



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.04.2016

№ 202

г. Белая Холуница

**О продаже муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Программой приватизации муниципального имущества на 2016 год, утвержденной решением Белохолуницкой районной Думы от 26.04.2016 № 395, администрация Белохолуницкого муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести 20.06.2016 в 9-00 часов торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.
2. Утвердить условия продажи муниципального имущества согласно приложению.
3. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Белохолуницкого муниципального района разместить информационное сообщение о проведении торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.bhregion.ru](http://www.bhregion.ru).
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Белохолуницкого  
муниципального района  
Кировской области

Т.А. Телицина

## ПОДГОТОВЛЕНО

Ведущий специалист отдела по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Белохолуницкого муниципального района

Н.В. Пестерева

## СОГЛАСОВАНО

Заведующая отделом по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Белохолуницкого муниципального района

Н.И. Чашникова

Ведущий специалист - юрист правового отдела администрации Белохолуницкого муниципального района

Я.О. Повышева

Разослать: отделу по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами – 2 экз.

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
Белохолуницкого муниципального  
района  
от 27.04.2016 № 202

**УСЛОВИЯ**  
**продажи муниципального имущества**  
**посредством публичного предложения**

1. Организатор – администрация Белохолуницкого муниципального района.

2. Способ продажи – публичное предложение.

3. Дата и время продажи – 20.06.2016 в 9-00 часов.

4. Место проведения продажи – каб. 209 в здании администрации по адресу: г. Белая Холуница, ул. Глазырина, б.

5. Форма подачи предложений о цене – открытая.

6. Предмет продажи и его характеристики.

Объект недвижимости, расположенный по адресу: Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Смирнова, д. 40:

здание учебного корпуса № 1, нежилое, 1 этажный, площадь 203,5 кв. метров, 1984 год постройки, деревянное, износ здания по техническому паспорту - 50%, кадастровый номер 43:03:310103:67 (предыдущий номер 43:03:310220:0020:2408/02/А);

земельный участок, площадь 764 кв. метра, кадастровый номер 43:03:310220:20.

5. Первоначальная цена продажи объекта недвижимости: 600 000 рублей 00 копеек, в том числе:

здание – 420 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС-64 068 рублей 00 копеек;

земельный участок – 180 000 рублей.

6. Минимальная цена продажи объекта недвижимости (цена отсечения)- 50% от начальной цены - 300 000 рублей 00 копеек.

7. Задаток - 20% от начальной цены продажи – 120 000 рублей 00 копеек.

8. Величина снижения начальной цены (шаг понижения) - 10% от первоначальной стоимости – 60 000 рублей.

Величина повышения (шаг аукциона)- 5% от первоначальной стоимости - 30 000 рублей.

9. Объект недвижимости выставлялся на аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с Программой приватизации муниципального имущества на 2015 год с датой проведения аукциона – 08.02.2016. Аукцион не состоялся в виду отсутствия заявок.

10. Сроки внесения задатка по 10.06.2016 включительно на расчетный счет 40302810627005000007 в отделение №8612 Сбербанка России г.Киров, БИК 043304609, получатель Управление финансов администрации Белохолуницкого муниципального района ( администрация Белохолуницкого муниципального района Кировской области, л/с 05936030011), ИНН 4303001402, КПП 430301001.

11. Продолжительность приема заявок и документов для участия в аукционе по 10.06.2016 включительно по адресу: г. Белая Холуница, ул. Глазырина, д. 6, каб. 213, в рабочие дни с 8-00 часов до 12-00 и с 13-00 до 16-00 часов.

12. Перечень документов для аукциона:

заявка (в администрацию Белохолуницкого муниципального района, каб. 213) с описью представленных документов в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов;

физическое лицо – документ, удостоверяющий личность;

юридическое лицо:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность, оформленная в соответствии действующим законодательством.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

13. Рассмотрение заявок – 16.06.2016 в 15-00 часов по адресу: г. Белая Холуница, ул. Глазырина, д. 6, каб. 209.

14. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

поступление в установленный срок задатка на указанный счет не подтверждено.

15. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

16. Порядок определения победителя: после открытия продажи имущества оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона". "Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, и не изменяется в течение всей процедуры продажи. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи; после оглашения цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения". Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имуществом поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения"; право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других

участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. Итоги аукциона подводятся **20.06.2016** и оформляются протоколом.

17. Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его уполномоченному представителю под расписку в день подведения итогов.

18. Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи - 27.06.2016 - с победителем заключается договор купли-продажи.

19. Сумма задатка засчитывается в счет оплаты за приобретенное имущество в течение 5 календарных дней, с даты установленной для заключения договора купли-продажи, оставшаяся сумма уплачивается не позднее 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи. Остальным участникам аукциона суммы задатков возвращаются в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

20. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества

21. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора. Задаток победителю не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

22. При подаче менее двух заявок, аукцион признается несостоявшимся.

23. С условиями договора купли-продажи имущества, с правилами проведения торгов можно ознакомиться в каб. 213 администрации Белохолуницкого муниципального района (отдел по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.bhregion.ru](http://www.bhregion.ru). Контактный телефон: 8 (83364) 4-18-47.

