесение таких изменений в максимально короткие сроки после получения запроса

Концессионера.

5.15. Концессионер вправе производить поэтапное проектирование в отношении Объекта Соглашения, при условии соблюдения сроков выполнения мероприятий, предусмотренных в задании (Приложение № 3 к настоящему Соглашению).

5.16. Проектная документация должна соответствовать требованиям Задания, установленного в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

5.17. Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

5.18. Концессионер обязан осуществить инвестиции на модернизацию (реконструкцию) Объекта Соглашения в объемах и сроки, которые приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

5.19. Предельный размер расходов на модернизацию (реконструкцию) Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 1 260 000 (один миллион двести шестьдесят тысяч) рублей, в том числе размер расходов на модернизацию (реконструкцию) объектов теплоснабжения равен 790 000 (семьсот девяносто тысяч) рублей, объектов водоснабжения равен 470 000 (четыреста семьдесят тысяч) рублей.

Перечень мероприятий по модернизации (реконструкции) Объекта Соглашения и объем инвестиций, направленных на эти цели, отражены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

5.20. Концессионер обязуется выполнить модернизацию (реконструкцию), осуществить ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения (в случае необходимости в соответствии с требованиями градостроительного законодательства) в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и обязательными требованиями, установленными в соответствии с ним.

5.21. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации (реконструкции) и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе принять все необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения и земельным участкам, необходимым для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

5.22. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содействие при согласовании документов, необходимых для проектирования Объекта Концессионного соглашения, в том числе:

а) производить необходимые согласования проектной и рабочей

документации в отношении Объекта Соглашения;

б) при необходимости производить согласования внесения изменений в проектную и рабочую документацию.

5.23. После завершения модернизации (реконструкции) Объекта Соглашения Концессионер обязуется:

а) ввести Объект Соглашения в эксплуатацию (если требуется в соответствии с градостроительным законодательством) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и в срок, указанный в Приложении № 3 к настоящему Соглашению. Концессионер вправе производить ввод Объекта Соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков, предусмотренных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

б) эксплуатировать Объект Соглашения на условиях настоящего Соглашения.

5.24. Государственная регистрация прав собственности Концедента на отдельные объекты имущества в составе Объекта Соглашения, модернизированные (реконструированные) Концессионером во исполнение настоящего Соглашения либо внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости сведений об изменениях характеристик указанных объектов, входящих в состав объекта Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

5.25. Завершение Концессионером работ по модернизации (реконструкции) отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, считается исполненным с момента ввода соответствующего объекта имущества в эксплуатацию (если ввод в эксплуатацию требуется в соответствии с градостроительным законодательством), либо подписания Концедентом и Концессионером акта, указанного в пункте 5.27 настоящего Соглашения.

5.26. Настоящим Стороны соглашаются, что если Концессионером завершены работы по модернизации (реконструкции) и осуществлен ввод в эксплуатацию (если требуется в соответствии с градостроительным законодательством) всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание, а также технико-экономические параметры в которых соответствуют требованиям задания (Приложение № 3 к настоящему Соглашению), Концессионер считается выполнившим свои обязательства по модернизации (реконструкции) Объекта Соглашения надлежащим образом после подписания Концедентом и Концессионером акта, указанного в пункте 5.27 настоящего Соглашения.

5.27. Завершение Концессионером работ по модернизации (реконструкции) Объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером актом об исполнении Концессионером обязательств по модернизации (реконструкции) Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

5.28. Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта об исполнении Концессионером обязательств по модернизации (реконструкции) Объекта Соглашения при надлежащем исполнении последним своих обязанностей по выполнению работ по модернизации (реконструкции) и своевременному вводу в эксплуатацию (если требуется в соответствии с градостроительным законодательством) всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание, а также технико-экономические параметры которых соответствуют требованиям задания (Приложение № 3 к настоящему Соглашению).

5.29. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

5.30. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации иными нормативными правовыми актами.

5.31. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения и иного имущества имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Соглашением.

5.32. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленным законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Списание объектов имущества в составе Объекта Соглашения, балансовая стоимость которых превышает десять тысяч рублей, осуществляется Концессионером с согласия Концедента.

5.33. Концессионер обязан в рамках средств, составляющих необходимую валовую выручку при установлении тарифов (в случае их достаточности), принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения и иного имущества направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

5.34. Регулирование тарифов на реализуемые Концессионером товары,

выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

5.35. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения на производимые товары, выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

5.36. При установлении тарифов в отношении Концессионера в необходимой валовой выручке учитываются обоснованные расходы Концессионера в связи с исполнением настоящего Соглашения, включая инвестиционные мероприятия по модернизации (реконструкции) Объекта Соглашения и сроки их осуществления, а также значения, долгосрочные параметры деятельности, плановые показатели деятельности и иные условия, установленные настоящим Соглашением.

5.37. Концедент осуществляет содействие Концессионеру при установлении тарифов, полностью обеспечивающих финансовые потребности Концессионера при исполнении настоящего Соглашения. Содействие осуществляется Концедентом в следующих формах:

а) Концедент согласовывает инвестиционную программу Концессионера, а также содействует Концессионеру при утверждении инвестиционной программы уполномоченными органами в области тарифного регулирования;

б) в случае если нормативными правовыми актами утверждение инвестиционной и (или) производственных программ Концессионера отнесено к компетенции Концедента, Концедент согласовывает и утверждает инвестиционную и производственную программы в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством;

в) Концедент осуществляет содействие в иных формах, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, включая предоставление необходимой информации/разъяснений.

