



**БЕЛОХОЛУНИЦКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

31.10.2018

№ 165

г. Белая Холуница

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации руководствуясь Уставом муниципального образования Белохолуницкий муниципальный район Кировской области, Белохолуницкая районная Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. Прилагается.

2. Признать утратившим силу:

2.1. Решение Белохолуницкой районной Думы от 28.10.2009 № 351 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для развития и предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

2.2. решение Белохолуницкой районной Думы от 25.04.2012 № 125 «О внесении изменений в решение районной Думы от 28.10.2009 № 35 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для развития и предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

2.3. решение Белохолуницкой районной Думы от 29.03.2017 № 51 «О внесении изменений в решение районной Думы от 28.10.2009 № 35 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для развития и предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

3. Настоящее решение вступает со дня его официального опубликования.

Председатель Белохолуницкой
районной Думы

О.В. Черезов

Глава Белохолуницкого
муниципального района

Т.А. Телицина

Приложение

УТВЕРЖДЕН

решением Белохолуницкой
районной Думы
от 31.10.2018 № 165

**Порядок
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня
недвижимого муниципального имущества, свободного от прав третьих
лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предназначенного для предоставления его во
владение и (или) пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства**

1. Общие положения

1.1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан во исполнение Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" в целях предоставления муниципального имущества Белохолуницкого муниципального района во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - перечень), утверждается решением Белохолуницкой районной Думы.

1.3. Муниципальное имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего

предпринимательства) (далее – муниципальное имущество), включенное в перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Передача в аренду муниципального имущества производится в соответствии с Порядком предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень, утвержденного решением Белохолуницкой районной Думы, за исключением земельных участков, передача которых осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

1.4. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

1.5. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия администрации Белохолуницкого муниципального имущества, может быть включено в перечни, установленном настоящим Порядком, в

целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Порядок формирования перечня

2.1. Формирование перечня осуществляется администрацией Белохолуницкого муниципального района.

2.2. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются решением Белохолуницкой районной Думы на основе предложений органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, координационных или совещательных органов в области развития малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.3. Все предложения поступают в администрацию Белохолуницкого муниципального района, которые в течение 10 дней подлежат рассмотрению на комиссии по использованию муниципальной собственности, по результатам которой принимается одно из следующих решений:

а) о включении муниципального имущества в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2.5. настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 2.6. и 2.7. настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

2.4. В перечень обязательно вносятся следующие сведения о недвижимом муниципальном имуществе:

наименование имущества;

местонахождение имущества;

характеристики имущества (площадь, состояние объекта, иные характеристики).

2.5. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе Белохолуницкого района, соответствующем следующим критериям:

имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

имущество не ограничено в обороте;

имущество не является объектом религиозного назначения;

имущество не является объектом незавершенного строительства;
в отношении имущества не принято решение администрации Белохолуницкого муниципального района о предоставлении его иным лицам;
имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;
имущество не признано в соответствии с действующим законодательством аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.6. Независимо от наступления срока, указанного в пункте 2.7 настоящего Порядка, муниципальное имущество подлежит исключению из перечня в случае:

принятия решения об использовании муниципального имущества для муниципальных нужд, передачи его в оперативное управление или хозяйственное ведение;

принятия решения о передаче муниципального имущества в федеральную, областную собственность и собственность муниципальных образований Кировской области в порядке, установленном действующим законодательством;

принятия решения о приватизации имущества на основании решения Белохолуницкой районной Думы;

несоответствия имущества критериям, установленным пунктом 2.3 настоящего Порядка;

по заявлению субъектов малого и среднего предпринимательства в связи с намерением воспользоваться преимущественным правом выкупа арендуемого имущества в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.7. Администрация Белохолуницкого муниципального района вправе выйти с предложением на заседание Белохолуницкой районной Думы об исключении муниципального имущества из перечня, если в течение 2 лет со дня включения муниципального имущества в перечень, в отношении такого муниципального имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в

отношении государственного имущества;

ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

3. Порядок ведения перечня

3.1. Ведение перечня осуществляется администрацией района в электронном виде путем внесения и исключения сведений об имуществе в соответствии с решениями Белохолуницкой районной Думы

3.2. Перечень ведется по составу и форме, которые установлены частью 4.4. статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

3.3. Утвержденный перечень дополняется муниципальным имуществом ежегодно - до 1 ноября текущего года.

3.4. Внесение изменений в перечень осуществляется на основании решения Белохолуницкой районной Думы.

4. Порядок официального опубликования перечня

4.1. Перечень, а также вносимые в него изменения и дополнения подлежат обязательному опубликованию:

в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Белохолуницкого муниципального района Кировской области в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

на официальном сайте администрации Белохолуницкого муниципального района www.bhregion.ru в течение 3 рабочих дней с момента принятия соответствующего решения районной Думы.

4.2. Информация об объектах, включенных в Перечень, предоставляется администрацией района в виде справки любым заинтересованным лицам по их письменным заявлениям, содержащим обоснование получения данной информации.
