



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.09.2023

№ 405-П

г. Белая Холуница

**О проведение открытого конкурса
на право заключения концессионного соглашения**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Белохолуницкого муниципального района администрация Белохолуницкого муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и теплоснабжения, находящихся в собственности Белохолуницкого муниципального района.

2. Утвердить конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и теплоснабжения, находящихся в собственности Белохолуницкого муниципального района согласно приложению.

3. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Белохолуницкого муниципального района разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте органов местного самоуправления

муниципального образования Белохолуницкий муниципальный район Кировской области в сети «Интернет» на едином интернет-портале <https://beloholuniczkiy-r43.gosweb.gosuslugi.ru/> сообщение о проведении конкурса не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Белохолуницкого
муниципального района
Кировской области

А.М. Тетенькин

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Белохолуницкого муниципального
района
от 07.09.2023 № 405-П

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по проведению открытого конкурса на право заключения
концессионного соглашения в отношении объектов холодного
водоснабжения и теплоснабжения находящегося
в собственности Белохолуницкого муниципального района

г. Белая Холуница

2023

Содержание конкурсной документации

	Наименование
Раздел I	Общие положения
Раздел II	Информационная карта конкурса. Порядок проведения конкурса
Раздел III	Приложения, формы документов, установленных конкурсной документацией
Раздел IV	Проект концессионного соглашения

Раздел I. Общие положения

1.1. Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Закон) и иными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности Белохолуницкого муниципального района Кировской области.

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящей конкурсной документации, применяются в значениях, определенных Законом.

№ п/п	Сокращение	Определение
1	Задаток	обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения (вносится заявителем в размере, порядке, сроки, установленные настоящей конкурсной документацией, на указанный в конкурсной документации счет)
2	Закон о концессионных соглашениях	Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»
3	Участник конкурса	индивидуальный предприниматель, российское или юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица
4	Заявка на участие в конкурсе (заявка)	комплект документов, представленный Заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации
5	Иное лицо, с которым заключается оглашение	иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с нормами Закона о концессионных соглашениях
6	Конкурс	открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества – объектов водоснабжения
7	Конкурсная документация	настоящая документация, утвержденная решением концедента, в соответствии со статьями 22,23,46 Закона о концессионных соглашениях и определяющая порядок и условия проведения конкурса
8	Конкурсное предложение	комплект документов, представленный участником конкурса в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации
9	Концедент	муниципальное образование Белохолуницкий муниципальный район в лице администрации Белохолуницкого муниципального района
10	Концессионер	индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица
11	Концессионная деятельность	деятельность, связанная с использованием и эксплуатацией объектов, входящих в состав объекта концессионного соглашения, и содержанием объекта концессионного соглашения в надлежащем состоянии
12	Концессионное соглашение	заключаемый между концедентом и концессионером договор в отношении объекта концессионного соглашения, основные условия которого приведены в настоящей конкурсной документации
13	Критерии конкурса	установленные конкурсной документацией условия, выраженные в числовых параметрах

14	Объект концессионного соглашения (объект)	муниципальное имущество, которое передается для реконструкции (модернизации) по концессионному соглашению: объекты водоснабжение: объекты теплоснабжения.
15	Организатор конкурса	администрация Белохолуницкого муниципального района
16	Официальный сайт района	официальный сайт администрации Белохолуницкого муниципального района в сети «Интернет» для размещения информации о проведении конкурса https://beloxoluniczkij-r43.gosweb.gosuslugi.ru/ .
17	Официальный сайт Российской Федерации	официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru
18	Победитель конкурса	участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия по критериям конкурса
19	Участник конкурса	заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией, по результатам предварительного отбора, принято решение о его допуске к участию в конкурсе, и который вправе направить в конкурсную комиссию конкурсное предложение

Раздел II. Информационная карта. Порядок проведения конкурса

2.1. Информационная карта

№ п.п.	Наименование																																																	
1	Форма конкурса	открытый конкурс																																																
2	Предмет конкурса	право на заключение концессионного соглашения в отношении муниципального имущества																																																
3	Концедент	муниципальное образование Белохолуницкий муниципальный район в лице Администрации Белохолуницкого муниципального района																																																
4	Адрес Концедента	613200, Кировская обл., г. Белая Холуница, ул. Глазырина, д. 6																																																
5	Объект концессионного соглашения, местоположение объекта концессионного соглашения	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Наименование и адрес объекта</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Артезианская скважина № 71984. Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха, ул. Пролетарская</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Водопроводные сети п. Подрезчиха Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Артезианская скважина № 33653. Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха, ул. Свободы</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Артезианская скважина № 15495. Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха, ул. Кирова</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Артезианская скважина № 754. Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха, ул. Победы</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Водопроводные сети. Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Здание. Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха, ул. Школьная, д. 5а</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Здание. Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха, ул. Победы, д. 5а</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Котельная. Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха ул. 60 лет Октября, д. 19а</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Сооружение тепловых сетей. Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Сооружение тепловых сетей. Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>Тепловые сети. Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>Тепловые сети. Кировская область, Белохолуницкий район п.Подрезчиха ул.60 лет Октября, д.19а</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Движимое имущество</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Насос 4SR/4/26</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Насосная станция НСП-Энергис 40.2-9,0-11ч.-УХЛ4 IP41.</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>насос ЭЦВ 5-6,5-80 Установленная мощность 3,0 кВт/час</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Насосная станция НСП-Энергис 40.2-9,0-11ч.-УХЛ4 IP41</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Насос ЭЦВ 4-6,5-85</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Насос 4 SR 4\ 26 P2,2кВт</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Насосная станция НСП-Энергис 40.2-9,0-11ч.-УХЛ4 IP41.</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Водопровод</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Водопровод</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Наименование и адрес объекта	1	Артезианская скважина № 71984. Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха, ул. Пролетарская	2	Водопроводные сети п. Подрезчиха Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха	3	Артезианская скважина № 33653. Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха, ул. Свободы	4	Артезианская скважина № 15495. Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха, ул. Кирова	5	Артезианская скважина № 754. Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха, ул. Победы	6	Водопроводные сети. Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха	7	Здание. Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха, ул. Школьная, д. 5а	8	Здание. Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха, ул. Победы, д. 5а	9	Котельная. Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха ул. 60 лет Октября, д. 19а	10	Сооружение тепловых сетей. Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха	11	Сооружение тепловых сетей. Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха	12	Тепловые сети. Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха	13	Тепловые сети. Кировская область, Белохолуницкий район п.Подрезчиха ул.60 лет Октября, д.19а	Движимое имущество		1	Насос 4SR/4/26	2	Насосная станция НСП-Энергис 40.2-9,0-11ч.-УХЛ4 IP41.	3	насос ЭЦВ 5-6,5-80 Установленная мощность 3,0 кВт/час	4	Насосная станция НСП-Энергис 40.2-9,0-11ч.-УХЛ4 IP41	5	Насос ЭЦВ 4-6,5-85	6	Насос 4 SR 4\ 26 P2,2кВт	7	Насосная станция НСП-Энергис 40.2-9,0-11ч.-УХЛ4 IP41.	8	Водопровод	9	Водопровод
№ п/п	Наименование и адрес объекта																																																	
1	Артезианская скважина № 71984. Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха, ул. Пролетарская																																																	
2	Водопроводные сети п. Подрезчиха Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха																																																	
3	Артезианская скважина № 33653. Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха, ул. Свободы																																																	
4	Артезианская скважина № 15495. Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха, ул. Кирова																																																	
5	Артезианская скважина № 754. Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха, ул. Победы																																																	
6	Водопроводные сети. Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха																																																	
7	Здание. Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха, ул. Школьная, д. 5а																																																	
8	Здание. Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха, ул. Победы, д. 5а																																																	
9	Котельная. Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха ул. 60 лет Октября, д. 19а																																																	
10	Сооружение тепловых сетей. Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха																																																	
11	Сооружение тепловых сетей. Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха																																																	
12	Тепловые сети. Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха																																																	
13	Тепловые сети. Кировская область, Белохолуницкий район п.Подрезчиха ул.60 лет Октября, д.19а																																																	
Движимое имущество																																																		
1	Насос 4SR/4/26																																																	
2	Насосная станция НСП-Энергис 40.2-9,0-11ч.-УХЛ4 IP41.																																																	
3	насос ЭЦВ 5-6,5-80 Установленная мощность 3,0 кВт/час																																																	
4	Насосная станция НСП-Энергис 40.2-9,0-11ч.-УХЛ4 IP41																																																	
5	Насос ЭЦВ 4-6,5-85																																																	
6	Насос 4 SR 4\ 26 P2,2кВт																																																	
7	Насосная станция НСП-Энергис 40.2-9,0-11ч.-УХЛ4 IP41.																																																	
8	Водопровод																																																	
9	Водопровод																																																	

		10	Котел стальной водогрейный КСВ 1996
		11	Котел стальной водогрейный КСВ 1996
		12	Насос КМ 50-32-125
		13	Котел стальной водогрейный КСВ
		14	Котел "Энергия-3М" 1981
		15	Насос 65-50-160
		16	Насосная станция НСП-Энергис 40.2-9,0-11ч.-УХЛ4 IP41.
		17	Котел водогрейный автоматизированный на пеллетах "Слон" 2012
		18	Котел водогрейный "НОН" 1985
		19	Котел водогрейный "НОН" 1985
		20	Насос АДК-20
6	Реконструкция (модернизация) объекта концессионного соглашения и сроки выполнения	1) Установка частотного преобразователя-2024 год 2) Замена водопроводных сетей- 2025 год 3) Замена водопроводных сетей-2026 год 4) Замена водопроводных сетей- 2027 год 5) Замена водопроводных сетей- 2028 год 6) Замена водопроводных сетей- 2029 год 7) Замена водопроводных сетей- 2030 год 8) Замена водопроводных сетей- 2031 год 9) Замена водопроводных сетей- 2032 год 10) Замена водопроводных сетей- 2033 год 11) Замена котла -2025 год 12) Замена котла -2026 год 13) Ремонт теплосетей -2029 год 14) Ремонт теплосетей -2030 год 15) Ремонт теплосетей -2031 год 16) Ремонт теплосетей- 2032 год 17) Ремонт теплосетей -2033 год	
7	Общий объем инвестиций на реконструкцию объекта концессионного соглашения, руб.	4 400 000,00	
7.1	Объем инвестиций концедента	2 200 000,00	
7.2	Объем инвестиций концессионера	2 200 000,00	
8	Место и срок представления заявок на участие в конкурсе	заявки принимаются по рабочим дням с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: Кировская обл., г. Белая Холуница, ул. Глазырина, д. 6, каб. № 213, тел. (83364) 4-18-47	
9	Дата начала представления заявок на участие в конкурсе	13.09.2023 с 8-00 часов	
10	Дата окончания представления заявок на участие в конкурсе	25.10.2023 до 16-00 часов	
11	Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками	26.10.2023 в 10 - 00 часов по адресу: Кировская обл., г. Белая Холуница, ул. Глазырина, д. 6, каб. № 213, тел. 8 (83364) 4-18-47	
12	Размер задатка, вносимого в обеспечение обязательства по заключению концессионного соглашения	не установлен	
13	Размер концессионной платы	не установлен	
14	Срок подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	26.10.2023	
15	Процедура проведения предварительного отбора участников конкурса проводится	27.10.2023 с 11-00 часов	
16	Срок подписания протокола проведения предварительного	27.10.2023	

