



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2016

№ 253

г. Белая Холуница

**Об утверждении условий
приватизации муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Программой приватизации муниципального имущества на 2016 год, утвержденной решением Белохолуницкой районной Думы от 28.04.2016 № 395, администрация Белохолуницкого муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести 29.07.2016 открытый аукцион по приватизации муниципального имущества.
2. Утвердить условия открытого аукциона по приватизации муниципального имущества согласно приложению.
3. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Белохолуницкого муниципального района разместить информационное сообщение на сайте www.torgi.gov.ru, www.bhregion.ru.
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации
Белохолуницкого
муниципального района
Кировской области

Г.А. Христолюбова

ПОДГОТОВЛЕНО

Ведущий специалист отдела по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Белохолуницкого муниципального района

Н.В. Пестерева

СОГЛАСОВАНО

Заведующая отделом по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Белохолуницкого муниципального района

Н.И. Чашникова

Ведущий специалист – юрист правового отдела администрации Белохолуницкого муниципального района

Я.О. Повышева

Разослать: отделу по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами - 2 экз.

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Белохолуницкого муниципального
района
от 26.05.2016 № 253

УСЛОВИЯ
открытого аукциона по приватизации
муниципального имущества

1. Организатор аукциона – администрация Белохолуницкого муниципального района.

2. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников.

3. Дата и место проведения аукциона: 29.07.2016, г. Белая Холуница, ул. Глазырина, д. 6, каб. 209.

4. Форма подачи предложений о цене – открытая.

5. Предмет аукциона и его характеристики.

5.1. ЛОТ 1 в 8-30 часов

Объект недвижимости, расположенный по адресу Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Чапаева, д. 1:

здание овощехранилища, площадь 76,4 кв. метров, 1997 год постройки, складское, кирпичное, подвальное, кадастровый номер 43:03:310163:88;

земельный участок, площадь 1430 кв. метров, кадастровый номер 43:03:310163:94.

Начальная цена продажи объекта недвижимости: 250 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС – 19 830 рублей 51 копейка, в том числе:

здание - 130 000 руб. 00 копеек, в том числе НДС 19 831 рублей 00 копеек;

земельный участок: 120 000 рублей 00 копеек.

Задаток - 20% от начальной цены продажи – 50 000 рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 5% - 12 500 рублей.

5.2. ЛОТ 2 в 9-00 часов

Объект недвижимости, расположенный по адресу Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Юбилейная, д. 13:

здание школы, площадь 639,2 кв. метров, 1892 год постройки, 1 этаж - кирпичный, 2 этаж – деревянный, неиспользуемое с 2012 года, отопление печное, водопровод от центральной сети. Кадастровый номер 43:03:310217:172;

земельный участок, площадью 4099 кв. метров, кадастровый номер 43:03:310217:214.

Начальная цена продажи объекта недвижимости: 1 000 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС – 106 780 рублей 00 копеек, в том числе:

здание - 700 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС 106 780 рублей 00 копеек;

земельный участок - 300 000 рублей 00 копеек.

Задаток - 20% от начальной цены продажи – 200 000 рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 5% - 50 000 рублей.

5.3. ЛОТ 3 в 9-30 часов

Объект недвижимости, расположенный по адресу: г. Белая Холуница, ул. Глазырина, д. 116.:

помещение гаража, кадастровый номер 43:03:310145:174, кирпичное, нежилое, площадью 420,8 кв. метров;

доля в праве 9186/14111 на земельный участок общей площадью 14 111 кв. метров, кадастровый номер участка 43:03:310145:54, земли населённых пунктов, разрешённое использование - для размещения и эксплуатации производственной базы (гараж с пристроем).

Начальная цена продажи объекта недвижимости: 760 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС – 85424 рубля 00 копеек, в том числе:

помещение 560 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС 85424 рубля 00 копеек;

доля земельного участка – 200 000 рублей 00 копеек (НДС нет).

Задаток - 20% от начальной цены продажи – 152 000 рубля 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 5% - 38 000 рублей.

6. Сроки внесения задатка по 22.07.2016 включительно на расчетный счет 40302810627005000007 в отделение № 8612 Сбербанка России г. Киров, БИК 043304609, получатель Управление финансов администрации Белохолуницкого муниципального района (администрация Белохолуницкого муниципального района Кировской области, л/с 05936030011), ИНН 4303001402, КПП 430301001.

7. Продолжительность приема заявок и документов для участия в аукционе по 22.07.2016 включительно по адресу: г. Белая Холуница, ул. Глазырина, д. 6, каб. 213, в рабочие дни с 8-00 часов до 12-00 и с 13-00 до 16-00 часов.

8. Перечень документов для аукциона:

заявка (в администрацию Белохолуницкого муниципального района, каб. 213) с описью представленных документов в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов по форме согласно приложению № 1 к Условиям;

физическое лицо – документ, удостоверяющий личность;

юридическое лицо:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность, оформленная в соответствии действующим законодательством.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку, задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

9. Рассмотрение заявок – 26.07.2016 в 16-00 часов по адресу: г. Белая Холуница, ул. Глазырина, д. 6, каб. 209.

10. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

11. Порядок определения победителя: после заявления участниками аукциона начальной цены, начальная цена повышается на «шаг аукциона». Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. Победителем аукциона признается участник, карточка которого и заявленная им цена были названы последними.

Итоги аукциона подводятся 29.07.2016 и оформляются протоколом.

12. Уведомление о признании участника конкурса победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов конкурса.