5.38. Установление тарифов на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент установления тарифов и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Кировской области, иными нормативными правовыми актами Кировской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

5.39. Недополученные доходы Концессионера и экономически

обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кировской области в сфере водоснабжения и теплоснабжения.

5.40. Недополученные доходы Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, в связи с применением тарифов (цен), не обеспечивающих возмещение издержек, подлежат возмещению Концессионеру в порядке, предусмотренном федеральным законодательством о водоснабжении и теплоснабжении.

5.41. Концессионер обязан принять на себя обязательства по подключению объектов застройщиков к сетям инженерно-технического обеспечения, входящим в состав Объекта Соглашения, в соответствии с выданными техническими условиями и заключенными договорами на подключение и (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения, теплоснабжения, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов. Передача указанных обязательств осуществляется по заключаемым между Концессионером и Концедентом договорам уступки прав требования и перевода долга по договорам о подключении (технологическом присоединении).

5.42. Концессионер обязан подготовить территорию, необходимую для модернизации (реконструкции) объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашением.

5.43. Концессионер в десятидневный срок со дня вступления в силу настоящего Соглашения обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями указанных договоров.

6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

6.1. Концедент предоставляет Концессионеру во владение и пользование земельные участки для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, на условиях заключения договоров аренды земельных участков на срок действия Соглашения, в течение 30 дней со дня подписания настоящего Соглашения.

6.2. Земельные участки, которые передаются в аренду Концессионеру по договору аренды на срок действия настоящего Соглашения, принадлежат Концеденту на праве собственности. Сведения о земельных участках приведены в Приложении № 9 к настоящему Соглашению.

6.3. Размер арендной платы по договору аренды в отношении земельного участка регулируется Положением о порядке определения

размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, утвержденным решением Белохолуницкой районной Думы от 26.02.2014 № 241.

Размер арендной платы рассчитывается по формуле:

$$Ar = Ca \times Ck \times K, \text{ где:}$$

Ar - годовой размер арендной платы (руб.);

Ca – ставка земельного налога (%);

Ck – кадастровый стоимость земельного участка (руб./кв.метр);

K – кратность.

В случае признания утратившим силу или отмены указанного решения Белохолуницкой районной Думы от 26.02.2014 № 241 для расчета арендной платы подлежит применению муниципальный нормативный правовой акт, принятый вместо указанного решения Белохолуницкой районной Думы от 26.02.2014 № 241 (то есть по аналогичному предмету регулирования, которое имело Положение о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, утвержденное решением Белохолуницкой районной Думы от 26.02.2014 № 241, на дату заключения настоящего Соглашения).

6.4. Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам, сдавать их в субаренду.

6.6. Досрочное прекращение настоящего Соглашения является основанием для расторжения договоров аренды земельных участков.

7. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

7.1. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера. В случае

досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

7.3. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

7.4. Концессионер обязан:

а) передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера на основании договоров аренды;

б) передать Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) с относящимися к нему документами.

7.5. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи Объекта Соглашения, не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

7.6. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи Объекта Соглашения не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

7.7. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения, в том числе проектную документацию на объекты, одновременно с передачей Объекта Соглашения Концеденту.

7.8. Передача Концессионером Концеденту Объекта соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемым Сторонами. Дата фактической передачи объекта Соглашения от Концессионера Концеденту фиксируется в акте приема-передачи, подписываемом Сторонами.

7.9. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты фактической передачи Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту, зафиксированной в акте приема-передачи, подписанном Сторонами, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения в случае, предусмотренном пунктом 7.8 настоящего Соглашения.

7.10. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 7.8. настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения, считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Объект соответствует требованиям, указанным в пункте 7.1, и если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами:

а) Составил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) Концеденту;

б) явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением;

в) при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил указанный документ по почте в четырех экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.

7.11. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами порядке.

7.12. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных в пункте 7.11 прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 7.8 настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения случае, предусмотренном пунктом 7.10 настоящего Соглашения.

8. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

8.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

8.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями настоящего Соглашения как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

9. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

9.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, выполнению задания и основных мероприятий, указанных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

9.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств

по срокам модернизации (реконструкции) объектов в рамках настоящего Соглашения, осуществлению инвестиций в создание и (или), обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным настоящим Соглашением.

9.3. Уполномоченные органы Концедента вправе осуществлять контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения путем осуществления следующих видов проверок:

- выборочные проверки исполнения Концессионером обязательств по модернизации (реконструкции) и эксплуатации Объекта Соглашения;

- проверки мер по устранению недостатков и нарушений, а также несоответствий требованиям к модернизации (реконструкции) и эксплуатации Объекта Соглашения.

9.4. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения беспрепятственный доступ на Объекты в составе Объекта Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

9.5. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении любой проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до начала проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

9.6. По результатам проверок Концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от его подписания. В таком случае акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

9.7. Акт о результатах проверки подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

9.8. В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, указанным в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, либо плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, акт должен

содержать указания на причины указанных несоответствий.

9.9. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

9.10. Концедент и Концессионер в течение 10 рабочих дней со дня составления акта о результатах проверки подписывают двусторонний акт, в котором подлежат согласованию мероприятия и плановые значения показателей деятельности Концессионера, скорректированные с учетом имеющихся на момент составления указанного акта несоответствий. Последующие действия Концедента, осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения плановых показателей деятельности Концессионером осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Сторонами акте.