	отбора участников конкурса	
17	Дата начала представления конкурсных предложений	30.10.2023 с 8 - 00 часов
18	Дата окончания представления конкурсных предложений	31.01.2024 до 16-00 часов.
19	Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	01.02.2024 в 10-00 часов по адресу: Кировская обл., г. Белая Холуница, ул. Глазырина, д. 6, каб. № 213
20	Дата подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений	02.02.2024 в 10 – 00 часов
21	Дата подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса	02.02.2024
22	Требования к Участнику - концессионеру	<p>участником открытого конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, зарегистрированное в установленном порядке в качестве индивидуального предпринимателя, которым законодательством РФ разрешено участвовать в выполнении работ, оказании услуг являющихся предметом конкурса.</p> <p>Участник должен соответствовать следующим требованиям:</p> <p>отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;</p> <p>отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.</p> <p>Организатор конкурса обязан отстранить Участника от участия в конкурсе на любом этапе его проведения в случаях:</p> <p>установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Участником в составе заявки;</p> <p>установления факта проведения ликвидации Участника - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании Участника – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;</p> <p>факта приостановления деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе</p>
23	Документы, предъявляемые Участником для участия в конкурсе	<p>заявка по форме (приложение № 2 к конкурсной документации);</p> <p>анкета участника конкурса по форме, установленной настоящей документацией (приложение № 3 к конкурсной документации);</p> <p>полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкур-</p>

		<p>са;</p> <p>документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника размещения заказа (т.е. документ, подтверждающий полномочия руководителя на осуществление действий по подготовке и подписанию заявки: приказ о назначении директора, решение собрания учредителей либо доверенность, должным образом оформленная и свидетельствующая о том, что лицо (лица), подписывающее заявку, имеет полномочия подписать заявку, и что такая заявка имеет обязательную силу для Участника размещения заказа) (форма доверенности в приложении № 5 к конкурсной документации);</p> <p>заверенные надлежащим образом копии учредительных и регистрационных документов: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ</p>
24	Способы обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению	Банковская гарантия предоставляется на срок действия Концессионного соглашения. Размер банковской гарантии составляет 10 % от общей суммы обязательств концессионера по его расходам на создание и (или) реконструкцию (модернизацию) объектов концессионного соглашения.
25	Критерии конкурса и параметры критериев конкурса	приложение № 9 к конкурсной документации
26	Предельный рост необходимой валовой выручки и объем выручки Концессионера в рамках реализации концессионного соглашения на каждый срок действия концессионного соглашения в сфере водоснабжения	с 2023 года – ; с 2024 года -104,7%; с 2025 года - 104,0%; с 2026 года - 104,0%; с 2027 года - 104,0%; с 2028 года - 104,0%; с 2029 года- 104,0%; с 2030 года - 104,0%; с 2031 года - 104,0%; с 2032 года -104,0%; с 2033 года – 104%
	Предельный рост необходимой валовой выручки и объем выручки Концессионера в рамках реализации концессионного соглашения на каждый срок действия концессионного соглашения в сфере теплоснабжения	с 2023 года-; с 2024 года - 103,5%; с 2025 года – 105,4%; с 2026 года – 105,4%; с 2027 года -105,4%; с 2028 года - 105,4%; с 2029 года – 105,4%, с 2030 года - 105,4%; с 2031 года -105,4%; с 2032 года – 105,4%; с 2033 года – 105,4%
27	Объем валовой выручки Концессионера на каждый срок действия концессионного соглашения, в тыс.руб. в сфере водоснабжения	с 2023 года -1142,84; с 2024 года – 1196,55; с 2025 года – 1244,42; с 2026 года – 1294,19; с 2027 года – 1345,96; с 2028 года – 1399,80; с 2029 года – 1455,79; с 2030 года – 1514,02; с 2031 года – 1574,58; с 2032 года -1637,57; с 2033 года -1703,07
	Объем валовой выручки Концессионера на каждый срок действия концессионного соглашения, в тыс.руб. в сфере теплоснабжения	с 2023 года – 5662,20; с 2024 года -5860,38; с 2025 года – 6176,84; с 2026 года -6510,39; с 2027 года - 6861,95; с 2028 года -7232,49; с 2029 года -7632,05; с 2030 года - 8034,69; с 2031 года – 8468,57; с 2032 года - 8925,87; с 2033 года - 9407,86

28	Минимально допустимые значения показателей деятельности концессионера по водоснабжению	<p>1) базовый уровень операционных расходов с 2023 года - 854,09 тыс.руб.</p> <p>2) показатели энергоэффективности: (из РСТ) -удельный расход электрической энергии на 1куб.м. отпущенной воды (кВт,ч/куб.м) с 2023 года по 2033 год – 1,55</p> <p>3) объем отпуска питьевой воды в году (тыс.куб.м), с 2023 года по 2033 год – 13,8 предшествующем первому году действия концессионного соглашения</p> <p>4) -цены на энергетические ресурсы (без НДС) в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения по водоснабжению (руб./кВтч), с 2023 года – 10,78; с 2024 года – 11,10; с 2025 года – 11,71; с 2026 года – 12,36; с 2027 года – 13,04; с 2028 года – 13,76; с 2029 года – 14,51; с 2030 года 15,31; с 2031 года – 16,15; с 2032 года – 17,04; с 2033 года – 17,98</p> <p>5) потери воды, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (тыс.куб.м) - 1,0</p>
	Минимально допустимые значения показателей деятельности концессионера по теплоснабжению	<p>1) базовый уровень операционных расходов с 2023 года – 3179,7 тыс.руб.</p> <p>2) показатели энергоэффективности: (из РСТ) -удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть (кг.у.т/Гкал) с 2023 года по 2033 год – 210,7</p> <p>3) объем полезного отпуска тепловой энергии в году (Гкал) с 2023 года по 2033 год - 1157,9 предшествующем первому году действия концессионного соглашения.</p> <p>4) цены на энергетические ресурсы (с НДС) в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения по теплоснабжению (руб./кВтч), 2023 год – 10,78; 2024 год – 11,10; 2025 год – 11,71; 2026 год – 12,36; 2027 год – 13,04; 2028 год – 13,75; 2029 год – 14,51; 2030 год – 15,31; 2031 год – 16,15; 2032 год – 17,04; 2033 год – 17,98</p> <p>5) потери тепловой энергии в сети в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения по теплоснабжению (Гкал) – 305,4</p>
29	Финансовое участие концедента	<p>1. Финансовое участие Концедента на этапе модернизации (реконструкции) объекта концессионного соглашения осуществляется в форме принятия на себя части расходов на модернизацию (реконструкцию) объекта концессионного соглашения (далее- субсидия на финансовое обеспечение затрат).</p> <p>2. Предельный размер финансового участия Концедента составляет не более 2 200 000 (два миллиона двести тысяч) рублей или 50% расходов от выполненных мероприятий.</p> <p>3. Субсидия на финансовое обеспечение затрат предоставляется Концессионеру на основании заключенного с Концедентом Соглашения о предоставлении субсидии на финансовое обеспечение затрат.</p>
30	Срок заключения концессионного соглашения	концессионное соглашение направляется на подпись победителю открытого конкурса не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса, подписывается не позднее чем через 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса

31	Срок передачи Концессионеру объекта концессионного соглашения	в течение 10 рабочих дней с даты подписания концессионного соглашения
----	---	---

2.2. Порядок проведения конкурса

2.2.1. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса

Сообщение о проведении конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации и на официальном сайте района одновременно с конкурсной документацией в срок не менее чем за 30 рабочих дней до дня окончания подачи заявок.

2.2.2. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации

Настоящая документация размещена в открытом доступе на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте района в сети «Интернет» на едином Интернет - портале <https://beloxoluniczkij-r43.gosweb.gosuslugi.ru/> одновременно с сообщением о проведении конкурса и доступна для ознакомления без взимания платы.

В письменном виде настоящая документация предоставляется всем заинтересованным лицам без взимания платы, на основании поданного в письменной форме организатору конкурса заявления, в течение 3-х рабочих дней с даты поступления указанного заявления.

Конкурсная документация предоставляется по рабочим дням с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 (по московскому времени) по адресу: г. Белая Холуница, ул. Глазырина, д. 6, каб. 213, тел. (83364) 4-18-47, 4-10-14.

Начало приема заявок – **13.09.2023**. Срок окончания приема заявок – **25.10.2023**.

2.2.3. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации

2.2.3.1. Конкурсная комиссия предоставляют в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заинтересованных лиц, если такие запросы поступили не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

2.2.3.2. Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией заинтересованным лицам, обратившимся с запросом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления запроса, но не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в Конкурсе

с приложением содержания запроса без указания на лицо, от которого поступил запрос, а также размещаются на официальном сайте Российской Федерации и на официальном сайте района с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

2.2.3.3. Запросы о разъяснении положений конкурсной документации, могут также направляться в форме электронного документа. Адрес электронной почты для направления запросов о разъяснении положений конкурсной документации: admbh_imush@mail.ru. Форма запроса на разъяснение конкурсной документации представлена в приложении № 6 к конкурсной документации.

