



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04.2023

№ 211-П

г. Белая Холуница

Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от д. Слободка Слободского района до г. Белая Холуница – д. Пасегово с отводом на д. Гуренки, Белохолуницкого района Кировской области» на территории Гуренского сельского поселения, Белохолуницкого городского поселения Белохолуницкого района Кировской области

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Белохолуницкого муниципального района, распоряжением министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 24.04.2020 № 46 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от д. Слободка Слободского района до г. Белая Холуница – д.Пасегово с отводом на д. Гуренки, Белохолуницкого района Кировской области», рассмотрев представленные документы, ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее – ООО «Газпром газификация») об установлении публичного сервитута, учитывая отсутствие заявлений лиц, являющихся правообладателями земельных участков, об учете их прав на сообщение от 04.04.2023 о возможном установлении публичного сервитута, размещенное на официальном сайте органов местного самоуправления Белохолуницкого муниципального района Кировской области, и отсутствие предложений, администрация Белохолуницкого муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в целях размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от д. Слободка Слободского района

до г. Белая Холуница – д. Пасегово с отводом на д. Гуренки, Белохолуницкого района Кировской области» на территории Гуренского сельского поселения, Белохолуницкого городского поселения Белохолуницкого района Кировской области на основании ходатайства ООО «Газпром газификация», ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, сроком на 10 лет, в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 43:00:000000:120/чзу1(1) (43:30:430305:15/чзу1, 43:30:430315:6/чзу1), 43:00:000000:120/чзу1(2) (43:03:460702:42/чзу1, 43:03:460703:1/чзу1), 43:00:000000:120/чзу1(3) (43:03:460702:42/чзу2, 43:03:460703:1/чзу2), общей площадью 780 кв. метров, согласно приложению № 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схем расположения границ публичного сервитута в целях размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от д. Слободка Слободского района до г. Белая Холуница – д. Пасегово с отводом на д. Гуренки, Белохолуницкого района Кировской области» на территории Гуренского сельского поселения, Белохолуницкого городского поселения Белохолуницкого района Кировской области согласно приложению № 2.

3. В отношении линии газопроводов предусмотрено установление зоны с особыми условиями использования территории и внесение сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны установлены главой XIX Земельного кодекса Российской Федерации, а так же постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. ООО «Газпром газификация» в установленном законом порядке после прекращения действия публичного сервитута привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Белохолуницкого муниципального района Кировской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить:

5.1. Копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута и сведения о правах на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременении прав) на земельные участки.

5.2. Копию настоящего постановления в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

5.3. Копию настоящего постановления, сведения о лицах являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, владельцу публичного сервитута (ООО «Газпром газификация»).

6. Рекомендовать ООО «Газпром газификация» заключить с правообладателями земельных участков, указанных в приложении № 1, соглашения об установлении публичного сервитута.

7. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Белохолуницкого
муниципального района
Кировской области

Т.А. Телицина

ПОДГОТОВЛЕНО

Главный специалист отдела
по управлению муниципальной
собственностью и земельными
ресурсами администрации
Белохолуницкого муниципального
района

Л.А. Котегова

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы администрации
Белохолуницкого муниципального
района по вопросам архитектуры,
градостроительства, земельных и
имущественных отношений

И.А. Крылатых

Глава Белохолуницкого
городского поселения

В.В. Герасимов

Глава Гуренского сельского
поселения

А.В. Задорин

Заведующая отделом по управлению
муниципальной собственностью
и земельными ресурсами
администрации Белохолуницкого
муниципального района

Е.В. Шабалина

Консультант – юрист правового
отдела администрации
Белохолуницкого муниципального
района

Т.В. Кузнецова

Разослать: отделу по управлению муниципальной собственностью
и земельными ресурсами - 2 экз., Белохолуницкое городское
поселение, Гуренское сельское поселение.

Подлежит опубликованию в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Белохолуницкого муниципального района Кировской области и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Белохолуницкий муниципальный район Кировской области в сети "Интернет" на едином Интернет - портале <https://beloxoluniczkij-r43.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Правовая экспертиза проведена:

Лингвистическая экспертиза проведена:

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях размещения линейного объекта: «Газопровод межпоселковый от д. Слободка Слободского района до г. Белая Холуница – д. Пасегово с отводом на д. Гуренки, Белохолуницкого района Кировской области»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Кировская область, Белохолуницкий р-н
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	780 кв.м ± 8 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости, установленных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 п. 14,15 и 16 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p>

