

**БЕЛОХОЛУНИЦКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

29.04.2020

№ 297

г. Белая Холуница

**О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам
аренды недвижимого имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», решением Белохолуницкой районной Думы от 27.01.2012 № 104 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Белохолуницкий муниципальный район Кировской области» Белохолуницкая районная Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Белохолуницкой
районной Думы О.В. Черезов

Глава Белохолуницкого
муниципального района Т.А.Телицина

Приложение

УТВЕРЖДЕН

решением Белохолуницкой
районной Думы
от 29.04.2020 № 297

**Порядок предоставления отсрочки уплаты арендной платы
по договорам аренды недвижимого имущества**

1. Настоящий Порядок предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества (далее - Порядок) определяет условия и сроки предоставления отсрочки уплаты арендной платы при аренде недвижимого имущества (за исключением жилых помещений), земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Белохолуницкого муниципального района Кировской области (далее – муниципальное недвижимое имущество).

2. Право на предоставление отсрочки уплаты арендной платы при аренде муниципального недвижимого имущества (далее - отсрочка) имеют арендаторы осуществляющие с использованием арендуемого муниципального недвижимого имущества виды деятельности, которые относятся к перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 434, не имеющие просроченной задолженности по арендной плате.

3. Отсрочка предоставляется на срок до 01.10.2020 только в отношении договоров аренды заключенных до 17.03.2020.

4. Отсрочка оформляется дополнительным соглашением к договору аренды в течение 30 календарных дней со дня обращения арендатора за её предоставлением.

5. Для предоставления отсрочки арендатор обращается с заявлением в администрацию Белохолуницкого муниципального района. К заявлению прилагаются:

надлежащим образом заверенная копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявление о предоставлении отсрочки;

пояснительная записка с обоснованием целесообразности предоставления отсрочки или иной документ подтверждающий снижение дохода в период распространения коронавирусной инфекции;

копии договоров аренды и дополнительных соглашений (при их наличии).

6. Рассмотрение заявлений о предоставлении отсрочки осуществляет комиссия по предоставлению отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества (далее - Комиссия).

7. Порядок работы Комиссии, а также ее персональный состав утверждаются администрацией Белохолуницкого муниципального района.

8. Заявление с прилагаемыми документами регистрируется в администрации Белохолуницкого муниципального района в день поступления с указанием отметки о дате его поступления и передается для рассмотрения в Комиссию в течение 1 рабочего дня.

9. На основании решения Комиссии арендодатель заключает с арендатором дополнительное соглашение к договору аренды, в котором указывается график отсрочки уплаты, с указанием сумм платежей.

10. Задолженность по арендной плате подлежит уплате поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

Отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности на территории Кировской области в размере 100 процентов арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Кировской области до 1 октября 2020.

11. Основаниями для отказа в предоставлении отсрочки являются:
наличие просроченной задолженности по арендной плате;
несоответствие видов деятельности заявителя перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 434;

предоставление не полного перечня документов в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

12. Уведомление об отказе в предоставлении отсрочки уплаты арендных платежей с приложением копии решения Комиссии направляется арендатору и арендодателю от имени администрации Белохолуницкого муниципального района в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендатора.

13. Предоставление отсрочки уплаты задолженности не освобождает арендатора, в отношении которого принято решение о предоставлении отсрочки, от внесения текущих платежей в соответствии с условиями договора аренды.

14. Действие отсрочки прекращается досрочно по следующим основаниям:

уплата всей причитающейся суммы арендных платежей, по которым предоставлена отсрочка уплаты, до истечения установленного срока действия отсрочки;

при однократном нарушении установленного графика отсрочки уплаты арендных платежей;

при несвоевременной и (или) неполной уплате текущих платежей по договору аренды более чем по двум срокам.

15. Контроль за соблюдением арендатором обязательств по договору аренды осуществляет арендодатель.

16. В случае нарушения условий договора аренды арендодатель уведомляет об этом Комиссию, которая принимает решение о прекращении действия отсрочки уплаты арендных платежей за использование муниципальным недвижимым имуществом.

17. В решении о досрочном прекращении действия отсрочки должна быть указана дата прекращения ее действия и основания. Копия указанного решения в 5-дневный срок направляется арендодателю для направления арендатору уведомления о прекращении дополнительного соглашения о предоставлении отсрочки уплаты арендных платежей. Оформление дополнительного соглашения к договору аренды в данном случае не требуется.