2.2.3.4. Для получения разъяснений положений конкурсной документации заинтересованное лицо, по форме, установленной настоящей документацией (приложение № 6 к конкурсной документации), направляет запрос о разъяснении положений конкурсной документации в срок с обязательным указанием:

полного наименования лица, обращающегося с запросом;

предмета конкурса;

положений конкурсной документации, требующие разъяснений;

содержание запроса о разъяснение положений конкурсной документации;

способ получения разъяснений положений конкурсной документации (почта, электронная почта, факс)

почтового адреса, адреса электронной почты или номер факса для направления разъяснений положений конкурсной документации.

2.2.4. Порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним, порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе

2.2.4.1. Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным настоящей документацией, содержать документы, материалы и сведения, предусмотренные настоящей документацией, подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

2.2.4.2. В качестве заявителей могут выступать индивидуальные предприниматели, российские или иностранные юридические лица либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

2.2.4.3. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме (приложение № 2 к конкурсной документации) в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в отдельных запечатанных конвертах с пометкой «Заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения». На конвертах также должно быть указано наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для физического лица – индивидуального предпринимателя), подавшего заявку, адрес, а также наименование организатора конкурса.

2.2.4.4. К заявке также прилагается удостоверенная подписью заявителя (уполномоченного представителя заявителя) опись представленных им документов и материалов (приложение № 1 к конкурсной документации) оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у заявителя.

2.2.4.5. Опись документов, в 2-х экземплярах (оригинал и копия), представляется вместе с конвертами с заявками.

2.2.4.6. Все документы, входящие в состав заявки, должны иметь необходимые для их идентификации реквизиты (дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – для юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей – при наличии печати).

2.2.4.7. Заявка и все представляемые с заявкой документы, за исключением описи документов, должны быть прошиты, пронумерованы, подписаны заявителем и скреплены печатью заявителя (для юридических лиц; для индивидуальных предпринимателей – при наличии печати).

2.2.4.8. Представленный в конкурсную комиссию конверт с заявкой регистрируется в журнале регистрации заявок в соответствии с порядковым номером его поступления и указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других конвертов с заявками.

2.2.4.9. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки с указанием присвоенного заявке номера.

2.2.4.10. Конверт с заявкой, поданный в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок, не вскрывается и возвращается подавшему его заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

2.2.5. Порядок и срок внесения изменений в заявку на участие в конкурсе и (или) отзыва заявки на участие в конкурсе

Заявитель вправе изменить (приложение № 7 к конкурсной документации) или отозвать поданную им заявку (приложение № 8 к конкурсной документации) в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок. Изменение заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок.

2.2.6. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

2.2.6.1. Вскрытию подлежат все конверты с заявками, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного настоящей документацией срока представления заявок.

2.2.6.2. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии **26.10.2023 в 10-00 часов**.

При вскрытии конвертов с заявками объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

2.2.6.3. Протокол о вскрытии конвертов с заявками ведет секретарь конкурсной комиссии.

2.2.6.4. Протокол о вскрытии конвертов с заявками подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии. Указанный протокол размещается на официальных сайтах в течение трех дней со дня его подписания.

2.2.6.5. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками и вести аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

2.2.7. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса

2.2.7.1. Предварительный отбор участников конкурса проводится в течение трех рабочих дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе конкурсной комиссией, которая определяет следующее:

соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

соответствие заявителя – индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц – участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;

отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

2.2.7.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения. Указанный протокол в день окончания предварительного отбора участников конкурса подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии и размещается на официальных сайтах в течение трех дней со дня его подписания.

2.2.7.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса;

заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;

представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

задаток заявителя не поступил на счет организатора аукциона в срок и в размере, которые установлены конкурсной документацией, при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе.

2.2.7.4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения.

2.2.7.5. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе.

2.2.7.6. В случае если конкурс объявлен несостоявшимся ввиду подачи менее двух заявок, комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим пунктом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

2.2.7.7. В случае если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения

концедента. Срок рассмотрения концедентом представленного таким заявителем предложения не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения.

2.2.7.8. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

2.2.8. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений на участие в конкурсе

2.2.8.1. Конкурсное предложение на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме (приложение № 4 к конкурсной документации) в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой «Конкурсное предложение на участие в открытом конкурсе на заключение концессионного соглашения».

2.2.8.2. На конвертах также должно быть указано наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для физического лица - индивидуального предпринимателя), подавшего конкурсное предложение, адрес, а также наименование организатора конкурса.

В конкурсном предложении обязательно должны быть прописаны мероприятия по модернизации объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера:

перечень мероприятий по модернизации Объекта Соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных Заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий с указанием сумм инвестиций;

календарные графики проведения соответствующих мероприятий.

2.2.8.3. К конкурсному предложению также прилагается удостоверенная подписью участника конкурса (уполномоченного представителя участника конкурса) опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у участника конкурса.

2.2.8.4. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных

предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

2.2.8.5. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

2.2.8.6. В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числового значения на каждый год срока действия концессионного соглашения.

2.2.8.7. Время и место представления конкурсных предложений с **30.10.2023** г. по **31.01.2024** г. по рабочим дням с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (по московскому времени) по адресу: г. Белая Холуница, ул. Глазырина, д. 6, каб. 213, тел. 8(83364) 4-10-14,4-18-47.

2.2.9. Порядок и срок внесения изменений в конкурсные предложения и (или) отзыва конкурсных предложений

Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение (форма № 10 к конкурсной документации) в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

2.2.10. Порядок вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

2.2.10.1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии **01.02.2024 в 10-00 часов**. При этом объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование, место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество, место жительства (для физического лица – индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, конверт с конкурсным предложением которого вскрывается, а также сведения

о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, представление которых предусмотрено настоящей документацией.

2.2.10.2. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в соответствии с критериями конкурса в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями заносятся значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с такими критериями конкурса. Указанный протокол подписывается всеми присутствовавшими членами конкурсной комиссии не позднее дня, следующего за днем вскрытия конвертов с конкурсными предложениями и размещается на официальных сайтах в течение трех дней со дня его подписания.

Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию (или их уполномоченные представители) вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

2.2.10.3. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений, за исключением конвертов с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатков.

2.2.10.4. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, а также конверт с конкурсным предложением, представленным участником конкурса, которым не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

2.2.11. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

2.2.11.1. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

2.2.11.2. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса;

представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

2.2.11.3. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса (приложение № 9 к конкурсной документации) осуществляется конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Требования к форме и содержанию этой программы устанавливаются федеральным органом исполнительной власти.

В случае, если при оценке конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника конкурса, определяемой в соответствии с конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный конкурсной документации предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, Участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

2.2.11.4. Рассмотрения и оценки конкурсных предложений - 02.02.2024 в 10-00 часов.

2.2.11.5. Конкурс по решению концедента объявляется не состоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса состоявшимся.

В случае, если по решению концедента конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

2.2.12. Порядок определения победителя конкурса

2.2.12.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном подпунктом 3 пункта 2.2.11 настоящей конкурсной документации.

2.2.12.2. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

2.2.12.3. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

критерии конкурса;

условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;

результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

Указанный протокол в день окончания рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии и размещается на официальных сайтах в течение трех дней со дня его подписания.

2.2.12.4. Любой участник конкурса вправе обратиться к организатору конкурса за разъяснениями результатов проведения конкурса, и организатор конкурса обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение тридцати дней со дня получения такого обращения.

2.2.13. Содержание протокола о результатах проведения конкурса и срок его подписания

2.2.13.1. Конкурсной комиссией **02.02.2024** подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;

сообщение о проведении конкурса;

конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента, организатора конкурса или конкурсной комиссии;

протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;

протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;

перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;

протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

2.2.13.2. Протокол о результатах проведения конкурса хранится у концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

2.2.13.3. Протокол о результатах проведения конкурса направляется победителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

2.2.14. Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения конкурса, уведомление участников конкурса о результатах проведения конкурса

2.2.14.1. Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана опубликовать сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении конкурса, и разместить такое сообщение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.2.14.2. Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана направить уведомление участникам конкурса о результатах проведения конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

2.2.14.3. Любой участник конкурса вправе обратиться к Концеденту за разъяснениями результатов проведения конкурса, и Концедент обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение тридцати дней со дня получения такого обращения.

2.2.15. Срок и порядок подписания концессионного соглашения

2.2.15.1. В течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией и указанный в сообщении о проведении конкурса. В случае, если до установленного конкурсной документацией проектом концессионного соглашения дня подписания концессионного соглашения победитель конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и (или) указанным проектом концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

2.2.15.2. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные настоящим Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией, указанный в сообщении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящим подпунктом Концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил Концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении

концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

2.2.15.3. В случае заключения концессионного соглашения при подаче единственной заявки не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, Концедент направляет такому заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные настоящим Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. В случае заключения концессионного соглашения при подаче единственного конкурсного предложения не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. В этих случаях концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией, указанный в сообщении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления такому заявителю или такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.

2.2.16. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности Концессионера

Метод регулирования тарифов Концессионера – метод индексации установленных тарифов.

Сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых для расчета дисконтированной выручки предоставлены региональной службой

по тарифам Кировской области.

Раздел III. Приложения и формы документов к конкурсной документации

3.1. Формы приложений, установленные конкурсной документацией:

Приложение № 1. Форма описи документов, представляемых для участия в конкурсе.

Приложение № 2. Форма заявки на участие в конкурсе.

Приложение № 3. Форма анкеты заявителя.

Приложение № 4. Форма конкурсного предложения.

Приложение № 5. Доверенность на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов организации - участника открытого конкурса.

Приложение № 6. Форма запроса на разъяснение конкурсной документации.

Приложение № 7. Форма уведомления об изменении заявки.

Приложение № 8. Форма уведомления об отзыве заявки.

Приложение № 9. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса.

Приложение № 10. Форма об отзыве конкурсного предложения.

Приложение № 11. Проект концессионного соглашения.

3.2. Обязательные приложения к конкурсной документации, размещаемые на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте района:

3.2.1. Сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, предоставленные региональной службой по тарифам Кировской области;

3.2.2. Акт обследования технического состояния объекта концессионного соглашения.