		<p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

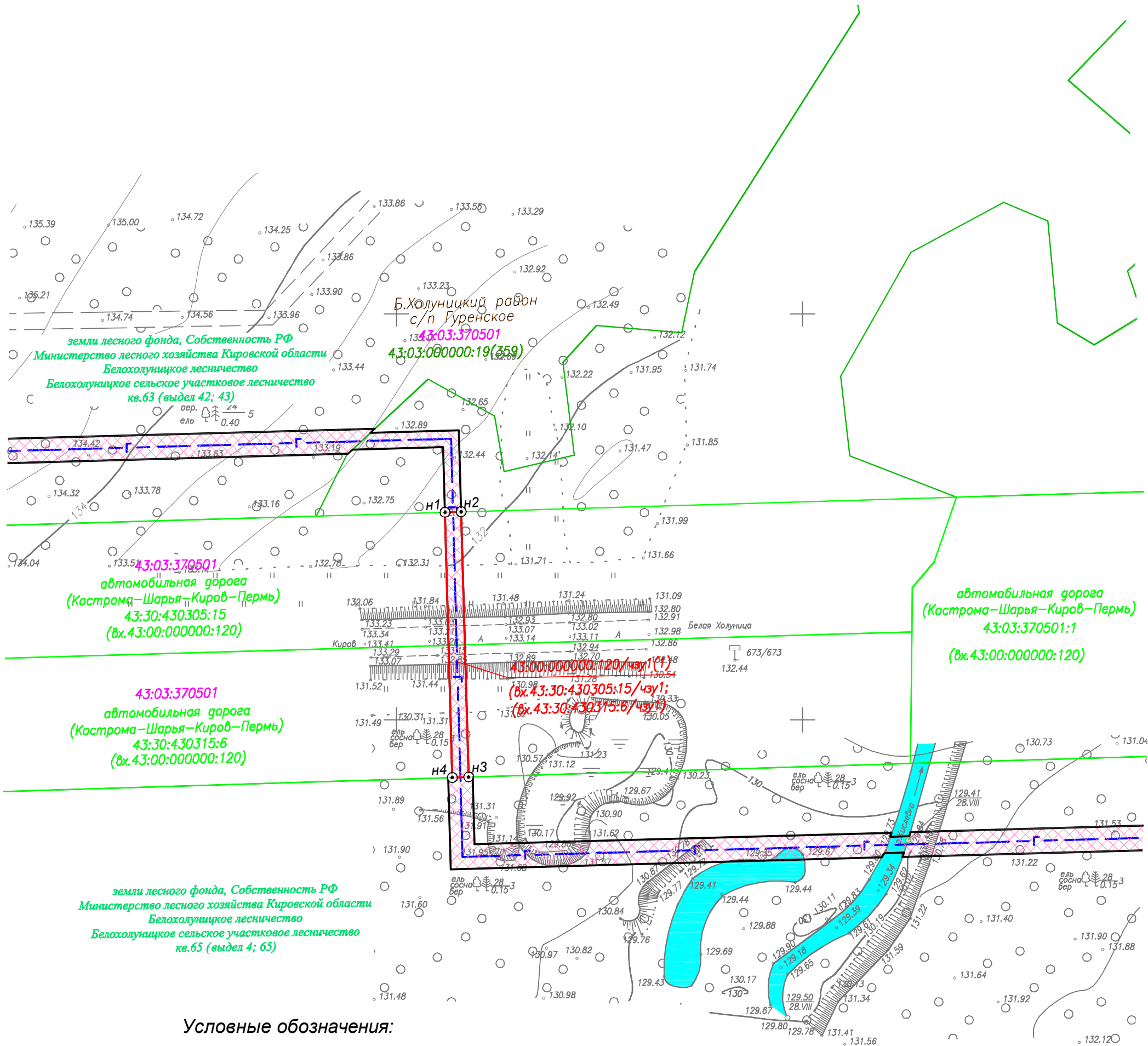
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-43, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
43:00:000000:120/ч зу1(1) (вх.43:30:430305:1 5/чзу1; вх.43:30:430315:6/ чзу1)	-	-	-	-	-
н1	609051.16	2255911.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н2	609051.27	2255915.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н3	608985.91	2255917.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н4	608985.79	2255913.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н1	609051.16	2255911.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
43:00:000000:120/ч зу1(2) (вх.43:03:460702:4 2/чзу1; вх.43:03:460703:1/ чзу1)	-	-	-	-	-
н5	611652.40	2260657.03	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н6	611651.15	2260660.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н7	611590.36	2260637.56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н8	611591.61	2260633.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н5	611652.40	2260657.03	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
43:00:000000:120/ч зу1(3) (вх.43:03:460702:4 2/чзу2; вх.43:03:460703:1/ чзу2)	-	-	-	-	-
н9	610570.42	2264851.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н10	610572.21	2264855.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н11	610514.48	2264884.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н12	610512.68	2264880.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
н9	610570.42	2264851.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение	Координаты, м		Метод определения	Средняя	Описание

