



**БЕЛОХОЛУНИЦКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

26.02.2014

№ 241

г. Белая Холуница

**Об утверждении Порядка определения
размера арендной платы, а также условия и сроки внесения арендной
платы за использование земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Белохолуницкого муниципального района Кировской области, Белохолуницкая районная Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы, а также условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решения Белохолуницкой районной Думы:

от 08.12.2010 № 440 "Об утверждении порядка определения размера арендной платы, условиях, сроках ее внесения за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Белохолуницкого муниципального района ";

от 04.05.2011 №27 «О внесении изменений в решение Белохолуницкой районной Думы от 08.12.2010 №440 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, условиях, сроках ее внесения за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Белохолуницкого

муниципального района».

3. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Белохолуницкого муниципального района Кировской области и разместить на сайте администрации Белохолуницкого муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Белохолуницкого
муниципального района

В.М. Князев

Приложение

УТВЕРЖДЕН

решением Белохолуницкой
районной Думы
от 26.02.2014 № 241

ПОРЯДОК
определения размера арендной платы, а также
условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности

1. Порядок определения размера арендной платы, а также условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - Порядок), в соответствии с пунктом 2 статьи 11 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" определяет порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Белохолуницкого муниципального района.

2. Установить годовой размер арендной платы за земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, равным размеру земельного налога, утвержденного решениями городской, сельской Думой Белохолуницкого района, применяемых в зависимости от местоположения земельного участка, в отношении:

2.1. Земельных участков, предоставленных из состава земель сельскохозяйственного назначения.

2.2. Земельных участков, предоставленных гражданам для садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

2.3. Земельных участков, предоставленных субъектам естественных монополий для строительства и размещения объектов транспортных систем.

2.4. Земельных участков, предоставленных для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

2.5. Земельных участков, предоставленных для размещения объектов государственной и муниципальной собственности, предназначенных для оказания жилищно-коммунальных услуг населению.

2.6. Земельных участков, предоставленных государственным и муниципальным предприятиям, финансируемым или получающим дотации из бюджетов, использующим земельные участки по основному профилю деятельности.

2.7. Земельных участков, предоставленных для размещения детских оздоровительных лагерей.

2.8. Земельных участков, предоставленных для размещения объектов физкультуры и спорта.

3. Установить годовой размер арендной платы за земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, за исключением земельных участков, предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка, равным 0,1% от кадастровой стоимости в отношении:

3.1. Земельных участков, предоставленных для реализации инвестиционных проектов, имеющих Патронажный сертификат Губернатора Кировской области.

3.2. Земельных участков, предоставленных юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, которым в соответствии с законодательством предоставлены государственные и муниципальные преференции, использующим земельные участки по основному профилю деятельности.

4. Установить годовой размер арендной платы за земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, за исключением земельных участков, предусмотренных пунктами 2, 3 настоящего Порядка, находящиеся в муниципальной собственности, равным двукратному размеру земельного налога, если иное не предусмотрено законодательством.

4.1. Размер земельного налога устанавливается решениями городской, сельской Думой Белохолуницкого муниципального района.

4.2. Размер земельного налога применяется в зависимости от местонахождения земельного участка.

5. Установить, что в отношении земельных участков, предоставленных для строительства объектов недвижимости, в отношении которых не было принято решение об их вводе в эксплуатацию, с момента завершения нормативного срока строительства объекта расчет годового размера арендной платы осуществляется в двукратном размере установленного пунктом 4 Порядка годового размера арендной платы.

6. Для целей определения годового размера арендной платы в отношении земельных участков (частей земельных участков), кадастровая стоимость которых не установлена, применяется произведение удельного

показателя кадастровой стоимости земельного участка и его площади. Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка определяется на основании утвержденных нормативными правовыми актами администрации Белохолуницкого района средних по кадастровому кварталу значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по категориям земель и видам разрешенного использования. В случае, когда значения средних по кадастровому кварталу удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков не установлены, для расчета применяется удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с утвержденными нормативными правовыми актами администрации Белохолуницкого муниципального района значениями удельных показателей кадастровой стоимости земель (земельных участков) по категориям земель и видам разрешенного использования.

7. В случае заключения договора аренды земельного участка по итогам организации и проведения торгов размер арендной платы устанавливается в соответствии с итоговым протоколом торгов. При этом начальный размер арендной платы определяется на основании независимой рыночной оценки.

8. Арендная плата за земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 30 числа последнего месяца квартала, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

9. Арендная плата зачисляется в размере 100% в бюджет Белохолуницкого муниципального района.
