



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2018

№ 146

г. Белая Холуница

**О проведении аукциона на право заключения договоров аренды
земельных участков**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Белохолуницкого муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков согласно приложению.

3. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Белохолуницкого муниципального района:

3.1. Разместить извещение о проведении аукциона в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Белохолуницкого муниципального района Кировской области и на сайтах www.bhregion.ru, www.torgi.gov.ru.

3.2. Заключить договоры аренды на земельные участки с победителями аукциона.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Белохолуницкого
муниципального района
Кировской области

Т.А. Телицина

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Белохолуницкого муниципального
района
от 19.02.2018 № 146

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

1. Аукцион - открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене проводится 26.03.2018 в 10:00 часов по местному времени по адресу: Кировская область, Белохолуницкий район, г. Белая Холуница, ул. Глазырина, 6, каб. 209.

2. Организатор аукциона: администрация Белохолуницкого муниципального района Кировской области.

3. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор обязан известить участников аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

4. ЛОТ № 1

Право на заключение договора аренды земельного участка:

кадастровый номер: 43:03:370207:159;

адрес: Российская Федерация, Кировская область, Белохолуницкий район, д. Гуренки;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: склады;

площадь: 2259 кв. метров.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 9978 (девять тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек (НДС нет). В соответствии с постановлением администрации Белохолуницкого муниципального района Кировской области от 16.02.2017 № 75, начальный размер ежегодной

арендной платы установлен в размере 10% от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток 20% - 1996 (одна тысяча девятьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») 3% - 299 (двести девяносто девять) рублей 00 копеек.

Срок аренды 10 лет.

Обременения и ограничения земельного участка: охранный зона объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи-ВЛ-10кВ фидер № 7 от ПС Белая Холуница (Кировская область, Белохолуницкий район).

Земельный участок сформирован в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, границы установлены.

Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения, согласно информации ООО «Союз» от 01.02.2018 к планируемому объекту капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 43:03:370207:159 имеется.

Техническая возможность подключения к сетям водоотведения и теплоснабжения согласно информации ООО «Союз» от 17.01.2018 к планируемому объекту капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 43:03:370207:159 отсутствует.

5. ЛОТ № 2

Право на заключение договора аренды земельного участка:

кадастровый номер: 43:03:360102:87;

адрес (описание местоположения): Кировская область, Белохолуницкий район, с. Вехсвятское, ул. Советская;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

площадь: 1382 кв. метра.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 1470 (одна тысяча четыреста семьдесят) рублей 00 копеек (НДС нет). В соответствии с постановлением администрации Белохолуницкого муниципального района Кировской области от 16.02.2017 № 75, начальный размер ежегодной арендной платы установлен в размере 3% от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток 20% - 294 (двести девяносто четыре) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») 3% - 44 (сорок четыре) рубля 00 копеек.

Срок аренды 20 лет.

Обременения и ограничения земельного участка: отсутствуют.

Земельный участок сформирован в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, границы установлены.

Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения, согласно информации ООО «Союз» от 01.02.2018 к планируемому объекту капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 43:03:360102:87 имеется.

Техническая возможность подключения к сетям водоотведения и теплоснабжения согласно информации ООО «Союз» от 17.01.2018 к планируемому объекту капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 43:03:360102:87 отсутствует.

6. ЛОТ № 3

Право на заключение договора аренды земельного участка:

кадастровый номер: 43:03:360102:86;

адрес (описание местоположения): Кировская область, Белохолуницкий район, с. Вехсвятское, ул. Советская, д. 20;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

площадь: 1106 кв. метров.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 1176 (одна тысяча сто семьдесят шесть) рублей 00 копеек (НДС нет). В соответствии с постановлением администрации Белохолуницкого муниципального района Кировской области от 16.02.2017 № 75, начальный размер ежегодной арендной платы установлен в размере 3% от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток 20% - 235 (двести тридцать пять) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») 3% - 35 (тридцать пять) рублей 00 копеек.

Срок аренды 20 лет.

Обременения и ограничения земельного участка: отсутствуют.

Земельный участок сформирован в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, границы установлены.

Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения, согласно информации ООО «Союз» от 01.02.2018 к планируемому объекту

капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 43:03:360102:86 имеется.

Техническая возможность подключения к сетям водоотведения и теплоснабжения согласно информации ООО «Союз» от 17.01.2018 к планируемому объекту капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 43:03:360102:86 отсутствует.

7. ЛОТ № 4

Право на заключение договора аренды земельного участка:
кадастровый номер: 43:03:450103:219;
адрес: Кировская область, Белохолуницкий район, с. Троица,
ул. Советская;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: магазины;

площадь: 500 кв. метров.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 12562 (двенадцать тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек (НДС нет). В соответствии с постановлением администрации Белохолуницкого муниципального района Кировской области от 16.02.2017 № 75, начальный размер ежегодной арендной платы установлен в размере 5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток 20% - 2512 (две тысячи пятьсот двенадцать) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») 3 % - 377 (триста семьдесят семь) рублей 00 копеек.

Срок аренды 10 лет.

Обременения и ограничения земельного участка: отсутствуют.

Земельный участок сформирован в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, границы установлены.

Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения, согласно информации ООО «Союз» от 01.02.2018 к планируемому объекту капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 43:03:450103:219 имеется.

Техническая возможность подключения к сетям водоотведения и теплоснабжения согласно информации ООО «Союз» от 17.01.2018 к планируемому объекту капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 43:03:450103:219 отсутствует.

8. ЛОТ № 5

Право на заключение договора аренды земельного участка:
кадастровый номер: 43:03:340102:359;

адрес: Российская Федерация, Кировская область, Белохолуницкий район, д. Быданово;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

площадь: 2982 кв. метра.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 3503 (три тысячи пятьсот три) рубля 00 копеек (НДС нет). В соответствии с постановлением администрации Белохолуницкого муниципального района Кировской области от 16.02.2017 № 75, начальный размер ежегодной арендной платы установлен в размере 3% от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток 20% - 701 (семьсот один) рубль 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») 3 % - 105 (сто пять) рублей 00 копеек.

Срок аренды 20 лет.

Обременения и ограничения земельного участка: отсутствуют.

Земельный участок сформирован в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, границы установлены.

Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения согласно информации СПК «Быданово» от 26.01.2018 к планируемому объекту капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 43:03:340102:359 имеется.

Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения согласно информации ООО «Союз» от 17.01.2018 к планируемому объекту капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 43:03:340102:359 отсутствует.

9. ЛОТ № 6

Право на заключение договора аренды земельного участка:

кадастровый номер: 43:03:340102:360;

адрес: Российская Федерация, Кировская область, Белохолуницкий район, д. Быданово;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

площадь: 2950 кв. метров.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 3466 (три тысячи четыреста шестьдесят шесть) рублей 00 копеек (НДС нет). В соответствии с постановлением администрации Белохолуницкого муниципального района

Кировской области от 16.02.2017 № 75, начальный размер ежегодной арендной платы установлен в размере 3% от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток 20% - 693 (шестьсот девяносто три) рубля 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») 3 % - 104 (сто четыре) рубля 00 копеек.

Срок аренды 20 лет.

Обременения и ограничения земельного участка: отсутствуют.

Земельный участок сформирован в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, границы установлены.

Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения согласно информации СПК «Быданово» от 26.01.2018 к планируемому объекту капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 43:03:340102:360 имеется.

Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения согласно информации ООО «Союз» от 17.01.2018 к планируемому объекту капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 43:03:340102:360 отсутствует.

10. Продолжительность приема заявок с момента опубликования по 21.03.2018 включительно по адресу: 613200, Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Глазырина, 6, каб. 213, с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 часов в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья.

11. Порядок внесения и возврата задатка:

Сумма задатка для участия в аукционе вносятся заявителем до 21.03.2018 (включительно) на расчетный счет организатора аукциона (далее - Получатель). Получатель - Управление финансов администрации Белохолуницкого муниципального района (администрация Белохолуницкого муниципального района Кировской области, л/с 05936030011), ИНН 4303001402, КПП 430301001, р/сч 40302810900210000005 в ПАО «Норвик Банк» 430301001, БИК 043304728, кор. счет 30101810300000000728 (назначение платежа – задаток на право заключение договора аренды земельного участка).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

12. Документы, необходимые для участия в аукционе:

заявка на участие в аукционе установленной формы с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка с отметкой банка.

13. Осмотр земельного участка проводится в любое время самостоятельно.

14. Место, дата, время определения участников аукциона: Кировская область, Белохолуницкий район, г. Белая Холуница, ул. Глазырина, 6, каб. 209, 23.03.2018 в 10-00 часов.

15. Порядок определения участников аукциона: участником аукциона признается претендент, представивший пакет документов в соответствии с пунктом 12 настоящего извещения.

16. Заявитель не допускается к участию в аукционе:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

17. Порядок проведения аукциона:

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в порядке, предусмотренным статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Регистрация явившихся на аукцион участников аукциона проводится аукционной комиссией **26.03.2018 в 09:00** по адресу: Кировская область, Белохолуницкий район, г. Белая Холуница, ул. Глазырина, 6, каб. 209.

Проведение аукциона состоится 26.03.2018 в 10:00 по адресу: Кировская область, Белохолуницкий район, г. Белая Холуница, ул. Глазырина, 6, каб. 209, 2 этаж.

В аукционе участвуют участники аукциона лично или через своих представителей, надлежащим образом оформивших свои полномочия и зарегистрированные в журнале регистрации участников аукциона, прибывшие на процедуру аукциона заранее. При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки.

На аукционе участникам будет представлена таблица с этапами повышения годового размера арендной платы.

После оглашения аукционистом начальной цены годового размера арендной платы участник аукциона имеет право сделать предложение о размере годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы непосредственно во время процедуры аукциона путем поднятия карточки с номером участника аукциона, если готов заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на «шаг аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размера арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза.

Если после троекратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним. Аукционист называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

18. Организатор направляет победителю или единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

19. Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора аренды земельного участка в администрации Белохолуницкого муниципального района, каб. 213, по тел. (83364) 4-18-47 или на сайте www.bhregion.ru, www.torgi.gov.ru.
