



**БЕЛОХОЛУНИЦКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

31.07.2019

№ 237

г. Белая Холуница

Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для его предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Белохолуницкий муниципальный район Кировской области, Белохолуницкая районная Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для его предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. Прилагается.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Решение Белохолуницкой районной Думы от 31.10.2018 № 165 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»;

2.2. решение Белохолуницкой районной Думы от 27.03.2019 № 211 «О внесении изменений в решение районной Думы от 31.10.2018 № 165».

3. Настоящее решение вступает со дня его официального опубликования.

Председатель Белохолуницкой
районной Думы О.В. Черезов

Глава Белохолуницкого
муниципального района Т.А. Телицина

Приложение

УТВЕРЖДЕН

решением Белохолуницкой
районной Думы
от 31.07.2019 № 237

**Порядок
формирования, ведения, ежегодно дополнения и опубликования
перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц
(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного
управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предназначенного для его предоставления во
владение и (или) пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства**

1. Общие положения

1.1. Порядок формирования, ведения ежегодно дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для его предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан во исполнение Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" в целях предоставления муниципального имущества Белохолуницкого муниципального района во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для его предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства (далее - перечень) утверждается решением Белохолуницкой районной Думы.

2. Цели, создание и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

2.1. В перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе, находящемся в собственности Белохолуницкого муниципального района, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуры поддержки МСП с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов МСП в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого или среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8,9 пункта 2 статьи 39,3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП;

2.2.2. обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов МСП и организаций инфраструктуры поддержки МСП;

2.2.3. предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности Белохолуницкому муниципальному району во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и организациям инфраструктуры поддержки;

2.2.4. повышения эффективности управления муниципальным имуществом, стимулирования развития малого и среднего

предпринимательства на территории Белохолуницкого муниципального района.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1 достоверности данных об имуществе, включенном в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень;

2.3.2 ежегодной актуализации Перечня до 1 ноября текущего года;

2.3.3 взаимодействия с координационным (совещательным) органом в области развития малого и среднего предпринимательства, созданного Белохолуницким муниципальным районом.

3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня

3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются решением Белохолуницкой районной Думы.

3.2. Формирование и ведение перечня осуществляется отделом по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Белохолуницкого муниципального района (далее – уполномоченный орган) в электронной форме, а также на бумажном носителе.

3.3. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.4. В перечень включается движимое и недвижимое имущество, в том числе земельные участки, соответствующее следующим критериям:

3.4.1. имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП);

3.4.2. в отношении имущества не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

3.4.3. имущество не является объектом религиозного назначения;

3.4.4. имущество не требует капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства, не является аварийным;

3.4.5. имущество не включено в план приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

3.4.6. имущество не включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на

долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;

3.4.7. имущество не относится к жилому фонду или объектам инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

3.4.8. земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

3.4.9. земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10,13-15,18-19 пункта 8 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам МСП;

3.4.10. в отношении имущества, закрепленного за муниципальным учреждением, муниципальным унитарным предприятием, владеющим им соответственно на праве оперативного управления или праве хозяйственного ведения, имеется предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень с обязательным согласованием на передачу указанного имущества с учредителем балансодержателя;

3.4.11. имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять или более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

3.5. Перечень ведется по составу и форме, которые установлены частью 4.4. статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3.6. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений из Перечня осуществляется уполномоченным органом по его инициативе с учетом предложений органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий, предложений балансодержателей, а также субъектов МСП, координационного (совещательного) органа в области развития малого и среднего предпринимательства.

3.7. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.6. настоящего порядка, осуществляется в течение 30 рабочих дней. Уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

о включении имущества в Перечень;
об исключении имущества из Перечня;
об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.8. Решение об отказе в учете предложений о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.8.1. имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.4. настоящего Порядка;

3.8.2. в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления, на праве хозяйственного ведения отсутствует согласие на включение в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц:

балансодержателя,

органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделок с имуществом балансодержателя;

3.8.3. отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

3.9. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъекта МСП или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП не поступило:

3.9.1. ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов МСП;

3.9.2. ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

3.10. Независимо от наступления срока, указанного в пункте 3.9. настоящего Порядка, муниципальное имущество подлежит исключению из перечня в случае:

принятия решения об использовании муниципального имущества для муниципальных нужд, передачи его в оперативное управление или хозяйственное ведение;

принятия решения о передаче муниципального имущества в федеральную, областную собственность и собственность муниципальных образований Кировской области в порядке, установленном действующим законодательством;

принятия решения о приватизации имущества на основании решения Белохолуницкой районной Думы;

несоответствия имущества критериям, установленным пунктом 3.4 настоящего Порядка;

имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

имущество признано аварийным, непригодным для дальнейшего использования.

3.11. Включение и исключение из Перечня обязательно согласовывается с координационным (совещательным) органом в области развития малого и среднего предпринимательства в течение 30 дней. В случае поступления возражений по включению имущества в Перечень или исключению из Перечня о стороны координационного (совещательного) органа в области развития малого и среднего предпринимательства, уполномоченным органом проводится согласительное совещание.

3.12. Ежегодно Перечень дополняется муниципальным имуществом, соответствующим критериям, установленным пунктом 3.4., за исключением случая отсутствия муниципального имущества, соответствующего требованиям федерального закона №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4. Опубликование перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе

4.1. Перечень, а также вносимые в него изменения и дополнения подлежат обязательному опубликованию:

в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Белохолуницкого муниципального района Кировской области в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

на официальном сайте администрации Белохолуницкого муниципального района www.bhregion.ru в течение 3 рабочих дней с момента принятия соответствующего решения районной Думы.

4.2. Уполномоченный орган предоставляет в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» сведения о Перечне и изменения в него в порядке, по форме и в сроки, установленные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении порядка предоставления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы предоставления и состава таких сведений».

4.3. Информация об объектах, включенных в Перечень, предоставляется администрацией района в виде справки любым заинтересованным лицам по их письменным заявлениям, содержащим обоснование получения данной информации.