9.11. Стороны обязаны в течение 60 дней после наступления сроков исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

9.12. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

9.13. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера

9.14. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной.

10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА

10.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть выдана банком, который соответствует требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению». Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к

банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

10.2. Банковская гарантия предоставляется на срок действия настоящего Соглашения. Размер банковской гарантии составляет 10 % от общей суммы обязательств концессионера по его расходам на модернизацию (реконструкцию) Объектов в составе объекта Соглашения.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

11.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при модернизации (реконструкции) Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

11.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 11.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом разумный срок для устранения нарушения определяется Концедентом и составляет не менее 30 (тридцати) дней с момента получения Концессионером письменного требования Концедента.

11.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по модернизации (реконструкции) Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет с момента передачи объекта Соглашения в порядке, предусмотренном пунктами 7.8., 7.9. настоящего Соглашения.

11.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая, но не ограничиваясь:

а) недостижение плановых показателей деятельности Концессионера, предусмотренных Приложением № 5 к настоящему Соглашению, если такое недостижение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением;

б) невыполнение мероприятий, установленных в задании, предусмотренном в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, если такое невыполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств,

как они предусмотрены настоящим Соглашением;

в) иные существенные нарушения условий Соглашения Концессионером, как они определены в пункте 14.3. настоящего Соглашения.

11.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом любых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением:

- повлекших за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и условиями Соглашения;

- повлекших за собой невозможность утверждения инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

- повлекших за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

11.7. Возмещение Концедентом и Концессионером настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

11.8. В случае если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер оказывает потребителям услуги Концессионера по регулируемым тарифам, устанавливаются нормы или вносятся изменения, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, Стороны изменяют в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Соглашением, условия Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день его подписания.

11.9. В случае, если в течение срока действия Соглашения регулируемые цены (тарифы) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

11.10. Концессионер обязан уплатить в бюджет Концедента неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 1.1, 5.18 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 0,01 процента объема работ за каждый день просрочки по каждому случаю нарушения.

12. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ

12.1. Сторона (Концедент и Концессионер), не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность согласно законодательству Российской Федерации и Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, или в результате иных событий не по вине Концессионера, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

12.3. Сторона (Концедент или Концессионер), нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другие Стороны о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другие Стороны о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.4. Стороны (Концедент и Концессионер) обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

12.5. К особым обстоятельствам относятся:

а) осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

б) невозмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кировской области в сфере водоснабжения, теплоснабжения, экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера

в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

в) противоречащие законодательству Российской Федерации, Кировской области и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

г) существенные нарушения условий Соглашения Сторонами, как они определены в пунктах 14.3, 14.4 настоящего Соглашения.

д) изменение действующего законодательства Российской Федерации, Кировской области или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

е) выявление в течение одного года с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствия Объекта Соглашения условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения, установленным в Приложении № 1 к настоящему Соглашению), и если указанное несоответствие не могло быть выявлено при передаче Объекта Соглашения Концессионеру;

ж) неутверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера».

12.6. Любое из перечисленных в пункте 12.5 настоящего Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и если в результате наступления этого обстоятельства Сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению.

12.7. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) дней Сторона вправе требовать:

а) досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда;

б) внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке,

предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами.

12.8. Перенос сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере водоснабжения и теплоснабжения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», возможен в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

13. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

13.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Условия настоящего Соглашения могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения органа местного самоуправления и в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

13.2. Концессионное соглашение по требованию Стороны концессионного соглашения может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

13.3. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

13.4. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

13.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон (Концедент или Концессионер) направляет другой Стороне (Концессионеру или Концеденту) соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

13.6. Сторона (Концедент или Концессионер) в течение 10 (десяти) дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести

изменения в условия настоящего Соглашения, уведомляя при этом направившую предложение Сторону.

13.7. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

Согласование и подписание Субъектом дополнительного соглашения о внесении изменений в настоящее Соглашение осуществляется в порядке, установленном Правительством Кировской области.

14. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

14.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения органа местного самоуправления в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда.

14.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон, в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

14.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся следующие действия (бездействие) Концессионера:

- а) нарушение по вине Концессионера сроков модернизации (реконструкции) Объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;
- в) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;
- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативно-правовых актов;
- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоснабжению и теплоснабжению.
- е) отсутствие заключенных в установленный пунктом 5.43 настоящего Соглашения срок с ресурсоснабжающими организациями договоров

поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения

14.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения, относятся следующие действия (бездействие) Концедента:

а) нарушение срока заключения договора аренды земельного участка, предназначенного для эксплуатации Объекта Соглашения;

б) нарушение сроков согласования проектной документации, предусмотренных настоящим Соглашением;

в) досрочное прекращение договора аренды земельного участка по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий договора;

г) повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

д) повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

е) повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и условиями Соглашения;

ж) повлекшие за собой причинение убытков Концессионеру, в результате чего Концессионер лишился возможности получить то, на что вправе был рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

14.5. В случае досрочного расторжения Соглашения Стороны действуют в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего Соглашения.

Согласование и подписание Субъектом соглашения о расторжении настоящего Соглашения осуществляется в порядке, установленном Правительством Кировской области.

14.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по модернизации (реконструкции) объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в срок, предусмотренный настоящим Соглашением.