Приложение № 1

к конкурсной документации

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
предоставляемых для участия в открытом конкурсе на право
заключения концессионного соглашения в отношении
муниципального имущества**

Настоящим _____ подтверждает,
(наименование участника открытого конкурса)
что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества предоставляются следующие документы:

№ п/п	Наименование	+,-
1	Заявка на участие в открытом конкурсе	
2	Анкета участника открытого конкурса	
3	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия); или надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства – для иностранных лиц	
4	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия), или копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц	
5	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе, или доверенность на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов организации – участника конкурса	
6	Копии учредительных документов: свидетельство о регистрации	
7	Документ, подтверждающий отсутствие проводимой в отношении участника открытого конкурса процедуры ликвидации либо процедуры банкротства	
8	Документ, подтверждающий отсутствие приостановки деятельности участника открытого конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе	
	ИТОГО	

Приложение № 2

к конкурсной документации

на бланке организации
исх. № _____
от «__» _____ 20__ год

Организатору конкурса

ЗАЯВКА

(для юридического лица, индивидуального предпринимателя)
на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения
в отношении муниципального имущества

1. Изучив конкурсную документацию по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества (далее – Конкурсная документация и соответственно - Конкурс), _____

_____ *(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)*

в лице _____

_____ *(наименование должности и его ФИО)*

заявляет о согласии участвовать в Конкурсе на условиях, установленных Конкурсной документацией, направляет настоящую заявку и сообщает, что не находится в процедуре банкротства и ликвидации.

2. Принимая решение об участии в Конкурсе, обязуемся:

2.1. Выполнять правила и условия проведения Конкурса, указанные в Конкурсной документации о проведении Конкурса.

2.2. В случае признания нашей организации победителем Конкурса мы берем на себя обязательства подписать в установленный Конкурсной документацией срок Концессионное соглашение с Администрацией Белохолуницкого муниципального района и принять на себя исполнение всех обязательств и условий, предусмотренных Конкурсной документацией и Концессионным соглашением.

3. Сообщаем, что для оперативного уведомления нашей организации по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором конкурса нами уполномочен _____

_____ *(ФИО уполномоченного лица, № и дата доверенности)*

Все сведения о проведении Конкурса просим сообщать уполномоченному лицу по телефону (моб.): _____

_____ *(номер мобильного телефона)*

4. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право Организатора конкурса, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников Конкурса условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

5. Местонахождение юридического лица: _____,
телефон _____, факс _____.

6. Реквизиты счета для возврата задатка: _____.

К настоящей заявке прилагаются, и являются ее неотъемлемой частью документы, указанные в описи документов, представляемых для участия в Конкурсе.

Мы ознакомлены с тем, что в случае, если документы, содержащиеся в нашей заявке, не соответствуют требованиям Конкурсной документации или если будет установлен факт недостоверности содержащихся в ней указанных нами сведений, это является основанием для принятия решения об отказе в допуске нас к участию в Конкурсе.

_____	_____	/ _____ /
(уполномоченное лицо)	(подпись)	(расшифровка подписи)
<i>(должность, подписавшего заявку лица)</i>		

М.П.

Настоящая заявка составлена в двух экземплярах.

Заявка принята Организатором Конкурса:

_____ ч. _____ мин. « _____ » _____ 20 _____ года № _____

Приложение № 3

к конкурсной документации

**Анкета Заявителя на участие в конкурсе
(для юридического лица)**

№ п/п	Наименование	Данные Заявителя
1	Наименование	
2	Адрес фактического местоположения	
3	Почтовый адрес	
4	Номер контактного телефона	
5	Банковские реквизиты: - наименование обслуживающего банка - расчетный счет - корреспондентский счет - БИК - ОКПО - ОКОНХ	
6	ИНН/КПП	
7	ОГРН	

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех данных, указанных в анкете.

_____ / _____ /
 (уполномоченное лицо) _____
 (должность, подписавшего заявку _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 лица)

**Анкета Заявителя на участие в Конкурсе
(для индивидуального предпринимателя)**

№ п/п	Наименование	Данные Заявителя
1	Фамилия, имя, отчество	
2	Паспортные данные	
3	Место жительства	
4	Номер контактного телефона/ электронная почта	
5	Реквизиты Свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя	
6	ИНН	

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех данных, указанных в анкете.

_____ (заявитель, уполномоченный представитель)

_____ (подпись)

Приложение № 4

к конкурсной документации

на бланке организации

Организатору Конкурса

исх. № _____

от «__» _____ 20__ год

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества**

1. Исполняя наши обязательства и изучив конкурсную документацию на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества – объектов холодного водоснабжения и теплоснабжения, расположенные по адресу: Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха, а также условия и порядок проведения настоящего открытого конкурса, _____ проект _____ концессионного _____ соглашения, _____ мы

(полное наименование участника конкурса по учредительным документам)

в лице _____

(наименование должности руководителя, его фамилия, имя, отчество (полностью))

в случае признания нас победителями конкурса, согласны подписать концессионное соглашение и исполнить обязательства по такому соглашению в соответствии с требованиями действующего законодательства, конкурсной документацией и на условиях, которые мы представили в настоящем предложении:

Критерий конкурса	ед. изм.	Предлагаемое значение по годам							
1) Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером	тыс.руб.								
-водоснабжение	тыс.руб.								
-теплоснабжение	тыс.руб.								
2) Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.								
-водоснабжение	тыс.руб.								
-теплоснабжение	тыс.руб.								
3) Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:									
- удельный расход электрической энергии на 1 куб.м. воды	кВт.ч/куб. м.								
- удельный расход топлива на 1 тепловой энергии, отпускаемой в сеть	кг.у.т/Гкал								
4) нормативный уровень прибыли	%								
-водоснабжение	%								
-теплоснабжение	%								
5) Плановые значения показателей деятельности Концессионера:									
- объем отпуска питьевой воды	тыс.куб.м.								
-объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал								

2. Нами будут выполнены следующие мероприятия по реконструкции (модернизации) объекта концессионного _____ соглашения _____ по _____ го-
дам: _____

обеспечивающие достижение минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера.

3. Объем валовой выручки по годам: _____

Руководитель организации _____ (Фамилия И.О.)
(подпись)

Главный бухгалтер _____ (Фамилия И.О.)
(подпись) М.П.

Приложение № 5
к конкурсной документации

на бланке организации
исх. № _____
от «__» _____ 20__ года

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. Белая Холуница

_____ (прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

_____ (наименование организации)

доверяет:

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт: серия _____ № _____ выдан _____

_____ представлять интересы

_____ (наименование организации)

на Конкурсе № _____

_____ (наименование Конкурса и место нахождения (адрес) объекта)

назначенном к проведению на «__» _____ 20__ года, с правом подавать заявку на участие в Конкурсе, подавать Организатору конкурса заявку на получение от Организатора конкурса Конкурсной документации

_____ (указываются иные полномочия представителя по усмотрению Заявителя)

Настоящая доверенность выдана сроком до «__» _____ 20__ года.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Доверенность действительна до «__» _____ 20__ г.

Руководитель организации

(указывается наименование должности)

(подпись)

(Фамилия, И.О.)

М.П.

Приложение № 6

к конкурсной документации

**Запрос о предоставлении разъяснений положений
конкурсной документации**

на бланке организации

Организатору конкурса

исх. № _____

от «__» _____ 202_ год

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

Уважаемые господа!

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

№ п/п	Раздел конкурсной документации/ информационной карты	Ссылка на пункт конкурсной документации/ информационной карты, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации/ информационной карты

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

 (почтовый адрес, телефон/факс и e-mail организации, направившей запрос)

 Руководитель организации _____ (_____)
 (подпись) (фамилия, и., о.)

Приложение № 7

к конкурсной документации

на бланке организации
№ _____
« ____ » _____ 202_ г.

Организатору конкурса

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

Уважаемые господа!

Настоящим письмом _____
(полное наименование организации, физического лица, индивидуального предпринимателя)
уведомляет Вас, что вносит изменения в Заявку на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения _____ под регистрационным номером № _____, поданную « ____ » _____ 20_ г. и направляет своего сотрудника _____,

(Ф.И.О., должность)

которому доверяет подать изменения к Заявке на участие в конкурсе (действительно при предъявлении удостоверения личности).

Руководитель организации _____ (_____)
(подпись) (фамилия, и., о.)

М.П.

Приложение № 8

к конкурсной документации

на бланке организации

Организатору конкурса

исх. № _____

от «__» _____ 202_ год

Уважаемые господа!

Настоящим письмом _____

(полное наименование организации, физического лица, индивидуального предпринимателя)

уведомляет Вас, что отзывает свою Заявку на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества – объектов водоснабжения и теплоснабжения, расположенные по адресу: Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха, под регистрационным номером № _____, поданную «__» _____ 202_г. и направляет своего сотрудника _____,

(Ф.И.О., должность)

которому доверяет забрать Заявку на участие в конкурсе (действительно при предъявлении удостоверения личности).

Руководитель организации _____ (_____)

(подпись)

(фамилия, и., о.)

М.П.

Приложение № 10

к конкурсной документации

на бланке организации

Организатору конкурса

исх. № _____

от «__» _____ 20__ год

Уважаемые господа!

Настоящим письмом _____

(полное наименование организации, физического лица, индивидуального предпринимателя)

уведомляет Вас, что отзывает свое конкурсное предложение на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества – объектов водоснабжения и теплоснабжения, расположенные по адресу: Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха, под регистрационным номером № _____, поданную «__» _____ 202_г. и направляет своего сотрудника

_____,
(Ф.И.О., должность)

которому доверяет забрать Заявку на участие в конкурсе (действительно при предъявлении удостоверения личности).

Руководитель организации _____ (_____)
(подпись) (фамилия, и., о.)

М.П.

Приложение № 11

к конкурсной документации

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ №
в отношении объектов холодного водоснабжения и теплоснабжения,
находящихся в муниципальной собственности муниципального
образования Белохолуницкого муниципального района
Кировской области

г. Белая Холуница

« ____ » _____ 2023 г.

