



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.03.2023

№ 155-П

г. Белая Холуница

**О создании комиссии по организации и проведению торгов
по продаже земельных участков или права на заключение договоров
аренды земельных участков из земель, находящихся в муниципальной
собственности, и земель, государственная собственность на которые
не разграничена, расположенных в границах сельских поселений
Белохолуницкого муниципального района**

Руководствуясь федеральными законами от 25.10.2001 № 137–ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» администрация Белохолуницкого муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений Белохолуницкого муниципального района (далее - комиссия), и утвердить ее состав согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в муниципальной

собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений Белохолуницкого муниципального района согласно приложению № 2.

Глава Белохолуницкого
муниципального района
Кировской области

Т.А. Телицина

ПОДГОТОВЛЕНО

Заведующая отделом по управлению
муниципальной собственностью и
земельными ресурсами администрации
Белохолуницкого муниципального
района

Е.В. Шабалина

СОГЛАСОВАНО

Заведующая правовым отделом
администрации Белохолуницкого
муниципального района

Е.Г. Караваева

С членами комиссии согласовано

Е.В. Шабалина

Разослать: членам комиссии.

Подлежит опубликованию в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Белохолуницкого муниципального района Кировской области и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Белохолуницкий муниципальный район Кировской области в сети "Интернет" на едином Интернет - портале <https://beloxoluniczkij-r43.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Правовая экспертиза проведена:

Лингвистическая экспертиза проведена:

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Белохолуницкого муниципального
района
от 23.03.2023 № 155-П

СОСТАВ

комиссии по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений Белохолуницкого муниципального района

- | | |
|-----------------------------------|--|
| ТЕЛИЦИНА
Татьяна Александровна | - глава Белохолуницкого муниципального района Кировской области, председатель комиссии |
| КРЫЛАТЫХ
Иван Анатольевич | - заместитель главы администрации Белохолуницкого муниципального района по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, администрации Белохолуницкого муниципального района, заместитель председателя комиссии |
| КОТЕГОВА
Людмила Алексеевна | - главный специалист отдела по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Белохолуницкого муниципального района, секретарь комиссии |
| ЕРЕМИНА
Екатерина Николаевна | - заведующая сектором планирования доходов управления финансов администрации Белохолуницкого муниципального района |

- КУЗНЕЦОВА
Татьяна Владимировна
- консультант - юрист правового отдела администрации Белохолуницкого муниципального района
- КАШИНА
Светлана Александровна
- главный специалист отдела по экономике администрации Белохолуницкого муниципального района
- ПЛОТНИКОВ
Валентин Александрович
- депутат Белохолуницкой районной Думы (по согласованию)
- ШАБАЛИНА
Елена Викторовна
- заведующая отделом по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Белохолуницкого муниципального района.
-

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Белохолуницкого муниципального
района
от 23.03.2023 № 155-П

Положение

по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений Белохолуницкого муниципального района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет цели, задачи, функции, состав и порядок деятельности комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений Белохолуницкого муниципального района (далее - Комиссия)

1.2. Подготовка и организация торгов по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений Белохолуницкого муниципального района, обеспечивается администрацией Белохолуницкого муниципального района (далее - организатор торгов).

1.3. В процессе проведения торгов Комиссия взаимодействует с организатором торгов в порядке, установленном настоящим Положением.

1.4. В своей деятельности Комиссия руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Кировской области,

правовыми актами администрации Белохолуницкого муниципального района, а также настоящим Положением.

1.5. Основные принципы деятельности Комиссии:

создание в установленном законом порядке равных возможностей и условий приобретения земельных участков на торгах юридическими и физическими лицами;

единство предъявляемых к претендентам и участникам торгов требований;

объективность оценок и гласность при проведении торгов.

2. Организация работы Комиссии

2.1. Комиссия является коллегиальным органом, персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации Белохолуницкого муниципального района.

2.2. Руководство работой Комиссии осуществляет председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

2.3. Председатель Комиссии:

осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;

объявляет победителя торгов.

2.4. Секретарь Комиссии:

извещает членов Комиссии о месте и времени проведения заседания Комиссии;

оформляет протоколы заседаний Комиссии и размещает результаты рассмотрения заявок на участие в торгах и результаты торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru и сайте Белохолуницкого муниципального района в сети Интернет;

осуществляет ответственное хранение протоколов Комиссии.

3. Цели, задачи и функции Комиссии

3.1. Комиссия создается в целях определения участников торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений Белохолуницкого муниципального района, подведения итогов торгов.

3.2. Задачи Комиссии:

обеспечение объективности оценки заявок на участие в торгах;

соблюдение принципов публичности, прозрачности, развития добросовестной конкуренции при осуществлении торгов;

предотвращение коррупции и других злоупотреблений при осуществлении торгов.

3.3. Комиссия осуществляет следующие функции:

принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в их допуске к участию в торгах;

проводит оценку поданных заявок в соответствии с основными критериями, установленными условиями торгов (при проведении торгов в форме конкурса);

определяет победителя торгов;

рассматривает запросы и жалобы, поступившие от участников торгов на неправомерные действия Комиссии;

осуществляет иные действия, устанавливаемые действующим законодательством относительно проведения торгов.

4. Порядок проведения заседаний Комиссии

4.1. Работа комиссии осуществляется на ее заседаниях. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее пятидесяти процентов от общего числа ее членов.

4.2. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии.

4.3. Комиссия имеет право:

принять в установленном законом порядке решение о признании торгов несостоявшимися;

переносить место, дату и время проведения торгов при условии заблаговременного оповещения всех претендентов.

4.4. В день рассмотрения заявок на участие в торгах по результатам рассмотрения заявок и документов претендентов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое отражается в протоколе приема заявок.

4.5. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается всеми членами комиссии.