характерных точек части границы	X	Y	координат характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4 План границ объекта

С
Ю



Условные обозначения:

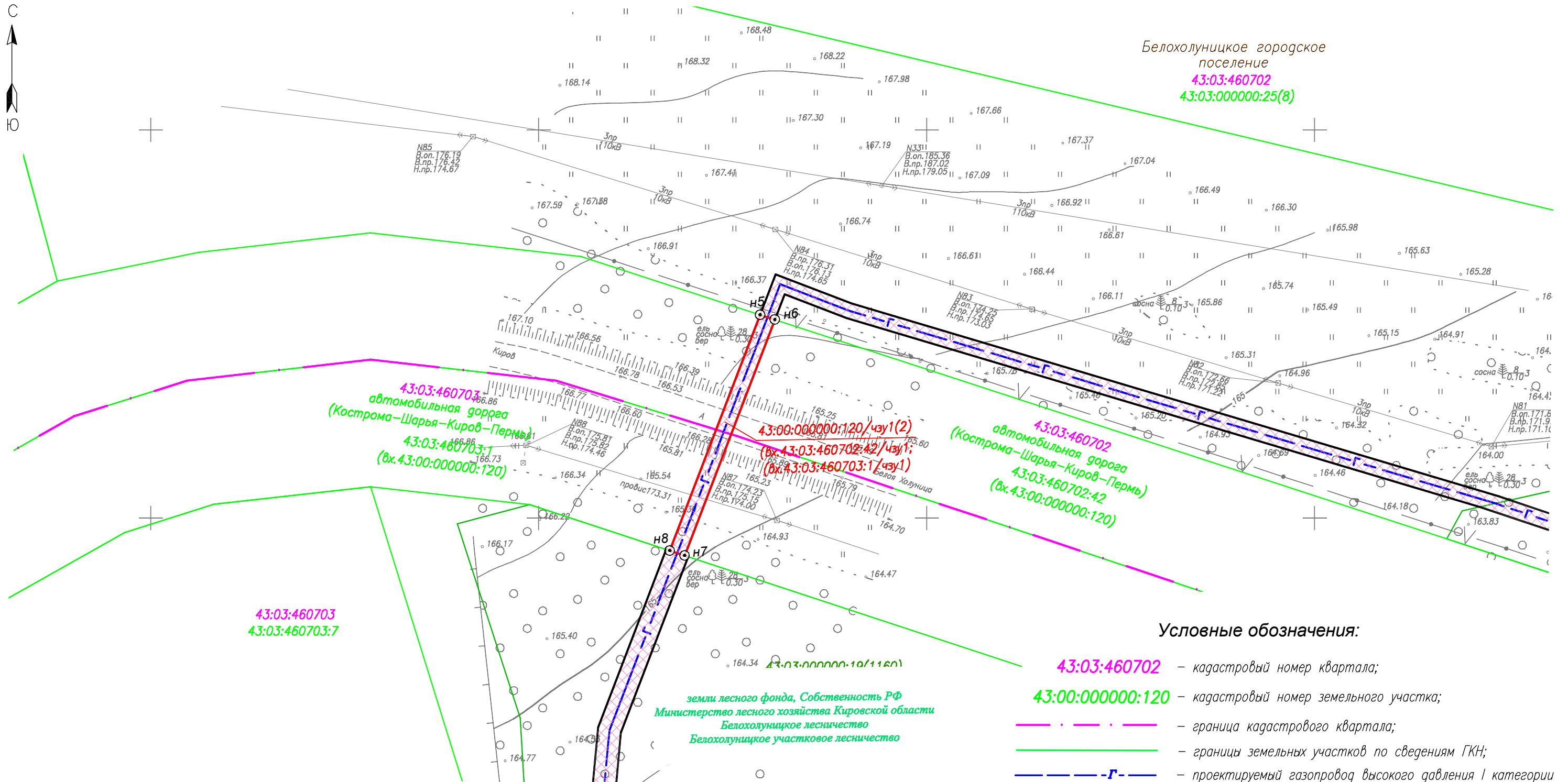
- 43:03:370501 – кадастровый номер квартала;
- 43:00:000000:120 – кадастровый номер земельного участка;
- · - · - – граница кадастрового квартала;
- – границы земельных участков по сведениям ГКН;
- Г - – проектируемый газопровод высокого давления I категории (в подземном исполнении)
- зона планируемого размещения объекта, охранная зона проектируемого газопровода;
- граница охранной зоны линейного объекта (газопровод в подземном исполнении);
- 43:00:000000:120/чзу1(1) – номер части объекта;
- обозначение границ объекта;
- Н1 – обозначение поворотных точек границы земельного участка.