Муниципальное образование Белохолуницкий муниципальный район Кировской области, от имени которого выступает администрация Белохолуницкого муниципального района в лице главы Белохолуницкого муниципального района Кировской области Телициной Татьяны Александровны, действующей на основании Устава муниципального образования Белохолуницкий муниципальный район Кировской области, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны,

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», со второй стороны, и **Кировская область**, от имени которой выступает Губернатор Кировской области Соколов Александр Валентинович, действующий на основании Устава Кировской области и Указа Губернатора Кировской области от 23.09.2022 № 59 «О вступлении в должность Губернатора Кировской области», именуемая в дальнейшем «**Субъект РФ**», с третьей стороны, именуемые «Стороны», в соответствии с постановлением администрации Белохолуницкого муниципального района Кировской области от _____ № _____ «О заключении концессионного соглашения» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Концессионер обязуется за свой счет, в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

а) обеспечить модернизацию (реконструкцию) имущества, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее – Объект Соглашения), право собственности, на которое принадлежит Концеденту;

б) осуществлять холодное водоснабжение с использованием Объекта Соглашения на территории п. Подрезчиха Белохолуницкого района Кировской области;

в) осуществлять производство, передачу, распределение тепловой

энергии, с использованием Объекта Соглашения на территории п. Подрезчиха Белохолуницкого района Кировской области,

а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. Концессионная плата по Концессионному соглашению не устанавливается в соответствии с частью 1 статьи 41 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Объектом Соглашения являются объекты коммунальной инфраструктуры, а именно объекты холодного водоснабжения и объекты теплоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

2.1. Сведения о составе и описании объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, сроке (годе) ввода в эксплуатацию, балансовой, остаточной стоимости передаваемого имущества приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.2. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности.

Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, свободны от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанные объекты, в том числе не принадлежат муниципальному унитарному предприятию или бюджетному учреждению на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

2.3. Права и обязанности Субъекта РФ:

2.3.1. Субъект РФ несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

2.3.1.1. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

2.3.1.2. Утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением и заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на модернизацию (реконструкцию) Объекта Соглашения;

2.3.1.3 Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средства областного бюджета, в том числе в случае принятия региональной службой по тарифам Кировской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения,

теплоснабжения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных региональной службой по тарифам Кировской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных региональной службой по тарифам Кировской области, в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

2.3.1.4. Иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Кировской области.

2.3.2. Права Субъекта РФ по настоящему Соглашению устанавливаются нормативными правовыми актами Кировской области.

2. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по 31.12.2033 г.

3.2. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную пунктом 1.1 настоящего Соглашения, с момента наступления последнего из следующих событий:

1) вступление в силу тарифов на водоснабжение и теплоснабжение в отношении Концессионера;

2) исполнение Концедентом обязанности по передаче Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

3.3. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, прекращается с даты фактической передачи Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту, зафиксированной в акте приема-передачи, подписанном Сторонами указанном в соответствии с пунктом 8.8. настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения в случае, предусмотренном пунктом 8.10 настоящего Соглашения, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения по решению суда – до дня досрочного прекращения Соглашения, установленного судебным решением.

3.4. Сроки модернизации (реконструкции), ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения (в случае необходимости в соответствии с требованиями градостроительного законодательства) определяются заданием (Приложение № 2 к настоящему Соглашению).

3.5. Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения – с даты подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, до окончания срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 3.1 настоящего Соглашения, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – до дня досрочного прекращения Соглашения, установленного Сторонами и (или) судебным решением.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения а также права владения и пользования указанным объектом.

4.2. Выявленное в течение одного года с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствие Объекта Соглашения условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения, установленным в Приложении № 1 к настоящему Соглашению), и если указанное несоответствие не могло быть выявлено при передаче Объекта Соглашения Концессионеру, считается особым обстоятельством, как оно определено в настоящем Соглашении, и является основанием для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

4.3. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения объектов, не имеющих собственника, предназначенных для организации холодного водоснабжения и теплоснабжения и являющихся частью относящихся к Объекту Соглашения систем холодного водоснабжения и теплоснабжения (далее – бесхозное имущество), и при условии, что оценка стоимости данных объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной на дату заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения, после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности, они включаются в состав Объекта Соглашения и передаются Концессионеру по акту приема-передачи.

4.4. Порядок возмещения затрат Концессионера в связи с реконструкцией использованием (эксплуатацией) бесхозного имущества, включенного в состав Объекта Соглашения согласно пункту 4.3 Соглашения, произведенных Концессионером до утверждения изменений тарифа, учитывающих соответствующие расходы, и не компенсированных за счет тарифа, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кировской области.

4.5. Передача Концедентом Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписанному Сторонами, (Приложение № 7 к настоящему Соглашению) одновременно с подписанием настоящего Соглашения.

Дата фактической передачи объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, указывается в акте приема-передачи.

4.6. Концедент передает Концессионеру по перечню, составленному Концедентом и Концессионером, документы, относящиеся к объектам имущества в составе Объекта Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего

имущества, включая, но не ограничиваясь:

- документы, устанавливающие основание приобретения имущества (копии правоустанавливающих документов);

- копия кадастрового паспорта объекта недвижимого имущества, либо технические паспорта, иные документы, которые содержат описание такого объекта недвижимости;

- иные документы, в том числе необходимые для государственной регистрации прав владения и пользования недвижимым имуществом в составе Объекта Соглашения Концессионера.

4.7. Обязанность Концедента по передаче Объекта соглашения, считается исполненной с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения.

5. МОДЕРНИЗАЦИЯ (РЕКОНСТРУКЦИЯ), ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Концессионер в связи с исполнением своих обязательств по настоящему Соглашению за свой счет или за счет привлеченных средств, исполняет следующие обязанности:

- а) на стадии модернизации – выполняет модернизацию имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в соответствии с заданием (Приложение № 2 к настоящему Соглашению);

- б) на стадии ввода в эксплуатацию (в случае необходимости в соответствии с требованиями градостроительного законодательства) – выполняет ввод объектов имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию (в том числе обеспечивает получение разрешения на ввод в эксплуатацию);

- в) на стадии эксплуатации – поддерживает Объект Соглашения в исправном состоянии, проводит за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, несет расходы на содержание Объекта Соглашения.

5.2. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

5.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения по настоящему Соглашению не допускается.

Кроме того, по настоящему Соглашению не допускаются:

- 1) передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;

- 2) уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление;

- 3) передача объекта Соглашения в собственность Концессионера

и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с настоящим Соглашением;

4) нарушение иных установленных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» запретов.

5.4. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащих модернизации (реконструкции) путем уступки права требования или перевода долга на срок, не превышающий срока использования (эксплуатации) Объекта Соглашения по настоящему Соглашению. При этом не допускается уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление.

5.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

5.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Расходы на создание и содержание такого имущества возмещению не подлежат.

5.7. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

5.8. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

5.9. С момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения от Концедента Концессионеру риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) несет Концессионер.

5.10. Концессионер обязан разработать и согласовать с Концедентом необходимую(-ые) для модернизации (реконструкции) Объекта Соглашения проектную документацию, разработать инвестиционную программу на объекты, входящие в состав объекта Соглашения.

5.11. Проектная документация и (или) изменения в нее разрабатываются Концессионером до начала модернизации (реконструкции) Объекта Соглашения.

5.12. В случае если Концессионер обращается за согласованием проектной документации либо изменений в проектную документацию, предоставленную Концедентом, в уполномоченные органы Концедента, предоставив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами документы, последние должны производить такие согласования в сроки, установленные действующим

законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. В том случае, если такие сроки нормативно не установлены, согласования должны производиться в разумные сроки, но не превышающие 30 (тридцати) календарных дней с момента получения указанных в настоящем пункте документов. В случае неполучения от Концедента ответа в установленный настоящим пунктом срок, проектная документация считается согласованной Концедентом.

5.13. Концедент не вправе отказать в согласовании проектной документации либо изменений в проектную документацию, предоставленную Концессионером, если:

а) представленная(-ые) проектная документация либо изменения в проектную документацию соответствует нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства;

б) характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в отношении которых предоставляется проектная документация либо изменения в проектную документацию, соответствуют инвестиционной программе Концессионера.

5.14. Концедент обязан в срок не позднее 14 (четырнадцать) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения предоставить Концессионеру всю имеющуюся у Концедента техническую документацию, которая может быть использована для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации. В случае, если при выполнении инженерных изысканий и подготовке проектной документации Концессионер установит необходимость внесения изменений в градостроительную документацию в отношении Объекта Соглашения, Концедент обязан обеспечить внесение таких изменений в максимально короткие сроки после получения запроса Концессионера.

5.15. Концессионер вправе производить поэтапное проектирование в отношении Объекта Соглашения, при условии соблюдения сроков выполнения мероприятий, предусмотренных в задании (Приложение № 2 к настоящему Соглашению).

5.16. Проектная документация должна соответствовать требованиям Задания, установленного в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

5.17. Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

5.18. Концессионер обязан осуществить инвестиции на модернизацию (реконструкцию) Объекта Соглашения в объемах и сроки, которые приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

5.19. Предельный размер расходов на модернизацию (реконструкцию) Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения, равен 4 400 000 (четыре миллиона четыреста тысяч) рублей, в том числе:

общий размер расходов Концедента на модернизацию (реконструкцию) объектов составляет 2 200 000 (два миллиона двести тысяч) рублей, из них на объекты теплоснабжения 1 250 000 (один миллион двести пятьдесят тысяч) рублей, на объекты холодного водоснабжения 950 000 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей,

общий размер расходов Концессионера на модернизацию (реконструкцию) объектов составляет 2 200 000 (два миллиона двести тысяч) рублей, их них на объекты теплоснабжения 1 250 000 (один миллион двести пятьдесят тысяч) рублей, на объекты холодного водоснабжения 950 000 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Перечень мероприятий по модернизации (реконструкции) Объекта Соглашения и объем инвестиций, направленных на эти цели, отражены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

5.20. Концессионер обязуется выполнить модернизацию (реконструкцию), осуществить ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения (в случае необходимости в соответствии с требованиями градостроительного законодательства) в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и обязательными требованиями, установленными в соответствии с ним.

5.21. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации (реконструкции) и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе принять все необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения и земельным участкам, необходимым для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

5.22. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содействие при согласовании документов, необходимых для проектирования Объекта Концессионного соглашения, в том числе:

- а) производить необходимые согласования проектной и рабочей документации в отношении Объекта Соглашения;
- б) при необходимости производить согласования внесения изменений в проектную и рабочую документацию.

