



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2014

№ 1129

г. Белая Холуница

**О внесении изменений в постановление администрации
Белохолуницкого муниципального района от 28.01.2014 № 61**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Белохолуницкого муниципального района, в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации, администрация Белохолуницкого муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести изменения в постановление администрации Белохолуницкого муниципального района от 28.01.2014 № 61 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в муниципальной собственности, с предварительным согласованием места размещения объекта на территории муниципального образования», утвердив изменения в Административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в муниципальной собственности, с предварительным согласованием места размещения объекта на территории муниципального образования» (далее – Административный регламент) согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Белохолуницкого
муниципального района
Кировской области

Т.А. Телицина

ПОДГОТОВЛЕНО

Главный специалист общего отдела администрации Белохолуницкого муниципального района

М.А. Бородин

СОГЛАСОВАНО

Заведующая отделом по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Белохолуницкого муниципального района

Н.И. Чашникова

Заведующая правовым отделом администрации Белохолуницкого муниципального района

Е.Г. Караваева

Разослать: общему отделу, отделу по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами, регистр муниципальных правовых актов.

Подлежит опубликованию в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Белохолуницкого муниципального района Кировской области и на Информационном портале Белохолуницкого муниципального района Кировской области с электронным адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» **<http://www.bhregion.ru/>**

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Белохолуницкого муниципального
района
от 29.12.2014 № 1129

ИЗМЕНЕНИЯ

в Административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в муниципальной собственности, с предварительным согласованием места размещения объекта на территории муниципального образования»

1. Пункт 3.2.4 изложить в следующей редакции:

«3.2.4. Описание последовательности административных действий при осуществлении выбора земельного участка и определении вариантов размещения объекта

Основанием для начала действий является получение специалистом, ответственным за предоставление муниципальной услуги, необходимой информации о разрешенном использовании земельного участка, об обеспечении земельного участка объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения от соответствующих государственных органов, органов местного самоуправления, муниципальных организаций, а также обслуживающих организаций.

Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, проводит градостроительный анализ и подготовку возможных вариантов выбора места размещения объекта, которые включают в себя:

рассмотрение вопроса о соответствии предполагаемого размещения объекта действующим градостроительным нормам и правилам;

рассмотрение вопроса о соответствии предполагаемого размещения объекта требованиям документации по планировке территории;

рассмотрение вопроса о соответствии функционального назначения объекта градостроительному регламенту территориальной зоны, в которой предполагается его размещение;

изучение градостроительной ситуации на местности и установление фактов наличия на предполагаемом к размещению объекта земельном участке объектов недвижимого имущества, в том числе инженерных сетей, а также временных объектов, определение различных вариантов размещения объекта;

получение сведений о возможности прекращения прав собственников временных объектов на земельный участок и своевременного освобождения земельного участка;

проведение анализа всех ранее поступивших обращений граждан и юридических лиц по испрашиваемому земельному участку и ответов на данные обращения.

По результатам проведенного градостроительного анализа и на основании представленных документов и информации специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, устанавливает наличие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в абзацах 3 – 11 пункта 2.8 настоящего Административного регламента и, при наличии таких оснований, оформляет проект решения администрации об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

При отсутствии оснований для отказа, специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, подготавливает схему расположения каждого земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (далее – схема расположения земельного участка) в соответствии с возможными вариантами выбора и проводит процедуры согласования, в случаях, предусмотренных федеральными законами, с соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления, службами и организациями.

Результатом выполнения административной процедуры будет являться подготовка схемы расположения земельного участка либо проекта решения администрации об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Максимальный срок выполнения действий не может превышать 40 дней».

2. Пункт 3.2.5 изложить в следующей редакции:

«3.2.5. Описание последовательности административных действий при принятии решения о предварительном согласовании места размещения объекта

Основанием для начала административной процедуры является подготовленная схема расположения земельного участка либо

подготовленный проект решения администрации об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Схема расположения земельного участка утверждается главой администрации.

Администрация информирует население о возможном или предстоящем предоставлении земельного участка для строительства, путем размещения соответствующей информации в средствах массовой информации Белохолуницкого района и на официальном сайте администрации в сети Интернет.

Заявления физических и юридических лиц, участвующих в решении вопросов связанных с предоставлением земельных участков и затрагивающих их интересы могут быть поданы в администрацию в течение 10 дней со дня опубликования информационного сообщения о возможном или предстоящем предоставлении земельного участка для строительства.

По результатам выбора земельного участка специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, оформляет акт о выборе земельного участка для строительства (далее – акт о выборе), к которому прилагаются утвержденные схемы расположения каждого земельного участка в соответствии с возможными вариантами выбора; проект решения администрации о предварительном согласовании места размещения объекта.

Администрация принимает решение о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающее акт о выборе земельного участка в соответствии с одним из вариантов выбора земельного участка, или об отказе в размещении объекта.

Копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта с приложением схемы расположения земельного участка либо об отказе в размещении объекта выдается заявителю в семидневный срок со дня утверждения указанного решения. В случае обращения заявителя через многофункциональный центр копия указанного решения выдается через многофункциональный центр.

Решение о предварительном согласовании места размещения объекта действует в течение трех лет.

Решение о предварительном согласовании места размещения объекта является основанием установления в соответствии с заявками граждан или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка для строительства, и за их счет границ такого земельного участка и его государственного кадастрового учета в порядке, установленном федеральными законами.

Результатом выполнения административной процедуры будет являться принятие администрацией решения о предварительном согласовании места размещения объекта, либо об отказе в размещении объекта и направление заявителю копии принятого решения.

Максимальный срок выполнения действий не может превышать 20 дней».

2. Приложение № 6 исключить.
-