Подпись _____ Дата "27" января 2023 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположение границ объекта

Раздел 4 План границ объекта



Белохолуницкое городское поселение
43:03:460702
43:03:000000:25(8)

43:03:460703
автомобильная дорога
(Кострома-Шарья-Пермь)
43:03:460703:1
(вх. 43:00:000000:120)

43:00:000000:120/чзу1(2)
(вх. 43:03:460702:42/чзу1;
(вх. 43:03:460703:1/чзу1)

43:03:460702
автомобильная дорога
(Кострома-Шарья-Киров-Пермь)
43:03:460702:42
(вх. 43:00:000000:120)

43:03:460703
43:03:460703:7

земли лесного фонда, Собственность РФ
Министерство лесного хозяйства Кировской области
Белохолуницкое лесничество
Белохолуницкое участковое лесничество

Условные обозначения:

- 43:03:460702 – кадастровый номер квартала;
- 43:00:000000:120 – кадастровый номер земельного участка;
- — — — — граница кадастрового квартала;
- — — — — границы земельных участков по сведениям ГКН;
- Г- -Г- - проектируемый газопровод высокого давления I категории (в подземном исполнении)
- ▨ — зона планируемого размещения объекта, охранная зона проектируемого газопровода;
- — — — — граница охранной зоны линейного объекта (газопровод в подземном исполнении);
- 43:00:000000:120/чзу1(2) – номер части объекта;
- ▭ — обозначение границ объекта;
- ⊙ Н5 — обозначение поворотных точек границы земельного участка.