14.7. Порядок возмещения расходов Сторон при досрочном расторжении Соглашения и иные последствия досрочного расторжения Соглашения - приведены в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

14.8. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения

и теплоснабжения и невозмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного Соглашения - приведен в приложении № 7 к настоящему Соглашению.

15. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

15.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

15.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) дней со дня ее получения.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон своего обязательства по настоящему Соглашению другая Сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок, указанный в соответствующем предупреждении. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

15.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

15.4. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

15.5. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Кировской области

16. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

16.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента – www.bhregion.ru.

17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. Сторона (Концедент или Концессионер), изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение 20 (двадцати) дней со дня этого изменения.

17.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для Субъекта, для Концедента, для Концессионера и один экземпляр для регистрирующего органа.

17.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его

неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

18. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

Приложение № 1. Сведения о составе и описание Объекта Соглашения.

Приложение № 2. Сведения о составе и описание незарегистрированного имущества в составе Объекта Соглашения.

Приложение № 3. Задание и основные мероприятия, объем и источники инвестиций.

Приложение № 4. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера.

Приложение № 5. Плановые значения показателей качества, надежности, энергоэффективности деятельности концессионера.

Приложение № 6. Порядок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения Соглашения.

Приложение № 7. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и теплоснабжения и невозмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного Соглашения

Приложение № 8. Акт приема-передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

Приложение № 9. Сведения о земельных участках, на которых расположены объекты водоснабжения и теплоснабжения.

19. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Субъект:

Кировская область

610019, Кировская
область,
г. Киров, ул. Карла
Либкнехта, 69

Губернатор
Кировской области

_____/_____
_____/_____

Концедент:

**Муниципальное
образование**

**Белохолуницкий
муниципальный район
Кировской области**

**Администрация
Белохолуницкого
муниципального района**

г.Белая холуница,
ул.Глазырина, д.6
ИНН 4303001402
КПП 430301001
Глава района

_____/Т.А.Телицина /

Концессионер:

_____/_____
_____/_____

Приложение № 1
к концессионному Соглашению
от ____ . ____ .20__ года

СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

№ п/п	наименование объекта	местоположение объекта	год ввода в эксплуатацию объекта	кадастровый номер объекта	технические показатели объекта, состояние	балансовая стоимость объекта (рублей)	остаточная стоимость (рублей)	свидетельство о праве муниципальной собственности
Объекты водоснабжения								
1	Водозаборная эксплуатационная скважина №4106	Кировская область, р-н Белохолуницкий, с. Всехсвятское	1973	43:03:360101:211	глубина 80 метров	1,0	0,0	43:03:360101:211 -43/009/2020-1 от 04.06.2020
2	Насос ЭЦВ 4-6.5-85	Кировская область, Белохолуницкий район, с. Всехсвятское	2020			28551,0	0,0	
3	Водопроводные сети	Кировская область, Белохолуницкий район, с. Всехсвятское	1974	43:03:000000:149	Протяженность 4200 метра	1,0	0,0	43:03:000000:149 -43/009/2020-1 от 04.06.2020
4	Артезианская скважина № 4201	Кировская область, Белохолуницкий район, с. Сырьяны, ул. Советская,	1974	43:03:440201:272	Глубина 89 метров	60552,0	0,0	43:03:440201:272 -43/009/2020-1 от 04.06.2020
5	Насос ЭЦВ 4-6.5-85	Кировская область, Белохолуницкий район, с. Сырьяны	2020			28551,0	0,0	
6	Водопроводные сети	Кировская область, Белохолуницкий район, с. Сырьяны	1986	43:03:000000:151	Протяженность 6400 метров	711486,0	0,0	43:03:000000:151 -43/009/2020-1 от 04.06.2020
7	Башня Рожновского ВБР-15У-9	Кировская область, Белохолуницкий район, с. Сырьяны	2021			80000,00	0,0	
Объекты теплоснабжения								
8	Нежилое здание (котельная)	Кировская область, Белохолуницкий р-н, с. Сырьяны, ул. Набережная,	2002	43:03:440201:246	Кирпичное одноэтажное, 121,8 кв.м.	377312,0	0,0	43:03:440201:246 -43/009/2020-1 от 04.06.2020
9	Котёл KB-300	ул. Набережная, 21а	2002			16767,0	0,0	
10	Насос K20-18		1998			22220,0	0,0	
11	Труба дымоходная		2002			13300,0	0,0	
12	Нежилое здание (котельная)	Кировская область, Белохолуницкий район, с. Сырьяны, ул. Советская, д. 40а, строение 1	1977	43:03:440202:319	Кирпичное, одноэтажное, 74 кв.м.	819092,0	0,0	43:03:440202:319 -43/009/2020-1 от 04.06.2020
13	Котел «Универсал»		1998			15388,00	0,0	
14	Котел «Универсал»		1998			15388,00	0,0	
15	Насос K 20-18		2015			6400,00	0,0	

16	Нежилое здание (котельная)	Кировская область, Белохолуницкий район, с. Всехсвятское, ул. Школьная, д. 21, строение 1	1982	43:03:360101:210	Кирпичное, одноэтажное, 123,9 кв.м.	543164,00	0,0	43:03:360101:210-43/009/2020-1 от 04.06.2020
17	Насос АДК - 20		2005			9122,00	0,0	
18	Насос АДК - 20		2005			20488,00	0,0	
19	Насос К80-50-200		2005			6400,0	0,0	