5.23. После завершения модернизации (реконструкции) Объекта Соглашения Концессионер обязуется:

- а) ввести Объект Соглашения в эксплуатацию (если требуется в соответствии с градостроительным законодательством) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и в срок, указанный в Приложении № 2 к настоящему Соглашению. Концессионер вправе производить ввод Объекта Соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков,

предусмотренных в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

б) эксплуатировать Объект Соглашения на условиях настоящего Соглашения.

5.24. Государственная регистрация прав собственности Концедента на отдельные объекты имущества в составе Объекта Соглашения, модернизированные (реконструированные) Концессионером во исполнение настоящего Соглашения либо внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости сведений об изменениях характеристик указанных объектов, входящих в состав объекта Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

5.25. Завершение Концессионером работ по модернизации (реконструкции) отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, считается исполненным с момента ввода соответствующего объекта имущества в эксплуатацию (если ввод в эксплуатацию требуется в соответствии с градостроительным законодательством), либо подписания Концедентом и Концессионером акта, указанного в пункте 5.27 настоящего Соглашения.

5.26. Настоящим Стороны соглашаются, что если Концессионером завершены работы по модернизации (реконструкции) и осуществлен ввод в эксплуатацию (если требуется в соответствии с градостроительным законодательством) всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание, а также технико-экономические параметры в которых соответствуют требованиям задания (Приложение № 2 к настоящему Соглашению), Концессионер считается выполнившим свои обязательства по модернизации (реконструкции) Объекта Соглашения надлежащим образом после подписания Концедентом и Концессионером акта, указанного в пункте 5.27 настоящего Соглашения.

5.27. Завершение Концессионером работ по модернизации (реконструкции) Объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером актом об исполнении Концессионером обязательств по модернизации (реконструкции) Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

5.28. Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта об исполнении Концессионером обязательств по модернизации (реконструкции) Объекта Соглашения при надлежащем исполнении последним своих обязанностей по выполнению работ по модернизации (реконструкции) и своевременному вводу в эксплуатацию (если требуется в соответствии с градостроительным законодательством) всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание, а также технико-экономические параметры которых соответствуют требованиям задания (Приложение № 2 к настоящему Соглашению).

5.29. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

5.30. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

5.31. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Соглашением.

5.32. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленным законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Списание объектов имущества в составе Объекта Соглашения, балансовая стоимость которых превышает десять тысяч рублей, осуществляется Концессионером с согласия Концедента.

5.33. Концессионер обязан в рамках средств, составляющих необходимую валовую выручку при установлении тарифов (в случае их достаточности), принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

5.34. Регулирование тарифов на реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

5.35. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения на производимые товары, выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

5.36. При установлении тарифов в отношении Концессионера в необходимой валовой выручке учитываются обоснованные расходы Концессионера в связи с исполнением настоящего Соглашения, включая

инвестиционные мероприятия по модернизации (реконструкции) Объекта Соглашения и сроки их осуществления, а также значения, долгосрочные параметры деятельности, плановые показатели деятельности и иные условия, установленные настоящим Соглашением.

5.37. Концедент осуществляет содействие Концессионеру при установлении тарифов, полностью обеспечивающих финансовые потребности Концессионера при исполнении настоящего Соглашения. Содействие осуществляется Концедентом в следующих формах:

а) Концедент согласовывает инвестиционную программу Концессионера, а также содействует Концессионеру при утверждении инвестиционной программы уполномоченными органами в области тарифного регулирования;

б) в случае если нормативными правовыми актами утверждение инвестиционной и (или) производственных программ Концессионера отнесено к компетенции Концедента, Концедент согласовывает и утверждает инвестиционную и производственную программы в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством;

в) Концедент осуществляет содействие в иных формах, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, включая предоставление необходимой информации/разъяснений.

5.38. Установление тарифов на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент установления тарифов и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Кировской области, иными нормативными правовыми актами Кировской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

5.39. Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кировской области в сфере водоснабжения и теплоснабжения.

5.40. Недополученные доходы Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, в связи с применением тарифов (цен), не обеспечивающих возмещение издержек, подлежат возмещению Концессионеру в порядке, предусмотренном федеральным законодательством о водоснабжении и теплоснабжении.

5.41. Концессионер обязан принять на себя обязательства по подключению объектов застройщиков к сетям инженерно-технического обеспечения, входящим в состав Объекта Соглашения, в соответствии с выданными техническими условиями и заключенными договорами на подключение и (технологическое присоединение) объектов капитального

строительства к централизованным системам водоснабжения, теплоснабжения, соответствующими требованиями законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов. Передача указанных обязательств осуществляется по заключаемым между Концессионером и Концедентом договорам уступки прав требования и перевода долга по договорам о подключении (технологическом присоединении).

5.42. Концессионер обязан подготовить территорию, необходимую для модернизации (реконструкции) объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашением.

5.43. Концессионер в десятидневный календарный срок со дня вступления в силу настоящего Соглашения обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями указанных договоров.

6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

6.1. Концедент предоставляет Концессионеру во владение и пользование земельные участки для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, на условиях заключения договоров аренды земельных участков на срок действия Соглашения, в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

6.2. Земельные участки, которые передаются в аренду Концессионеру по договорам аренды на срок действия настоящего Соглашения, принадлежат Концеденту на праве собственности. Сведения о земельных участках приведены в Приложении № 8 к настоящему Соглашению.

6.3. Размер арендной платы по договору аренды в отношении земельного участка регулируется Положением о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, утвержденным решением Белохолуницкой районной Думы от 26.02.2014 № 241.

Размер арендной платы рассчитывается по формуле:

$$A_r = C_a \times C_k \times K, \text{ где:}$$

A_г - годовой размер арендной платы (руб.);

C_а – ставка земельного налога (%);

C_к – кадастровый стоимость земельного участка (руб./кв.метр);

K – кратность.

В случае признания утратившим силу или отмены указанного решения Белохолуницкой районной Думы от 26.02.2014 № 241 для расчета арендной платы подлежит применению муниципальный нормативный правовой акт, принятый вместо указанного решения Белохолуницкой районной Думы от 26.02.2014 № 241 (то есть по аналогичному предмету регулирования, которое имело Положение о порядке определения размера арендной платы

за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, утвержденное решением Белохолуницкой районной Думы от 26.02.2014 № 241, на дату заключения настоящего Соглашения).

6.4. Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам, сдавать их в субаренду.

6.6. Досрочное прекращение настоящего Соглашения является основанием для расторжения договоров аренды земельных участков.

7. ФИНАНСОВОЕ УЧАСТИЕ КОНЦЕДЕНТА

7.1. Финансовое участие Концедента на этапе модернизации (реконструкции) объекта концессионного соглашения осуществляется в форме принятия на себя части расходов на модернизацию (реконструкцию) объекта концессионного соглашения (далее - субсидия на финансовое обеспечение затрат).

7.2. Предельный размер финансового участия Концедента составляет не более 2 200 000 (два миллиона двести тысяч) рублей или 50% расходов от выполненных мероприятий, согласно приложению № 2 к настоящему Соглашению.

7.3. Субсидия на финансовое обеспечение затрат предоставляется Концессионеру на основании заключенного с Концедентом Соглашения о предоставлении субсидии на финансовое обеспечение затрат.

8. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

8.1. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

8.2. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

8.3. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

8.4. Концессионер обязан:

- а) передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера на основании договоров аренды;
- б) передать Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) с относящимися к нему документами.

8.5. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи Объекта Соглашения, не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

8.6. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи Объекта Соглашения не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

8.7. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения, в том числе проектную документацию на объекты, одновременно с передачей Объекта Соглашения Концеденту.

8.8. Передача Концессионером Концеденту Объекта соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемым Сторонами. Дата фактической передачи объекта Соглашения от Концессионера Концеденту фиксируется в акте приема-передачи, подписываемом Сторонами.

8.9. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты фактической передачи Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту, зафиксированной в акте приема-передачи, подписанном Сторонами, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения в случае, предусмотренном пунктом 8.10 настоящего Соглашения.

8.10. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 8.8. настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения, считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Объект Соглашения соответствует требованиям, указанным в пункте 8.1, и если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами:

- а) Составил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) Концеденту;
- б) явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением;
- в) при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил указанный документ по почте в четырех экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.

8.11. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения,

подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами порядке.

8.12. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных в пункте 8.11 прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 8.8 настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения случае, предусмотренном пунктом 8.10 настоящего Соглашения. Государственная регистрация указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

9. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

9.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

9.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями настоящего Соглашения как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

10. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

10.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, выполнению задания и основных мероприятий, указанных в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

10.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по срокам модернизации (реконструкции) объектов в рамках настоящего Соглашения, осуществлению инвестиций в создание и (или), обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным настоящим Соглашением.

10.3. Уполномоченные органы Концедента вправе осуществлять контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения путем осуществления следующих видов проверок:

-выборочные проверки исполнения Концессионером обязательств по модернизации (реконструкции) и эксплуатации Объекта Соглашения;

-проверки мер по устранению недостатков и нарушений, а также несоответствий требованиям к модернизации (реконструкции) и эксплуатации

Объекта Соглашения.

10.4. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а так же к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

10.5. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении любой проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

10.6. По результатам проверок Концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от его подписания. В таком случае акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

10.7. Акт о результатах проверки подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

10.8. В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, указанным в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, либо плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, акт должен содержать указания на причины указанных несоответствий.

10.9. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

10.10. Концедент и Концессионер в течение 10 рабочих дней со дня составления акта о результатах проверки подписывают двусторонний акт, в котором подлежат согласованию мероприятия и плановые значения показателей деятельности Концессионера, скорректированные с учетом имеющихся на момент составления указанного акта несоответствий. Последующие действия Концедента, осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения плановых показателей деятельности Концессионером осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Концедентом и Концессионером акте.

10.11. Стороны (Концедент и Концессионер) обязаны в течение 60 календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

10.12. Стороны (Концедент и Концессионер) обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

10.13. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера

10.14. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной.

11. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА

11.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть выдана банком, который соответствует требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению». Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

11.2. Банковская гарантия предоставляется на срок действия настоящего Соглашения. Размер банковской гарантии составляет 10 % от общей суммы обязательств концессионера по его расходам на модернизацию (реконструкцию) Объектов в составе объекта Соглашения.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом

за допущенное при модернизации (реконструкции) Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом Концедент в требовании устанавливает разумный срок для устранения выявленного нарушения.

12.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по модернизации (реконструкции) Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет с момента передачи объекта Соглашения в порядке, предусмотренном пунктами 8.8, 8.9. настоящего Соглашения.

12.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая, но не ограничиваясь:

а) недостижение плановых показателей деятельности Концессионера, предусмотренных Приложением № 4 к настоящему Соглашению, если такое недостижение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением;

б) невыполнение мероприятий, установленных в задании, предусмотренном в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, если такое невыполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением;

в) иные существенные нарушения условий Соглашения Концессионером, как они определены в пункте 15.3 настоящего Соглашения.

12.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом любых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением:

- повлекших за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и условиями Соглашения;

- повлекших за собой невозможность утверждения инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

- повлекших за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством

Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

12.7. Возмещение Концедентом и Концессионером настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

12.8. В случае если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер оказывает потребителям услуги Концессионера по регулируемым тарифам, устанавливаются нормы или вносятся изменения, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, Стороны изменяют в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Соглашением, условия Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день его подписания.

12.9. В случае, если в течение срока действия Соглашения регулируемые цены (тарифы) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

12.10. Концессионер обязан уплатить в бюджет Концедента неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 1.1, 5.18 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 0,01 процента объема работ за каждый день просрочки по каждому случаю нарушения.

13. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ

13.1. Сторона (Концедент и Концессионер), не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность согласно законодательству Российской Федерации и Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.

13.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, или в результате иных событий не по вине Концессионера, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

13.3. Сторона (Концедент или Концессионер), нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другие Стороны о наступлении

указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другие Стороны о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.4. Стороны (Концедент и Концессионер) обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

13.5. К особым обстоятельствам относятся:

а) осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

б) невозмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кировской области в сфере водоснабжения, теплоснабжения, экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

в) противоречащие законодательству Российской Федерации, Кировской области и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

г) существенные нарушения условий Соглашения Сторонами, как они определены в пунктах 15.3, 15.4 настоящего Соглашения.

д) изменение действующего законодательства Российской Федерации, Кировской области или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

е) выявление в течение одного года с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствия Объекта Соглашения условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения,

установленным в Приложении № 1 к настоящему Соглашению), и если указанное несоответствие не могло быть выявлено при передаче Объекта Соглашения Концессионеру;

ж) неутверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера».

13.6. Любое из перечисленных в пункте 13.5 настоящего Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и если в результате наступления этого обстоятельства Сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению.

13.7. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) рабочих дней Сторона вправе требовать:

а) досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда;

б) внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами.

13.8. Перенос сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере водоснабжения и теплоснабжения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», возможен в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

14. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Условия настоящего Соглашения могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения органа местного самоуправления и в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

14.2. Соглашение по требованию Стороны Соглашения может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

14.3. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется

по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

14.4. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

14.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон (Концедент или Концессионер) направляет другой Стороне (Концессионеру или Концеденту) соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

14.6. Сторона (Концедент или Концессионер) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения, уведомляя при этом направившую предложение Сторону.

14.7. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

Согласование и подписание Субъектом РФ дополнительного соглашения о внесении изменений в настоящее Соглашение осуществляется в порядке, установленном Правительством Кировской области.

15. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

г) на основании решения органа местного самоуправления в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон, в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся следующие действия (бездействие) Концессионера:

а) нарушение по вине Концессионера сроков модернизации

(реконструкции) Объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

в) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативно-правовых актов;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по холодному водоснабжению и теплоснабжению.

е) отсутствие заключенных в установленный пунктом 5.43 настоящего Соглашения срок с ресурсоснабжающими организациями договоров поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения

15.4.К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения, относятся следующие действия (бездействие) Концедента:

а) нарушение срока заключения договоров аренды земельного участка, предназначенного для эксплуатации Объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру Объекта Соглашения, не соответствующего условиям Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

в) нарушение сроков согласования проектной документации, предусмотренных настоящим Соглашением;

г) досрочное прекращение договора аренды земельного участка по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий договора;

д) повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

е) повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

ж) повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и условиями

Соглашения;

з) повлекшие за собой причинение убытков Концессионеру, в результате чего Концессионер лишился возможности получить то, на что вправе был рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

15.5. В случае досрочного расторжения Соглашения Стороны действуют в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящего Соглашения.

Согласование и подписание Субъектом РФ соглашения о расторжении настоящего Соглашения осуществляется в порядке, установленном Правительством Кировской области.

15.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по модернизации (реконструкции) объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в срок, предусмотренный настоящим Соглашением.

15.7. Порядок возмещения расходов Сторон при досрочном расторжении Соглашения и иные последствия досрочного расторжения Соглашения - приведены в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

15.8. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и теплоснабжения и невозмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного Соглашения - приведен в приложении № 6 к настоящему Соглашению.

16. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

16.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

16.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) календарных дней со дня ее получения.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон своего обязательства по настоящему Соглашению другая Сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок, указанный в соответствующем предупреждении. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

16.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

16.4. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

16.5. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Кировской области.

17. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

17.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента – <https://beloxoluniczkij-r43.gosweb.gosuslugi.ru/>.

18. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

18.1. Сторона (Концедент или Концессионер), изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня этого изменения.

18.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для Субъекта, для Концедента, для Концессионера и один экземпляр для регистрирующего органа. Экземпляры Соглашения пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатями Концедента, Концессионера и органа исполнительной власти Кировской области, исполняющего государственную функцию «согласование и подписание проектов концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем».

18.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

18.4. Стороны подтверждают, что нами согласованно содержание приложений № 1-8 и 10 к настоящему Соглашению, в том числе содержащиеся в них существенные условия настоящего Соглашения.

19. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

Приложение № 1. Сведения о составе и описание Объекта Соглашения.

Приложение № 2. Задание и основные мероприятия, объем и источники инвестиций.

Приложение № 3. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера.

Приложение № 4. Плановые значения показателей качества, надежности, энергоэффективности деятельности Концессионера.

Приложение № 5. Порядок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения Соглашения.

Приложение № 6. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с

нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и теплоснабжения и невозмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного Соглашения

Приложение № 7. Акт приема-передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

Приложение № 8. Сведения о земельных участках, на которых расположены объекты водоснабжения и теплоснабжения.

20. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Субъект РФ:

Кировская область

610019, Кировская
область,
г. Киров, ул. Карла
Либкнехта,69

Губернатор КО

Концедент:

**Муниципальное
образование**

**Белохолуницкий
муниципальный район
Кировской области**

**Администрация
Белохолуницкого
муниципального района**

г. Белая холуница,
ул. Глазырина, д. 6
ИНН 4303001402
КПП 430301001
Глава района

Концессионер:

_____/А.В. Соколов/
М.П.

_____/Т.А.Телицина /
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Приложение № 1

к концессионному Соглашению
от __.__. 2023 года**СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Год ввода в эксплуатацию объекта	Кадастровый номер объекта	Технико-экономические показатели объекта, состояние	Балансовая стоимость объекта (рублей)	Остаточная стоимость (рублей)	Свидетельство о праве муниципальной собственности
Объекты водоснабжения								
1	Артезианская скважина № 71984	Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха, ул. Пролетарская	1990	43:03:000000:71	Площадь 5,7 кв.м.	50098	0	43:03:000000:71-43/009/2020-1 от 16.06.2020
2	Водопроводные сети п. Подрезчиха	Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха	1962	43:03:400206:357	Протяженность 2089 м	21997	0	43:03:400206:357-43/009/2020-1 от 16.06.2020
3	Артезианская скважина № 33653	Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха, ул. Свободы	1976	43:03:000000:73	Площадь 5 кв.м	45800	0	43:03:000000:73-43/009/2020-1 от 17.06.2020
4	Артезианская скважина № 15495	Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха, ул. Кирова	1971	43:03:000000:72	Площадь 26,8 кв.м	68706	0	43:03:000000:72-43/009/2020-1 от 16.06.2020
5	Артезианская скважина № 754	Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха, ул. Победы	1961	43:03:000000:114	0	52063	0	43:03:000000:114-43/009/2020-1 от 16.06.2020
6	Водопроводные сети	Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха	1962	43:03:000000:141	Протяженность 10003 м.	105315	0	43:03:000000:141-43/009/2020-1 от 17.06.2020
Объекты теплоснабжения								
7	Здание	Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха, ул. Школьная, д. 5а	1994	43:03:400204:263	Площадь 65,1 кв.м.	455587	252766	43:03:400204:263-43/009/2020-1 от 16.06.2020
8	Здание	Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха, ул. Победы, д. 5а	1984	43:03:400205:219	Площадь 108,30 кв.м.	136860	97308	43:03:400205:219-43/009/2020-1 от 16.06.2020

9	Котельная	Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха ул. 60 лет Октября, д. 19а	2016	43:03:400204:296	Площадь 33,0 кв.м	84800	0	43:03:400204:296-43/009/2020-2 от 17.06.2020
10	Сооружение тепловых сетей	Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха	1971	43:03:400204:288	Протяженность 105 м.	76049	0	43:03:400204:288-43/009/2020-1 от 16.06.2020
11	Сооружение тепловых сетей	Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха	1971	43:03:000000:146	Протяженность 937 м.	678650	0	43:03:000000:146-43/009/2020-1 от 16.06.2020
12	Тепловые сети	Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха	1971	43:03:400204:508	Протяженность 40 м.	0	0	43:03:400204:508-43/051/2021-1 от 17.05.2021
13	Тепловые сети	Кировская область, Белохолуницкий район п.Подрезчиха ул.60 лет Октября, д.19а	2016	43:03:400204:293	Протяженность 40 м.	0	0	43:03:400204:293-43/051/2020-2 от 18.09.2020

