



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2014

№ 191

г. Белая Холуница

О проведении аукциона

В соответствии со статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключения договоров аренды таких земельных участков» администрация Белохолуницкого муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести 21.04.2014 открытый аукцион по продаже прав на земельные участки.
2. Утвердить условия открытого аукциона по продаже прав на земельные участки согласно приложению.
3. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Белохолуницкого муниципального района:
 - 3.1. Разместить информационное сообщение о проведении открытого аукциона в районной газете «Холуницкие зори» и на сайте www.bhregion.ru, www.torgi.gov.ru.
 - 3.2. Заключить договоры по приобретению прав на земельные участки с победителями открытого аукциона.
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации
Белохолуницкого
муниципального района
Кировской области

Г.А. Христюбова

ПОДГОТОВЛЕНО

Заведующая отделом по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Белохолуницкого муниципального района

Н.И. Чашникова

СОГЛАСОВАНО

Заведующий сектором архитектуры и градостроительства администрации Белохолуницкого муниципального района - главный архитектор района

И.А. Крылатых

Ведущий специалист - юрист правового сектора администрации Белохолуницкого муниципального района

Я.О. Повышева

Разослать: отделу по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами - 2 экз.

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Белохолуницкого муниципального
района
от 11.03.2014 № 191

**Условия открытого аукциона
по продаже прав на земельные участки**

1. Торги – аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, проводится 21.04.2014 по адресу: г. Белая Холуница, ул. Глазырина, 6, каб. 209.

2. Организатор торгов: администрация Белохолуницкого муниципального района.

3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, не позднее чем за 5 дней до дня проведения.

4. Предмет торгов: земельные участки.

4.1. ЛОТ 1 в 9-00 часов - продажа в собственность

Кадастровый номер: 43:03:460403:32.

Местоположение: Кировская область, Белохолуницкий район, д. Федосята, ул. Советская, д. 41.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: административное здание.

Площадь: 1179 кв. метров.

Начальная цена продажи в собственность: 75 000 руб.

Задаток – 20% - 15 000 руб.

Шаг аукциона – 5 %- 3750 руб.

4.2. ЛОТ 2 в 9- 20 часов - продажа права аренды

Кадастровый номер: 43:03:310229:31.

Местоположение: Кировская область, г. Белая Холуница.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения склада красок.

Площадь: 2594 кв. метра.

Начальная цена годовой арендной платы: 25 000 руб.

Задаток – 20% - 5000 руб.

Шаг аукциона – 5 % - 1250 руб.

Срок аренды на 3 года.

5. Продолжительность приема заявок с момента опубликования по 14.04.2014 включительно по адресу: 613200, Кировская обл., г. Белая Холуница, ул. Глазырина, 6, каб. 213, с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 часов в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья.

6. Сроки внесения задатка: по 14.04.2014 включительно на расчетный счет 40302810033043000058 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской обл. г. Киров, БИК 043304001, получатель УФК по Кировской области (Отдел № 3 УФК по Кировской области, Администрация Белохолуницкого муниципального района, л/с 05403005250), ИНН 4303001402, КПП 430301001.

7. Документы, необходимые для участия в аукционе:

заявка установленной формы;

копия документа, удостоверяющего личность;

документы, подтверждающие внесение задатка с отметкой банка;

юридическое лицо представляет нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

доверенность, в случае подачи заявки представителем претендента.

8. Осмотр земельных участков проводится по желанию претендентов в любое время.

9. Место, дата, время определения участников торгов: г. Белая Холуница, ул. Глазырина, 6, каб. 209, 17.04.2014 в 15-00 часов.

10. Порядок определения участников торгов: участником торгов признается претендент, представивший пакет документов в соответствии с пунктом 7 настоящих Условий.

11. Претендент не допускается к участию в торгах:

заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

12. Порядок определения победителя: победителем признается участник, номер билета которого был назван последним. Итоги аукциона подводятся 21.04.2014, оформляются протоколом.

13. Срок заключения договоров в течение 5 дней с даты подписания протокола.

14. Сумма задатка победителя засчитывается в счет оплаты предложенной цены продажи права на земельный участок, оставшаяся сумма подлежит оплате не позднее 10 дней после заключения договора.

15. В случае отказа победителя от подписания протокола аукциона или заключения договора, задаток не возвращается.

16. Остальным участникам торгов задаток возвращается в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

17. Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора купли-продажи и договора аренды земельного участка в администрации Белохолуницкого муниципального района, каб. 213, по тел. (83364)4-18-47 или на сайтах www.bhregion.ru. и www.torgi.gov.ru.