Субъект:
Кировская область

Губернатор
Кировской области

_____ / _____ /

Концедент:
Белохолуницкий муниципальный район Кировской области

Глава района

_____ /Т.А.Телицина /

Концессионер:

/ _____

Приложение № 2
к концессионному Соглашению
от __.__.20__ года

Сведения о составе и описание незарегистрированного имущества
в составе Объекта Соглашения

№ п/п	наименование объекта	местоположение объекта	год ввода в эксплуатацию объекта	технико-экономические показатели объекта, состояние	балансовая стоимость объекта (рублей)	остаточная стоимость (рублей)
1	Тепловые сети	Кировская обл., Белохолуницкий район, с. Сырьяны, ул. Набережная, 21а	2019	протяженность 60,5 м и D 57 мм	29500,00	29500,00
2	Тепловые сети	Кировская область, Белохолуницкий район, с. Сырьяны, ул. Советская, д. 40а	2019	протяженность 97,3 м и D 89 мм	249100,00	249100,00
3	Тепловые сети	Кировская область, Белохолуницкий район,	2019	протяженность 79,2 м и D 102 мм	177000,00	177000,00
4	Тепловые сети	с. Всехсвятское, ул. Школьная, д. 21	2019	протяженность 161,6 м и D 57 мм	288900,00	288900,00

Субъект:
Кировская область

Губернатор
Кировской области

Концедент:
Белохолуницкий
муниципальный район
Кировской области

Глава района

Концессионер:

_____/_____/

_____/Т.А.Телицина /

_____/_____/

Приложение № 3
к концессионному Соглашению
от __.__.20__ года

Задание и основные мероприятия, объем и источники инвестиций

В целях обеспечения нормативной надежности и безопасности водоснабжения и теплоснабжения на территории с. Всехсвятское и с. Сырьяны Всехсвятского сельского поселения Белохолуницкого муниципального района Кировской области необходимо проведение следующих мероприятий:

в с. Всехсвятское

Основное направление	Объект/местоположение	Проводимые мероприятия	Год реализации	Объем инвестиций, тыс. руб.
Водоснабжение				
Снижение расхода эл.энергии, снижение рисков возникновения аварийных ситуаций, повышение качества предоставляемой услуги	скважина № 4106	Установка частотного преобразователя INSTART FCI-G 5.5/P 7.5-4B 5,5 кВт	2024	150
		Замена погружного насоса на Eneclap ЭЦВ - 4-6,5-85	2025	80
		Замена накопительной емкости скважины	2028	150
Теплоснабжение				
Снижение расхода эл.энергии, снижение рисков возникновения аварийных ситуаций, повышение качества предоставляемой услуги	Котельная, ул. Школьная, д. 21	Замена сетевого насоса CALPEDA NM 40/20 ART 5,5 кВт	2025	150

в с. Сырьяны

Основное направление	Объект/местоположение	Проводимые мероприятия	Год реализации	Объем инвестиций, тыс. руб.
Водоснабжение				
Снижение расхода эл.энергии, снижение рисков возникновения аварийных ситуаций, повышение качества предоставляемой услуги	Скважина №4201	Замена погружного насоса ЭЦВ -4-6,5-85	2026	90

Теплоснабжение					
Снижение расхода эл.энергии, снижение рисков возникновения аварийных ситуаций, повышение качества предоставляемой услуги	Котельная, с. Сырьяны, ул. Советская, д. 40а	Замена сетевого насоса K20-18 на насос ADK - 30	2022	35	
		Замена сетевого насоса K20-18 на насос ADK- 20	2025	55	
	Котельная, с. Сырьяны, ул. Набережная, д. 21 а	Замена котла KB-300 на Универсал- РТ	2023	250	
		Монтаж котла Универсал- РТ	2029	300	

Основные требования:

1) При работе использовать только сертифицированные в Российской Федерации строительные материалы и технологическое оборудование;

2) Ремонтно-восстановительные работы выполнять согласно действующим строительным нормам и правилам.

Перечень мероприятий, реализуемых концессионером в целях достижения плановых значений показателей деятельности концессионера и целевых показателей развития систем водоснабжения и теплоснабжения, с момента заключения концессионного соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения определяется на основании задания и конкурсного предложения концессионера.

Мероприятия повышают уровень использования энергетических ресурсов, и будут выполнять следующие задачи:

обеспечение нормативной надежности и безопасности водоснабжения и теплоснабжения.

Объем и источники инвестиций

Объем инвестиций составляет 1 260 000,00 (один миллион двести шестьдесят тысяч) рублей, в том числе:

Объекты	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб	тыс.руб.
Водоснабжение	-	-	150	80	90	-	150	-	-	-	-
Теплоснабжение	35	250	-	205	-	-	-	300	-	-	-

№ п/п	Мероприятия	Дата начала	Дата окончания	Финансирование		Примечание
				Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7
1	Замена сетевого насоса K20-18 на насос ADK -30	2022	2022	средства концессионера	35	
2	Замена котла KB-300 на Универсал- РТ	2023	2023	средства концессионера	250	
3	Установка частотного преобразователя INSTART FCI-G 5.5/P 7.5-4B 5,5 кВт	2024	2024	средства концессионера	150	
4	Замена сетевого насоса K20-18 на насос ADK-20	2025	2025	средства концессионера	55	
5	Замена сетевого насоса K80-50-200 на CALPEDA NM 40/20 ART 5,5 кВт	2025	2025	средства концессионера	150	
6	Замена погружного насоса на Eneal ЭЦВ -4-6,5-85	2025	2025	средства концессионера	80	
7	Замена погружного насоса ЭЦВ 4-6,5-85	2026	2026	средства концессионера	90	
8	Замена накопительной емкости скважины	2028	2028	средства концессионера	150	
9	Монтаж котла Универсал РТ	2029	2029	средства концессионера	300	

