



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2015

№ 190

г. Белая Холуница

**О комиссии по подготовке проектов правил землепользования
и застройки сельских поселений
Белохолуницкого муниципального района**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», решением Белохолуницкой районной Думы от 12.12.2013 № 230 «О передаче части полномочий в области градостроительной деятельности» администрация Белохолуницкого муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Создать комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Белохолуницкого муниципального района (далее - комиссия) и утвердить ее состав согласно приложению № 1.

2. Утвердить положение о порядке деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Белохолуницкого муниципального района (далее - Положение) согласно приложению № 2.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации
Белохолуницкого
муниципального района
Кировской области

Г.А. Христюлова

ПОДГОТОВЛЕНО

Заведующий отделом архитектуры
и градостроительства администрации
Белохолуницкого муниципального
района - главный архитектор района

И.А. Крылатых

СОГЛАСОВАНО

Заведующая правовым отделом
администрации Белохолуницкого
муниципального района

Е.Г. Караваева

С членами комиссии согласовано

И.А. Крылатых

Разослать: членам комиссии.

Подлежит опубликованию в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Белохолуницкого муниципального района Кировской области и на Информационном портале Белохолуницкого муниципального района Кировской области с электронным адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» **<http://www.bhregion.ru/>**

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Белохолуницкого муниципального
района
от 18.03.2015 № 190

СОСТАВ

комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Белохолуницкого муниципального района

- | | |
|-----------------------------------|--|
| ТЕЛИЦИНА
Татьяна Александровна | - глава администрации Белохолуницкого муниципального района, председатель комиссии |
| КРЫЛАТЫХ
Иван Анатольевич | - заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации Белохолуницкого муниципального района - главный архитектор района, заместитель председателя комиссии |
| ЗАХАРОВ
Владимир Николаевич | - специалист техник-картограф администрации Белохолуницкого муниципального района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| КАТАРГИН
Дмитрий Александрович | - депутат Белохолуницкой районной Думы (по согласованию) |
| НИКИТИН
Андрей Владимирович | - главный специалист – госинспектор по охране окружающей среды и экологической безопасности Белохолуницкого района (по согласованию) |
| ПРЕДЕЙКИН
Сергей Николаевич | - депутат Белохолуницкой районной Думы (по согласованию) |
| ТАРАСОВ
Михаил Васильевич | - начальник отдела надзорной деятельности Белохолуницкого района (по согласованию) |

- ТЕТЕНЬКИН
Александр Михайлович
- заведующий отделом по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации Белохолуницкого муниципального района
- ЧАШНИКОВА
Наталья Игоревна
- заведующая отделом по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Белохолуницкого муниципального района
-

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Белохолуницкого муниципального
района
от 18.03.2015 № 190

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Белохолуницкого муниципального района

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Белохолуницкого муниципального района (далее – комиссия) утверждается постановлением администрации Белохолуницкого муниципального района и осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», Уставом муниципального образования, Правилами землепользования и застройки сельского поселения, Положением о порядке деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий сельских поселений Белохолуницкого муниципального района (далее – Положение).

1.2. Комиссия является постоянно действующим органом при администрации муниципального образования и формируется для подготовки правил землепользования и застройки сельских поселений на территории Белохолуницкого муниципального района (далее – Правила землепользования и застройки).

2. Основные цели комиссии

2.1. Организация подготовки Правил землепользования и застройки.

2.2. Организация проведения публичных слушаний по проектам Правил землепользования и застройки и проектам внесения изменений

в Правила землепользования и застройки, в случаях и порядке, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.3. Организация подготовки предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

3. Полномочия комиссии

3.1. Запрашивает в установленном порядке необходимую для реализации своих целей и задач информацию.

3.2. В случае необходимости создает рабочие группы по подготовке проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

4. Состав комиссии

4.1. В состав комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь, члены комиссии.

4.2. Число членов комиссии должно быть нечетным и составлять не менее 5 человек и не более 11 человек.

В комиссию включаются представители администрации Белохолуницкого муниципального района в сферах социально-экономического и территориального планирования, градостроительства и архитектуры, имущественных отношений, регулирования землепользования и застройки, охраны объектов культурного наследия (при наличии на соответствующей территории объектов культурного наследия), депутаты представительного органа муниципального образования, представители органов государственного контроля (надзора) (по согласованию), представители общественных организаций, определяемые в порядке, установленном представительным органом муниципального образования.

4.3. Глава администрации поселения не может быть членом комиссии.

4.4. Депутат представительного органа муниципального образования вправе войти в комиссию на основании соответствующего заявления, поданного главе администрации поселения, при этом достижение максимального числа членов комиссии, установленного пунктом 4.2 настоящего Положения, не является основанием для отказа во включении его в состав комиссии.

5. Порядок работы комиссии

5.1. Заседания комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя. При отсутствии обоих заседание ведет член комиссии, уполномоченный председателем комиссии.

5.2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, при наличии кворума. Заседание комиссии считается правомочным в случае, если на нем присутствует более половины членов комиссии.

5.3. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов решение считается не принятым.

5.4. Итоги каждого заседания комиссии оформляются подписанным председателем и секретарем комиссии протоколом, к которому прилагаются копии материалов, связанных с темой заседания.

5.5. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью комиссии. Протоколы заседаний комиссии являются открытыми.

6. Публичные слушания

6.1. Подготовка проектов Правил землепользования и застройки (проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки) осуществляется в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.2. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки проводятся комиссией в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования, в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.3. Продолжительность публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

6.4. В случае подготовки Правил землепользования и застройки применительно к части территории сельского поселения публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории сельского поселения. В случае подготовки изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

6.5. После завершения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе местной администрации сельского поселения. Обязательными приложениями к проекту Правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

6.6. Глава администрации сельского поселения в течение десяти дней после представления ему проекта Правил землепользования и застройки и указанных в пункте 6.5 настоящего Положения обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления сельского поселения или об отклонении проекта Правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

7. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки

7.1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом настоящего Положения.

7.2. Основаниями для рассмотрения главой администрации сельского поселения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такой генеральный план и (или) схему территориального планирования муниципального района изменений;

поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

7.3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут

воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории поселения;

физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

7.4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации сельского поселения.

7.5. Глава администрации сельского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем.

8. Приведение текста и карт Правил в соответствие с нормативными правовыми актами

8.1. Приведение текстовых и (или) графических материалов Правил землепользования и застройки в соответствие с правовыми актами, вызванное принятием нормативных правовых актов (сторонние обязательные предписания), которые по отношению к Правилам землепользования и застройки имеют большую юридическую силу, осуществляется без процедуры публичных слушаний и осуществляется органами местного

самоуправления поселения самостоятельно, путем принятия соответствующего решения.

8.2. К сторонним обязательным предписаниям относятся:

нормативные правовые акты Российской Федерации, принятые после вступления в силу Правил землепользования и застройки;

нормативные правовые акты Кировской области, принятые после вступления в силу Правил землепользования и застройки;

решения судов (в том числе арбитражных судов), вступившие в законную силу и содержащие решения, касающиеся содержания и применения Правил землепользования и застройки.