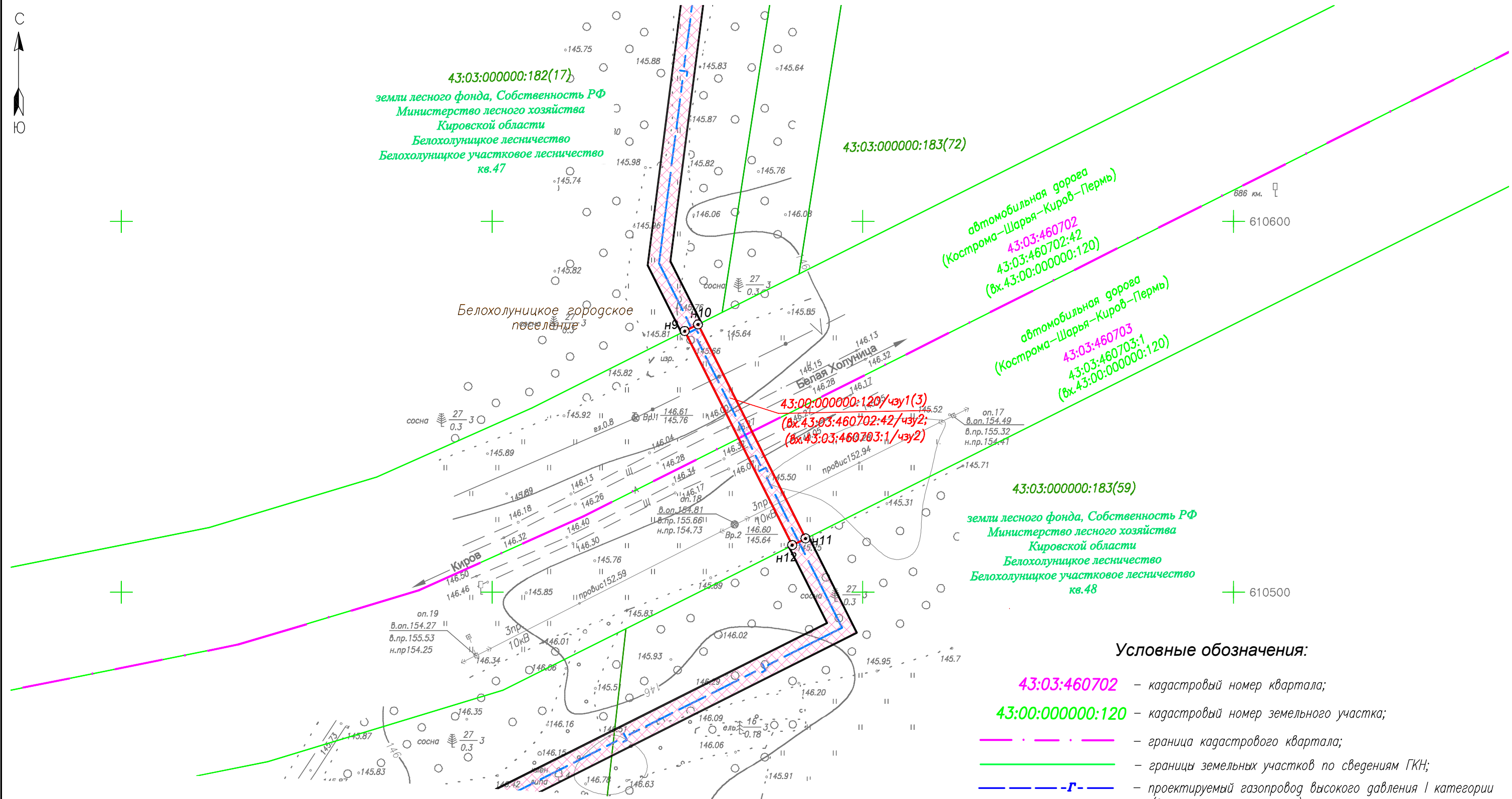


Подпись _____ Дата "27" января 2023 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположение границ объекта

Раздел 4

План границ объекта



43:03:000000:182(17)
 земли лесного фонда, Собственность РФ
 Министерство лесного хозяйства
 Кировской области
 Белохолуницкое лесничество
 Белохолуницкое участковое лесничество
 кв.47

43:03:000000:183(72)

автомобильная дорога
 (Кострома-Шарья-Киров-Пермь)
 43:03:460702
 43:03:460702:42
 (вх.43:00:000000:120)

автомобильная дорога
 (Кострома-Шарья-Киров-Пермь)
 43:03:460703
 43:03:460703:1
 (вх.43:00:000000:120)

43:00:000000:120/чзу1(3)
 (вх.43:03:460702:42/чзу2;
 вх.43:03:460703:1/чзу2)

43:03:000000:183(59)

земли лесного фонда, Собственность РФ
 Министерство лесного хозяйства
 Кировской области
 Белохолуницкое лесничество
 Белохолуницкое участковое лесничество
 кв.48

Условные обозначения:

- 43:03:460702 — кадастровый номер квартала;
- 43:00:000000:120 — кадастровый номер земельного участка;
- — — — — граница кадастрового квартала;
- — — — — границы земельных участков по сведениям ГКН;
- Г — проектируемый газопровод высокого давления I категории (в подземном исполнении)
- ▨ зона планируемого размещения объекта, охранная зона проектируемого газопровода;
- — — — — граница охранной зоны линейного объекта (газопровод в подземном исполнении);
- 43:00:000000:120/чзу1(3) — номер части объекта;
- ▭ — обозначение границ объекта;
- ⊙ Н9 — обозначение поворотных точек границы земельного участка.



Подпись _____ Дата "27" января 2023 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположение границ объекта

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
43:00:000000:120/ч зу1(1) (вх.43:30:430305:1 5/чзу1; вх.43:30:430315:6/ чзу1)	–	–
н1	н2	–
н2	н3	–
н3	н4	–
н4	н1	–
43:00:000000:120/ч зу1(2) (вх.43:03:460702:4 2/чзу1; вх.43:03:460703:1/ чзу1)	–	–
н5	н6	–
н6	н7	–
н7	н8	–
н8	н5	–
43:00:000000:120/ч зу1(3) (вх.43:03:460702:4 2/чзу2; вх.43:03:460703:1/ чзу2)	–	–
н9	н10	–
н10	н11	–
н11	н12	–
н12	н9	–

Приложение № 1

к постановлению администрации
Белохолуницкого муниципальный
район
от 21.04.2023 № 211-П

**Перечень земельных участков,
в отношении которых устанавливается публичный сервитут**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	43:00:000000:120/чзу1(1) (вх. 43:30:430305:15/чзу1, вх. 43:30:430315:6/чзу1)	Кировская область Слободской район (территория Гуренского сельского поселения Белохолуницкого района)
2	43:00:000000:120/чзу1(2) (вх. 43:03:460702:42/чзу1, вх. 43:03:460703:1/чзу1)	Кировская область, Белохолуницкий район, территория Белохолуницкого городского поселения
3	43:00:000000:120/чзу1(3) (вх. 43:03:460702:42/чзу2. Вх. 43:03:460703:1/чзу2)	Кировская область, Белохолуницкий район, территория Белохолуницкого городского поселения

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Белохолуницкого муниципального
район
от 21.04.2023 № 211-П

СХЕМЫ
расположения границ публичного сервитута