Объем валовой выручки Концессионера на каждый срок действия концессионного соглашения:

Показатель	Ед. изм.	с 01.07.22	с 01.07.23	с 01.07.24	с 01.07.25	с 01.07.26	с 01.07.27	с 01.07.28	с 01.07.29	с 01.07.30	с 01.07.31	с 01.07.32
Объем валовой выручки водоснабжения	тыс. руб.	931,96	969,24	1008,00	1048,33	1090,26	1133,87	1179,23	1226,40	1275,46	1326,48	1379,54
Объем валовой выручки теплоснабжения	тыс.руб.	5229,3	5396,7	5570,8	5793,63	6025,37	6266,39	6517,04	6777,72	7048,82	7330,78	7624,01

Предельный рост необходимой валовой выручки Концессионера в рамках реализации концессионного соглашения на каждый срок действия концессионного соглашения:

Объекты	с 2023	с 2024	с 2025	с 2026	с 2027	с 2028	с 2029	с 2030	с 2031	с 2032
	%	%	%	%/	%	%	%	%	%	%
Система водоснабжения	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
Система теплоснабжения	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0

Субъект:
Кировская область

Концедент:
Белохолуницкий
муниципальный район Кировской области

Концессионер:

Губернатор
Кировской области

Глава района

_____ / _____ /

_____ /Т.А.Телицина /

_____ / _____ /

Приложение № 4
к концессионному Соглашению
от __.__.20__ года

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

Иные долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера (за исключением динамики изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг) для предусмотренного метода регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации:

Метод регулирования тарифов – метод индексации установленных тарифов

1. В сфере водоснабжения:

Показатель	Ед. изм.	с 01.07.22	с 01.07.23	с 01.07.24	с 01.07.25	с 01.07.26	с 01.07.27	с 01.07.28	с 01.07.29	с 01.07.30	с 01.07.31	с 01.07.32
Индекс эффективности операционных расходов		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Базовый уровень операционных расходов	тысруб	568,61										
Удельный расход электрической энергии на 1 куб воды	кВт.ч/куб.м	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57
Потери воды	%	19,79	19,79	19,79	19,79	19,79	19,79	19,79	19,79	19,79	19,79	19,79
Нормативный уровень прибыли	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2. В сфере теплоснабжения:

Показатель	Ед. изм.	с 01.09.22	с 01.07.23	с 01.07.24	с 01.07.25	с 01.07.26	с 01.07.27	с 01.07.28	с 01.07.29	с 01.07.30	с 01.07.31	с 01.07.32
------------	----------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Индекс эффективности операционных расходов		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Базовый уровень операционных расходов	Тыс.ру б.	4043										
Нормативный уровень прибыли	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть	кг.у.т./ Гкал	223,8	223,8	223,8	223,8	223,8	223,8	223,8	223,8	223,8	223,8	223,8
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/к в.м.	0,91250	0,91250	0,91250	0,91250	0,91250	0,91250	0,91250	0,91250	0,91250	0,91250	0,91250
Потери тепловой энергии	Гкал	73,0	73,0	73,0	73,0	73,0	73,0	73,0	73,0	73,0	73,0	73,0

Субъект:
Кировская область

Губернатор
Кировской области

_____/_____/

Концедент:
Белохолуницкий
муниципальный район Кировской
области
Глава района

_____/Т.А.Телицина /

Концессионер:

_____/_____/

Приложение № 5
к концессионному Соглашению
от __.__.20__ года

Плановые значения показателей качества, надежности, энергоэффективности деятельности концессионера

1. По объектам водоснабжения

	Показатели	Ед. изм											
1	Показатели надежности		с 01.07.22	с 01.07.23	с 01.07.24	с 01.07.25	с 01.07.26	с 01.07.27	с 01.07.28	с 01.07.29	с 01.07.30	с 01.07.31	с 01.07.32
	количество прекращений подачи воды в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км водопроводных сетей	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	количество прекращений подачи воды в результате технологических нарушений на скважине и водопроводных сетях на 1 куб/час установленной мощности	ед./куб/час.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Показатели энергетической эффективности												
	удельный расход электрической энергии на 1 куб. м воды отпускаемой в сеть		2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57
	потери воды	%	19,79	19,79	19,79	19,79	19,79	19,79	19,79	19,79	19,79	19,79	19,79
	объем отпуска питьевой воды	тыс. куб	13,97	13,97	13,97	13,97	13,97	13,97	13,97	13,97	13,97	13,97	13,97
	цены на электрическую энергию с НДС	руб/кВтч	9,92	10,22	10,,52	10,84	11,17	11,50	11,84	12,20	12,57	12,94	13,33
	величина неподконтрольных расходов, за исключением расходов на энергетические ресурсы и налога на прибыль организаций	тыс. руб	7,18	8,04	9,02	10,14	10,49	10,85	11,22	11,61	12,01	12,43	12,87