Главе администрации  
Белохолуницкого  
муниципального района  
Телициной Т.А.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 16г.

Муниципальное образование Белохолуницкий муниципальный район Кировской области, в лице главы администрации Белохолуницкого муниципального района Телициной Татьяны Александровны, именуемое далее Продавец и \_\_\_\_\_,

именуемый далее \_\_\_\_\_,

Претендент (Ф.И.О. физ.лица, Юр.лицо)

в лице \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

принимая решение об участии по продаже муниципального имущества путем публичного предложения:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

обязуемся:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.bhregion.ru](http://www.bhregion.ru). \_\_\_\_\_

2) в случае признания покупателем имущества заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества

К заявке прилагаются следующие документы:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Адрес, банковские реквизиты, телефон Претендента:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_

## ДОГОВОР № купи-продажи муниципального имущества

г. Белая Холуница

« » \_\_\_\_\_ 2016 г.

Администрация Белохолуницкого муниципального района Кировской области, действующая от имени Муниципального образования Белохолуницкий муниципальный район Кировской области, в лице главы администрации Белохолуницкого муниципального района Кировской области Телициной Татьяны Александровны, действующей на основании Устава Белохолуницкого муниципального района, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», и \_\_\_\_\_ в лице директора \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. На основании Протокола о результатах продажи муниципального имущества путем публичного предложения от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г., Постановления администрации Белохолуницкого муниципального района Кировской области от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 № \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» муниципального имущества и в соответствии с условиями настоящего Договора, Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется своевременно принять и оплатить следующее имущество (именуемое далее - «Имущество»):

№	Наименование объекта по свидетельству о государственной регистрации права	Адрес объекта	Цена имущества без НДС руб.	НДС	Всего с НДС руб.
1	2	4	5	6	7
	Здание Земельный участок	г. Белая Холуница, ул. Смирнова, д. 40			
<b>Итого</b>					

Продавец является собственником Имущества, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «Об» 04.2009 года сделана запись регистрации № 43-43-09/090/2009-24 - здание, 29.03.2010 года за № 43-43-09/179/2010-328 – земельный участок.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора, указанное в п. 1.1 Имущество, никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит.

### 2. Цена и порядок расчетов

**2.1. Общая стоимость приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, по результатам продажи составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_ тысяч \_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп. в т.ч.:**

2.2 Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи Имущества в порядке, установленном в п.2.3 настоящего договора.

2.3. Сумма задатка в размере 120 000 (сто двадцать тысяч ) рублей 00 копеек, внесенная Покупателем на счет Продавца засчитывается в сумму цены продажи Имущества на момент заключения настоящего договора.

Оставшаяся сумма \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_ коп. должна быть перечислена Покупателем не позднее 10 рабочих дней после подписания договора, на счёт Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Кировской области (Администрация Белохолуницкого муниципального района) р/с 40101810900000010001, ИНН 4303001402, КПП 430301001 Банк: отделение Киров г. Киров БИК 043304001 КБК 936 114 02053 05 0000 410, ОКТМО 33605101 ;

НДС в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек уплачивается Покупателем самостоятельно (для лиц, работающих с НДС)

2.4. Сумма, указанная в п. 2.3., подлежит перечислению на расчётный счёт Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.

2.5. Момент оплаты считается день зачисления на расчётный счёт Продавца денежных средств.

2.6. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на приобретенное по настоящему Договору Имущество.

### **3. Срок настоящего договора**

3.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством порядке и действует до завершения всех расчетов и оформления прав собственности Покупателя на приобретаемое Имущество.

### **4. Передача имущества**

4.1. Продавец обязан не позднее 30 дней со дня полной оплаты имущества передать Покупателю имущество по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя.

### **5. Возникновение права собственности**

5.1. Право собственности на недвижимое Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п.1.1., возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности. Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого Имущества до момента государственной регистрации перехода права собственности лежит на Продавце.

### **6. Права и обязанности сторон**

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность Имущество, указанное в п. 1.1. Договора без каких-либо изъятий.

6.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации настоящего Договора и оформления прав.

6.1.3. Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого Имущества и земельного участка.

6.1.4. Предоставить все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности покупателя на Имущество в едином государственном реестре прав, а также обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания настоящего Договора.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме (п. 2.1 настоящего договора) путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

6.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2.3. Представить в регистрационную организацию все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности.

### **7. Ответственность**

7.1. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

7.2. Покупатель за просрочку платежа, указанного в разделе 2 настоящего договора, уплачивает Продавцу пеню из расчета 0,1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

### **8. Разрешение споров**

8.1. Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

### 9. Заключительные положения

9.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны обеими сторонами и зарегистрированы в установленном законодательством РФ порядке.

9.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон, один - для осуществления государственной регистрации перехода права собственности.

### 9. Юридические адреса:

**Продавец:**

Администрация Белохолуницкого  
муниципального района Кировской области  
613200, Кировская область,  
г. Белая Холуница, ул. Глазырина, 6

Глава администрации  
Белохолуницкого муниципального района  
Кировской области

**Покупатель:**

Физическое или юридическое лицо

\_\_\_\_\_ /Т.А. Телицина/  
м.п.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_