



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.03.2017

№ 116

г. Белая Холуница

**О проведении аукциона на право заключения договоров аренды
земельных участков**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Белохолуницкого муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков согласно приложению.

3. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Белохолуницкого муниципального района:

3.1. Разместить извещение о проведении аукциона в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Белохолуницкого муниципального района Кировской области и на сайтах www.bhregion.ru, www.torgi.gov.ru.

3.2. Заключить договоры аренды на земельные участки с победителями аукциона.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы Белохолуницкого
муниципального района
Кировской области

Г.А.Христюлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Белохолуницкого муниципального
района
от 22.03.2017 № 116

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

1. Аукцион - открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене проводится 05.05.2017 в 10:00 часов по местному времени, по адресу: Кировская область, Белохолуницкий район, г. Белая Холуница, ул. Глазырина, 6, каб. 209.

2. Организатор аукциона: администрация Белохолуницкого муниципального района Кировской области.

3. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведения аукциона обязан известить участников аукциона, об отказе в проведения аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

4. ЛОТ № 1

Право на заключение договора аренды земельного участка:

кадастровый номер: 43:03:340101:396;

адрес: Кировская область, Белохолуницкий район, д. Быданово,
ул. Лесная;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: связь;

площадь: 250 кв. метров.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 1414 (одна тысяча четыреста четырнадцать) рублей 00 копеек. В соответствии с постановлением администрации Белохолуницкого муниципального района Кировской области от 16.02.2017 № 75, начальный размер ежегодной арендной платы установлен в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток – 20% - 283 (двести восемьдесят три) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 3 % - 42 (сорок два) рубля 00 копеек.

Срок аренды - 10 лет.

Обременения и ограничения земельного участка: отсутствуют.

Земельный участок сформирован в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, границы установлены. Техническая возможность подключения объектов к сетям электроснабжения имеется, к сетям водоснабжения не требуется.

5. ЛОТ № 2

Право на заключение договора аренды земельного участка:

кадастровый номер: 43:03:450201:2;

адрес: Кировская область, Белохолуницкий район, с/п Троицкое;

категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

разрешенное использование: специальная деятельность;

площадь: 9531 кв. метр.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 2516 (две тысячи пятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек. В соответствии с постановлением администрации Белохолуницкого муниципального района Кировской области № 75 от 16.02.2017, начальный размер ежегодной арендной платы установлен в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток 20% - 503 (пятьсот три) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 3 % - 75 (семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Срок аренды - 5 лет.

Обременения и ограничения земельного участка: отсутствуют.

Земельный участок сформирован в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, границы установлены. Техническое подключение объектов к сетям электроснабжения возможно.

6. ЛОТ № 3

Право на заключение договора аренды земельного участка:

кадастровый номер: 43:03:450201:3;

адрес: Кировская область, Белохолуницкий район, с/п Троицкое;

категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

разрешенное использование: специальная деятельность;

площадь: 12334 кв. метра.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 3256 (три тысячи двести пятьдесят шесть) рублей 00 копеек. В соответствии с постановлением администрации Белохолуницкого муниципального района Кировской области от 16.02.2017 № 75, начальный размер ежегодной арендной платы установлен в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток 20% - 651 (шестьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек.

Шаг аукциона – 3 % - 98 (девятьсот восемь) рублей 00 копеек.

Срок аренды - 5 лет.

Обременения и ограничения земельного участка: отсутствуют.

Земельный участок сформирован в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, границы установлены. Техническое подключение объектов к сетям электроснабжения возможно.

7. Продолжительность приема заявок с момента опубликования по 24.04.2017 включительно по адресу: 613200, Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Глазырина, 6, каб. 213, с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 часов в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья.

8. Порядок внесения и возврата задатка:

Сумма задатка для участия в аукционе вносятся заявителем до 24.04.2017 (включительно) на расчетный счет организатора аукциона (далее - Получатель). Получатель - Управление финансов администрации Белохолуницкого муниципального района (администрация Белохолуницкого муниципального района Кировской области, л/с 05936030011), ИНН 4303001402, КПП 430301001, р/сч 40302810900210000005 в ПАО «Норвик Банк» 430301001, БИК 043304728, кор. счет 30101810300000000728 (назначение платежа – задаток на право заключение договора аренды земельного участка).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

9. Документы, необходимые для участия в аукционе:
заявка на участие в аукционе установленной формы с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
документы, подтверждающие внесение задатка с отметкой банка;
надлежащим образом заверенный перевод, на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

10. Осмотр земельного участка проводится в любое время самостоятельно.

11. Место, дата, время определения участников аукциона: Кировская область, Белохолуницкий район, г. Белая Холуница, ул. Глазырина, 6, каб. 209, 28.04.2017 в 10-00 часов.

12. Порядок определения участников аукциона: участником аукциона признается претендент, представивший пакет документов в соответствии с пунктом 9 настоящего извещения.

13. Заявитель не допускается к участию в аукционе:
непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

14. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

15. Не допускается заключение указанного договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

16. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в порядке, предусмотренным статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

17. Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора аренды земельного участка в администрации Белохолуницкого муниципального района, каб. 213, тел. (83364) 4-18-47 или на сайте www.bhregion.ru, www.torgi.gov.ru.