2. По объектам теплоснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм											
1	Показатели надежности		с 01.09.2 2	с 01.07. 23	с 01.07. 24	с 01.07. 25	с 01.07. 26	с 01.07. 27	с 01.07. 28	с 01.07. 29	с 01.07.3 0	с 01.07.3 1	с 01.07.32
	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Показатели энергетической эффективности												
	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м.	0,91250	0,91250	0,91250	0,91250	0,91250	0,91250	0,91250	0,91250	0,91250	0,91250	0,91250
	потери тепловой энергии	Гкал	73,0	73,0	73,0	73,0	73,0	73,0	73,0	73,0	73,0	73,0	73,0
	Удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть	кг.у.т./Гкал	223,8	223,8	223,8	223,8	223,8	223,8	223,8	223,8	223,8	223,8	223,8

Субъект:
Кировская область

Губернатор
Кировской области

_____/_____/

Концедент:
Белохолуницкий
муниципальный район Кировской
области
Глава района

_____/Т.А.Телицина /

Концессионер:

_____/_____/

Приложение № 6
к концессионному Соглашению
от __.__.20__ года

**Порядок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения
Соглашения**

1. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в следующем порядке:

1.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.2. Концедент в течение 15 рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.3. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Концедента и Концессионера решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 15 рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.

1.4. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

1.5. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета муниципального образования Белохолуницкого района Кировской области в срок не позднее одного года с момента расторжения Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере.

1.6. В случае расторжения концессионного соглашения по вине Концессионера, срок выплаты денежных средств в счет возмещения расходов концессионера на модернизацию (реконструкцию) Объекта Соглашения составляет увеличенный на три года срок действия концессионного соглашения, не истекший ко дню расторжения.

1.7. Сумма возмещения подлежит выплате равными ежемесячными платежами в период всего срока выплаты возмещения. Первый платеж в счет выплаты возмещения указанных расходов Концессионера не может быть совершен

ранее трех месяцев со дня расторжения концессионного соглашения.

2. Если на момент досрочного расторжения концессионного соглашения расходы на реализацию мероприятий инвестиционной программы и (или) расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, учтенные в тарифе, утвержденном региональной службой по тарифам Кировской области, осуществлены Концессионером не в полном объеме за период действия концессионного соглашения, Концессионер обязан в срок не позднее трех месяцев с даты досрочного расторжения концессионного соглашения возместить фактически понесенные расходы Субъекта по предоставлению Концессионеру субсидий на возмещение части недополученных доходов ресурсоснабжающим, управляющим организациям и иным исполнителям коммунальных услуг в связи с пересмотром размера подлежащей внесению платы граждан за коммунальные услуги при приведении в соответствие с утвержденными в установленном порядке предельными индексами.

Субъект:
Кировская область

Губернатор
Кировской области

Концедент:
Белохолуницкий
муниципальный район
Кировской области
Глава района

Концессионер:

/ _____ /

_____/Т.А.Телицина /

/ _____ /

Приложение 7
к концессионному Соглашению
от __.__.20__ года

Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и теплоснабжения и невозмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного Соглашения

1. В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, Концедент вправе направить Концессионеру недостающие денежные средства на софинансирование модернизации (реконструкции) Объекта Соглашения.

2. В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, и Концедентом не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на модернизацию (реконструкцию) Объекта Соглашения на момент окончания срока действия концессионного соглашения, условия концессионного соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

3. Срок действия концессионного соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера.

4. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги водоснабжения и теплоснабжения.

5. Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов.

6. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

7. После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в концессионное соглашение в части продления срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с

антимонопольным органом в соответствие с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

Субъект:

Кировская область

Губернатор

Кировской области

Концедент:

Белохолуницкий

муниципальный район

Кировской области

Глава района

Концессионер:

_____/_____/

_____/Т.А.Телицина /

_____/_____/

Приложение № 8
к концессионному Соглашению
от __.__.20__ года

**АКТ приема-передачи
объектов имущества в составе Объекта Соглашения**

Муниципальное образование Белохолуницкий муниципальный район Кировской области, от имени которого выступает администрация Белохолуницкого муниципального района в лице главы Белохолуницкого муниципального района Кировской области Телициной Татьяны Александровны, действующей на основании Устава муниципального образования Белохолуницкий муниципальный район Кировской области, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны,

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», а также

Кировская область, от имени которой выступает Губернатор Кировской области _____, действующий на основании _____ и Устава Кировской области, именуемая в дальнейшем «**Субъект**», вместе именуемые «**Стороны**», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Концедент», передал, а «Концессионер», принял муниципальное имущество, входящее в состав объекта Соглашения:

№ п/п	наименование объекта	местоположение объекта	год ввода в эксплуатацию объекта	кадастровый номер объекта	техничко-экономические показатели объекта, состояние	балансовая стоимость объекта (рублей)	остаточная стоимость (рублей)	свидетельство о праве муниципальной собственности
Объекты водоснабжения								
1	Водозаборная эксплуатационная скважина №4106	Кировская область, район Белохолуницкий, с. Всехсвятское	1973	43:03:360101:211	глубина 80 метров	1,0	0,0	43:03:360101:211-43/009/2020-1 от 04.06.2020
2	Насос ЭЦВ 4-6.5-85	Кировская область, Белохолуницкий район, с. Всехсвятское	2020			28551,0	0,0	
3	Водопроводные сети	Кировская область, Белохолуницкий район, с. Всехсвятское	1974	43:03:000000:149	протяженность 4200 метра	1,0	0,0	43:03:000000:149-43/009/2020-1 от 04.06.2020
4	Артезианская скважина № 4201	Кировская область, Белохолуницкий район, с. Сырьяны, ул. Советская,	1974	43:03:440201:272	глубина 89 метров	60552,0	0,0	43:03:440201:272-43/009/2020-1 от 04.06.2020
5	Насос ЭЦВ 4-6.5-85	Кировская область, Белохолуницкий район,	2020			28551,0	0,0	