13. В течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи по форме согласно приложению № 2 к Условиям. Срок для подписания договора купли-продажи - 30 дней.

14. Сумма задатка засчитывается в счет оплаты за приобретенное имущество в течение 5 дней с даты заключения договора купли-продажи, оставшаяся сумма уплачивается не позднее 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи. Остальным участникам аукциона суммы задатков возвращаются в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

15. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора. Задаток победителю не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

16. При подаче менее двух заявок, аукцион признается несостоявшимся.

17. С условиями договора о задатке, договора купли-продажи имущества, с правилами проведения торгов можно ознакомиться в каб. 213 администрации Белохолуницкого муниципального района (отдел по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами) и на сайте **www.torgi.gov.ru**, **www.bhregion.ru**.

18. Контактный телефон: 8 (83364) 4-18-47. Контактное лицо: Пестерева Наталья Владимировна.

Приложение № 1

к Условиям

Главе администрации
Белохолуницкого
муниципального района
Телициной Т.А.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
ПО ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное образование Белохолуницкий муниципальный район Кировской области, в лице главы администрации Белохолуницкого муниципального района Телициной Татьяны Александровны, именуемое далее Продавец и _____,

Претендент (Ф.И.О. и паспортные данные физ. лица или юр. лица, подающего заявку) в лице _____

(Ф.И.О. должность)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе по приватизации муниципального имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуемся:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном в _____ от _____ 20__ г. № _____

2) в случае признания покупателем имущества заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества не позднее 15 рабочих дней после подписания протокола об итогах аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. «__» _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин. ____ «__» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

Приложение № 2

к Условиям

ДОГОВОР № купи-продажи муниципального имущества

г. Белая Холуница

« » _____ 2016 г.

Администрация Белохолуницкого муниципального района Кировской области, действующая от имени Муниципального образования Белохолуницкий муниципальный район Кировской области, в лице главы администрации Белохолуницкого муниципального района Кировской области Теличиной Татьяны Александровны, действующей на основании Устава Белохолуницкого муниципального района, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», и _____ в лице директора _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании Протокола о результатах открытого аукциона от «___» _____ 2016г., Постановления администрации Белохолуницкого муниципального района Кировской области от «___» _____ 2016 № _____ «___» муниципального имущества и в соответствии с условиями настоящего Договора, Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется своевременно принять и оплатить следующее имущество (именуемое далее - «Имущество»):

№	Наименование объекта по свидетельству о государственной регистрации права	Адрес объекта	Цена имущества без НДС руб.	НДС	Всего с НДС руб.
1	2	4	5	6	7
Итого					

Продавец является собственником Имущества:

что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «___» _____ 20__ года сделана запись регистрации № _____.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора, указанное в п. 1.1 Имущество, никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, по результатам открытого аукциона составляет _____ руб. ____ коп. (_____ тысяч _____) рублей _____ коп. в т.ч.:

2.2 Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи Имущества в порядке, установленном в п.2.3 настоящего договора.

2.3. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, внесенная Покупателем на счет Продавца засчитывается в сумму цены продажи Имущества на момент заключения настоящего договора.

Оставшаяся сумма _____ (_____) руб. ____ коп. должна быть перечислена Покупателем не позднее 10 рабочих дней после подписания договора, на счёт Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Кировской области (Администрация Белохолуницкого муниципального района) р/с 40101810900000010001, ИНН 4303001402, КПП 430301001
Банк: отделение Киров г. Киров БИК 043304001 КБК 936 114 02053 05 0000 410, ОКТМО 33605101 ;

НДС в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек уплачивается Покупателем самостоятельно.

2.4. Сумма, указанная в п. 2.3., подлежит перечислению на расчётный счёт Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.

2.5. Момент оплаты считается день зачисления на расчётный счёт Продавца денежных средств.

2.6. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на приобретенное по настоящему Договору Имущество.

3. Срок настоящего договора

3.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством порядке и действует до завершения всех расчетов и оформления прав собственности Покупателя на приобретаемое Имущество.

4. Передача имущества

4.1. Продавец обязан в пятидневный срок с момента надлежащего исполнения обязанности Покупателем по оплате суммы настоящего Договора передать Покупателю имущество по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на недвижимое Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1., возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности. Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого Имущества до момента государственной регистрации перехода права собственности лежит на Продавце.

6. Права и обязанности сторон

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность Имущество, указанное в п. 1.1. Договора без каких-либо изъятий.

6.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации настоящего Договора и оформления прав.

6.1.3. Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого Имущества и земельного участка.

6.1.4. Предоставить все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности покупателя на Имущество в едином государственном реестре прав, а также обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания настоящего Договора.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме (п. 2.1 настоящего договора) путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

6.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2.3. Представить в регистрационную организацию все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности.

7. Ответственность

7.1. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

7.2. Покупатель за просрочку платежа, указанного в разделе 2 настоящего договора, уплачивает Продавцу пеню из расчета 0,1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

8. Разрешение споров

8.1. Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. Заключительные положения

9.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны обеими сторонами и зарегистрированы в установленном законодательством РФ порядке.

9.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон, один - для осуществления государственной регистрации перехода права собственности.

9. Юридические адреса:

Продавец:

Администрация Белохолуницкого
муниципального района Кировской области
613200, Кировская область,
г. Белая Холуница, ул. Глазырина, 6

Глава администрации
Белохолуницкого муниципального района
Кировской области

Покупатель:

Физическое или юридическое лицо

_____/Т.А. Телицина/
м.п.

_____/_____/
