



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.06.2022

№ 259-П

г. Белая Холуница

**О создании комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Белохолуницкого муниципального района Кировской области**

В целях реализации статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы актов осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» администрация Белохолуницкого муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Белохолуницкого муниципального района Кировской области согласно приложению № 1.

2. Утвердить состав комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Белохолуницкого муниципального района Кировской области согласно приложению № 2.

Глава Белохолуницкого  
муниципального района  
Кировской области

Т.А. Телицина

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Белохолуницкого муниципального  
района  
от 01.06.2022 № 259-П

**Положение  
о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта  
незавершенного строительства при проведении мероприятий по  
выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости  
на территории Белохолуницкого муниципального района  
Кировской области**

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Белохолуницкого муниципального района Кировской области ( далее - Положение).

1.2. Комиссия по проведению осмотра здания, строения, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Белохолуницкого муниципального района Кировской области (далее - комиссия) в своей работе руководствуется Федеральными законами от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов

недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», настоящим Положением.

## **2. Основные задачи, функции и права комиссии**

2.1. Основной задачей комиссии является проведение осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

2.2. Комиссия обеспечивает размещение на официальном сайте администрации Белохолуницкого муниципального района <http://www.bhregion.ru> и на информационных щитах в границах населенного пункта по месту расположения объектов недвижимости (в случае если объект недвижимости находится за пределами границ населенного пункта - на информационных щитах в границах муниципального образования по месту расположения объектов недвижимости) уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр. Указанное уведомление может также быть размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации.

2.3. В отношении ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр либо осмотр с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли (например, с применением беспилотных летательных аппаратов или иных подобных средств).

2.4. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее - Акт осмотра).

2.5. В результате осмотра оформляется Акт осмотра, подписанный

членами комиссии, по форме согласно приложению.

В Акте осмотра комиссией указываются:

дата и время проведения осмотра;

вид объекта недвижимости, его кадастровый номер и (или) иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);

кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтенный объект недвижимости;

наименование уполномоченного органа;

последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии));

сведения о присутствии на момент осмотра объекта недвижимости лица, права которого на такой объект недвижимости подтверждаются правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами, оформленными до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", с указанием слов соответственно "в присутствии" или "в отсутствие";

сведения о применении при проведении осмотра технических средств;

сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно "существует" или "прекратил существование".

2.6. Акт осмотра составляется в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона № 218-ФЗ требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме либо на бумажном носителе. Акт осмотра, составленный в электронной форме, подписывается

усиленными квалифицированными электронными подписями членов комиссии.

### **3. Организация работы комиссии**

3.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

3.2. Председатель комиссии:

осуществляет общее руководство работой комиссии;

распределяет обязанности между членами комиссии;

председательствует и ведет заседания комиссии;

в случае необходимости выносит на обсуждение комиссии вопрос о привлечении к работе комиссии экспертов, специалистов, представителей сторонних организаций.

3.3. Секретарь комиссии или другой уполномоченный председателем член комиссии (в случае отсутствия секретаря комиссии):

не позднее, чем за один день до дня проведения заседаний комиссии уведомляет членов о месте, дате и времени проведения заседания комиссии;

осуществляет подготовку заседаний комиссии;

по ходу заседаний комиссии оформляет протоколы заседаний комиссии;

по результатам работы комиссии оформляет акты осмотра;

осуществляет иные действия организационно-технического характера, связанные с работой комиссии.

3.4. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях, осмотрах объектов, подписывают протоколы заседаний комиссии и акты осмотра по результатам работы комиссии.

---

Приложение  
к Положению

**АКТ ОСМОТРА  
здания, сооружения или объекта незавершенного строительства  
при выявлении правообладателей ранее учтенных  
объектов недвижимости**

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен в результате проведенного «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

*(указывается дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы))*  
осмотра объекта недвижимости \_\_\_\_\_,  
*(указывается вид объекта недвижимости: здание, сооружение, объект незавершенного строительства)*

кадастровый номер \_\_\_\_\_

*(указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости)*  
расположенного \_\_\_\_\_

*(указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо местоположение (при отсутствии адреса))*

на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_,  
*(при наличии)*

расположенном \_\_\_\_\_,  
*(указывается адрес или местоположение земельного участка)*

комиссией

*(указывается наименование органа местного самоуправления, уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости)*

В составе: \_\_\_\_\_  
*(приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии))*

В \_\_\_\_\_ лица, выявленного  
*(указать нужное: "в присутствии" или "в отсутствие")*

в качестве правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен \_\_\_\_\_

*(указать нужное: "в форме визуального осмотра", "с применением технических средств", если осмотр проведен с применением технических средств, дополнительно указываются наименование и модель использованного технического средства)*

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости \_\_\_\_\_

*(указать нужное: существует, прекратил существование)*

Подписи членов комиссии:

Председатель  
комиссии:

_____	_____
подпись	расшифровка подписи
_____	_____
подпись	расшифровка подписи
_____	_____
подпись	расшифровка подписи
_____	_____
подпись	расшифровка подписи
_____	_____
подпись	расшифровка подписи
_____	_____

\_\_\_\_\_

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Белохолуницкого муниципального  
района  
от 01.06.2022 № 259-П

### СОСТАВ

**комиссии по проведению осмотра здания, сооружения  
или объекта незавершенного строительства при проведении  
мероприятий по выявлению правообладателей  
ранее учтенных объектов недвижимости на территории  
Белохолуницкого муниципального района Кировской области**

- |   |  |
|---|--|
| КРЫЛАТЫХ<br>Иван Анатольевич                                | - заместитель главы администрации<br>Белохолуницкого муниципального района<br>по вопросам архитектуры,<br>градостроительства, земельных и<br>имущественных отношений, администрации<br>Белохолуницкого муниципального района,<br>председатель комиссии |
| КОТЕГОВА<br>Людмила Алексеевна                              | - главный специалист отдела по управлению<br>муниципальной собственностью<br>и земельными ресурсами администрации<br>Белохолуницкого муниципального района,<br>заместитель председателя комиссии   |
| ГУРИНА<br>Анна Андреевна                                    | - ведущий специалист отдела по управлению<br>муниципальной собственностью<br>и земельными ресурсами администрации<br>Белохолуницкого муниципального района,<br>секретарь комиссии  |
| ШАБАЛИНА<br>Елена Викторовна                                | - заведующая отделом по управлению<br>муниципальной собственностью<br>и земельными ресурсами администрации<br>Белохолуницкого муниципального района,<br>член комиссии  |
| Глава поселения<br>Белохолуницкого<br>муниципального района | - по согласованию  |