6	Водопроводные сети	с. Сырьяны Кировская область, Белохолуницкий район, с. Сырьяны	1986	43:03:000000:151	протяженность 6400 метров	711486,0	0,0	43:03:000000:151-43/009/2020-1 от 04.06.2020
7	Башня Рожновского ВБР-15У-9	Кировская область, Белохолуницкий район, с. Сырьяны	2021			80000,00	0,0	
Объекты теплоснабжения								
8	Нежилое здание (котельная)	Кировская область, Белохолуницкий район, с. Сырьяны, ул. Набережная, 21а	2002	43:03:440201:246	кирпичное одноэтажное, 121,8 кв.м.	377312,0	0,0	43:03:440201:246-43/009/2020-1 от 04.06.2020
9	Котёл КВ-300		2002			16767,0	0,0	
10	Насос К20-18		1998			22220,0	0,0	
11	Труба дымоходная		2002			13300,0	0,0	
12	Нежилое здание (котельная)	Кировская область, Белохолуницкий район, с. Сырьяны, ул. Советская, д. 40а, строение 1	1977	43:03:440202:319	кирпичное, одноэтажное, 74 кв.м.	819092,0	0,0	43:03:440202:319-43/009/2020-1 от 04.06.2020
13	Котел «Универсал»		1998			15388,00	0,0	
14	Котел «Универсал»		1998			15388,00	0,0	
15	Насос К 20-18		2015			6400,00	0,0	
16	Нежилое здание (котельная)	Кировская область, Белохолуницкий район, с. Всехсвятское, ул. Школьная, д. 21, строение 1	1982	43:03:360101:210	кирпичное, одноэтажное, 123,9 кв.м.	543164,00	0,0	43:03:360101:210-43/009/2020-1 от 04.06.2020
17	Насос АДК - 20		2005			9122,00	0,0	
18	Насос АДК - 20		2005			20488,00	0,0	
19	Насос К80-50-200		2005			6400,0	0,0	

№ п/п	наименование объекта	местоположение объекта	год ввода в эксплуатации объекта	технико-экономические показатели объекта, состояние	балансовая стоимость объекта (рублей)	остаточная стоимость (рублей)
1	Тепловые сети	Кировская область, Белохолуницкий район, с. Сырьяны, ул. Набережная, 21а	2019	протяженность 60,5 м и D 57 мм	29500,00	29500,00
2	Тепловые сети	Кировская область, Белохолуницкий район, с. Сырьяны, ул. Советская, д. 40а	2019	протяженность 97,3 м и D 89 мм	249100,00	249100,00
3	Тепловые сети	Кировская область, Белохолуницкий район, с. Всехсвятское, ул. Школьная, д. 21	2019	протяженность 79,2 м и D 102 мм	177000,00	177000,00
4	Тепловые сети	Кировская область, Белохолуницкий район, с. Всехсвятское, ул. Школьная, д. 21	2019	протяженность 161,6 м и D 57 мм	288900,00	288900,00

2. Настоящий Акт подтверждает отсутствие претензий у «Концессионера», в отношении муниципального имущества принятого от «Концедент». Имущество пригодно для использования по назначению, определенному в разделе 1 Соглашения, и не имеет недостатков, препятствующих владению и пользованию.

Замечания Концессионера: нет

Имущество передано «__» _____ 20__ года в месте его нахождения.

Субъект:
Кировская область

Концедент:
Белохолуницкий
муниципальный район
Кировской области

Концессионер:

Губернатор
Кировской области

Глава района

_____/_____/

/_____/Т.А.Телицина_____/

Приложение № 9
к концессионному Соглашению
от __.__.20__ года

**Сведения о земельных участках, на которых расположены объекты
водоснабжения и теплоснабжения**

№ п/п	Объект	Адрес объекта	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь з.у., м2	Свидетельство о гос.регистрации
1	Земельный участок	Кировская область, Белохолуницкий район, с.Всехсвятское	43:03:360101:133	468 кв.м.	43:03:360101:133-43/009/2020-1 от 04.06.2020
2	Земельный участок	Кировская область, Белохолуницкий район, с.Всехсвятское, ул. Школьная	43:03:360101:208	1193 кв.м.	43:03:360101:208-43/009/2020-1 от 04.06.2020
3	Земельный участок	Кировская область Белохолуницкий район, с. Сырьяны, ул. Набережная, д. 21 а	43:03:440201:275	596 кв.м.	43:03:440201:275-43/009/2020-1 от 04.06.2020
4	Земельный участок	Кировская область, Белохолуницкий район, с. Сырьяны	43:03:440201:274	1212 кв.м.	43:03:440201:274-43/009/2020-1 от 04.06.2020
5	Земельный участок	Кировская область, Белохолуницкий район, с. Сырьяны, ул. Советская	43:03:440202:318	1314 кв.м.	43:03:440202:318-43/009/2020-1 от 04.06.2020

Субъект:
Кировская область

Концедент:
**Белохолуницкий
муниципальный район
Кировской области**

Концессионер:

Губернатор
Кировской области

Глава района

/_____/

/_____/Т.А.Телицина

_____/_____/