Движимое имущество

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Год ввода в эксплуатацию объекта	Кадастровый номер объекта	Технико-экономические показатели объекта, состояние	Балансовая стоимость объекта (рублей)	Остаточная стоимость (рублей)	Свидетельство о праве муниципальной собственности
водоснабжение								
1	Насос 4SR/4/26	Кировская область, Белохолуницкий район,	2015			35730	0	
2	Насосная станция НСП-Энергис 40.2-9,0-11ч.-УХЛ4 IP41.	п. Подрезчиха, ул. Пролетарская	2015			48670	0	
3	Насос ЭЦВ 5-6,5-80 Установленная мощность 3,0 кВт/час	Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха, ул. Свободы	2016			39465	0	
4	Насосная станция НСП-Энергис 40.2-9,0-11ч.-УХЛ4 IP41	Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха, ул. Кирова	2018			48670	0	
5	Насос ЭЦВ 4-6,5-85		2020			35000,0		
6	Насос 4 SR 4\26 P2,2кВТ	Кировская область,	2009			35730	0	
7	Насосная станция НСП-Энергис 40.2-9,0-11ч.-	Белохолуницкий район, п. Подрезчиха, ул. Победы	2016			48670	0	

	УХЛ4 IP41.							
8	Водопровод	Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха по ул. Пролетарская, п. Подрезчиха	2022		Протяженность 70м	40 000	0	
9	Водопровод	Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха по ул. Пролетарская, п. Подрезчиха	2022		Протяженность 500м	250 000	247 222,24	
теплоснабжение								
10	Котел стальной водогрейный КСВ 1996	Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха, ул. Школьная, д. 5а	1997			123800	0	
11	Котел стальной водогрейный КСВ 1996		1997			123800	0	
12	Насос КМ 50-32-125		2019			5980	0	
13	Котел стальной водогрейный КСВ	Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха, ул. Победы, д. 5а	1984			61900	0	
14	Котел "Энергия-3М" 1981		1984			35233,33	0	
15	Насос 65-50-160		2009			0	0	
16	Насосная станция НСП-Энергис 40.2-9,0-11ч.-УХЛ4 IP41.		2015			48670	0	
17	Котел водогрейный автоматизированный на пелетах "Слон" 2012		2015			324000		
18	Котел водогрейный "НОН" 1985	Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха ул. 60 лет Октября, д. 19а	1986			70466,67	0	
19	Котел водогрейный "НОН" 1985		1986			70466,67	0	
20	Насос АДК-20		2017			0	0	

Приложение № 2

к концессионному Соглашению
от __.__.2023 года

Задание и основные мероприятия, объем и источники инвестиций

В целях обеспечения нормативной надежности и безопасности водоснабжения и теплоснабжения на территории п. Подрезчиха Белохолуницкого района Кировской области необходимо проведение следующих мероприятий:

Основное направление	Объект/ местоположение	Проводимые мероприятия	Год реализации	Объем инвестиций, тыс. руб.
Водоснабжение				
Снижение расхода эл.энергии, снижение рисков возникновения аварийных ситуаций, повышение качества предоставляемой услуги	скважина № 33653	Установка частотного преобразователя	2024	100
	Водопроводные сети	Замена водопроводных сетей	2025	200
	Водопроводные сети	Замена водопроводных сетей	2026	200
	Водопроводные сети	Замена водопроводных сетей	2027	200
	Водопроводные сети	Замена водопроводных сетей	2028	200
	Водопроводные сети	Замена водопроводных сетей	2029	200
	Водопроводные сети	Замена водопроводных сетей	2030	200
	Водопроводные сети	Замена водопроводных сетей	2031	200
	Водопроводные сети	Замена водопроводных сетей	2032	200
	Водопроводные сети	Замена водопроводных сетей	2033	200
Теплоснабжение				
Снижение расхода эл.энергии, снижение рисков возникновения аварийных	Котельная Кировская обл., Белохолуницкий р-н, п. Подрезчиха, ул. Школьная.	Замена котла	2025	1000

ситуаций, повышение качества предоставляемой услуги	Котельная Кировская обл., Белохолуницкий р-н, п. Подрезчиха, ул. Победы.	Замена котла.	2026	1000
	Тепловая сеть. Кировская обл., Белохолуницкий р-н, п. Подрезчиха, ул. Школьная.	Ремонт теплосетей.	2029	100
		Ремонт теплосетей.	2030	100
		Ремонт теплосетей.	2031	100
		Ремонт теплосетей.	2032	100
		Ремонт теплосетей.	2033	100

Основные требования:

1) При работе использовать только сертифицированные в Российской Федерации строительные материалы и технологическое оборудование;

2) Ремонтно-восстановительные работы выполнять согласно действующим строительным нормам и правилам.

Перечень мероприятий, реализуемых концессионером в целях достижения плановых значений показателей деятельности концессионера и целевых показателей развития систем водоснабжения и теплоснабжения, с момента заключения концессионного соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения определяется на основании задания и конкурсного предложения концессионера.

Мероприятия повышают уровень использования энергетических ресурсов, и будут выполнять следующие задачи:

обеспечение нормативной надежности и безопасности водоснабжения и теплоснабжения.

Объем и источники инвестиций

Объем инвестиций составляет 4 400 000,00 (четыре миллиона четыреста тысяч) рублей, в том числе:

Объекты	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
Водоснабжение	100	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Теплоснабжение	-	1000	1000	-	-	100	100	100	100	100

№ п/п	Мероприятия	Дата начала	Дата окончания	Финансирование			Примечание
				Источник финансирования	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоснабжение							
1	Установка частотного преобразователя	2024	2024	средства концессионера		50	
					средства концедента	50	
2	Замена водопроводных сетей	2025	2025	средства концессионера		100	
					средства концедента	100	
3	Замена водопроводных сетей	2026	2026	средства концессионера		100	
					средства концедента	100	
4	Замена водопроводных сетей	2027	2027	средства концессионера		100	
					средства концедента	100	

5	Замена водопроводных сетей	2028	2028	средства концессионера		100	
					средства концедента	100	
6	Замена водопроводных сетей	2029	2029	средства концессионера		100	
					средства концедента	100	
7	Замена водопроводных сетей	2030	2030	средства концессионера		100	
					средства концедента	100	
8	Замена водопроводных сетей	2031	2031	средства концессионера		100	
					средства концедента	100	
9	Замена водопроводных сетей	2032	2032	средства концессионера		100	
					средства концедента	100	
10	Замена водопроводных сетей	2033	2033	средства концессионера		100	
					средства концедента	100	
Теплоснабжение							
11	Замена котла.	2025	2025	средства концессионера		500	
					средства концедента	500	
12	Замена котла.	2026	2026	средства концессионера		500	

					средства концедента	500	
13	Ремонт теплосетей.	2029	2029	средства концессионера		50	
					средства концедента	50	
14	Ремонт теплосетей.	2030	2030	средства концессионера		50	
					средства концедента	50	
15	Ремонт теплосетей.	3031	2031	средства концессионера		50	
					средства концедента	50	
16	Ремонт теплосетей.	2032	2032	средства концессионера		50	
					средства концедента	50	
17	Ремонт теплосетей.	2033	2033	средства концессионера		50	
					средства концедента	50	

Приложение № 4

к концессионному Соглашению
от ____ . ____ .2023 года**Плановые значения показателей качества, надежности, энергоэффективности деятельности Концессионера**

1. По объектам водоснабжения

№ п/п	Показатель	Ед. изм	с 2023 года	с 2024 года	с 2025 года	с 2026 года	с 2027 года	с 2028 года	с 2029 года	с 2030 года	с 2031 года	с 2032 года	с 2033 года
1	Показатели надежности												
	количество прекращений подачи воды в результате технологических нарушений на водопроводных сетях на 1 км водопроводных сетей	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	количество прекращений подачи воды в результате технологических нарушений на скважине и водопроводных сетях на 1 куб/час установленной мощности	ед./куб/час.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Показатели энергетической эффективности												
	удельный расход электрической энергии на 1 куб. м воды отпускаемой в сеть	кВт.ч./куб.м.	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55
	потери воды	%	7,84	7,84	7,84	7,84	7,84	7,84	7,84	7,84	7,84	7,84	7,84
	объем отпуска питьевой воды	тыс. куб.м	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8
	цены на электрическую энергию с НДС	руб/кВтч	10,78	11,10	11,71	12,36	13,04	13,76	14,51	15,31	16,15	17,04	17,98
	величина неподконтрольных расходов, за исключением расходов на энергетические ресурсы,	тыс. руб.	5,35	6,15	7,07	7,36	7,65	7,96	8,28	8,61	8,95	9,31	9,68

Приложение № 5

к концессионному Соглашению
от ____ . ____ . 2023 года

**Порядок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения
Соглашения**

1. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в следующем порядке:

1.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера с учетом расходов Концедента на модернизацию (реконструкцию) Объекта настоящего Соглашения.

1.2. Концедент в течение 15 рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.3. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Концедента и Концессионера решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 15 рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.

1.4. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

1.5. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета муниципального образования Белохолуницкого района Кировской области в срок не позднее одного года с момента расторжения Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере.

1.6. В случае расторжения концессионного соглашения по вине Концессионера, срок выплаты денежных средств в счет возмещения расходов концессионера на модернизацию (реконструкцию) Объекта Соглашения составляет увеличенный на три года срок действия концессионного соглашения, не истекший ко дню расторжения.

1.7. Сумма возмещения подлежит выплате равными ежемесячными платежами в период всего срока выплаты возмещения. Первый платеж в счет выплаты возмещения указанных расходов Концессионера не может быть совершен ранее трех месяцев со дня расторжения концессионного соглашения.

2. Если на момент досрочного расторжения концессионного соглашения расходы на реализацию мероприятий инвестиционной программы и (или) расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, учтенные в тарифе, утвержденном региональной службой по тарифам Кировской области, осуществлены Концессионером не в полном объеме за период действия концессионного соглашения, Концессионер обязан в срок не позднее трех месяцев с даты досрочного расторжения концессионного соглашения возместить фактически понесенные расходы Субъекта РФ по предоставлению Концессионеру субсидий на возмещение части недополученных доходов ресурсоснабжающим, управляющим организациям и иным исполнителям коммунальных услуг в связи с пересмотром размера подлежащей внесению платы граждан за коммунальные услуги при приведении в соответствие с утвержденными в установленном порядке предельными индексами.

3. Возмещение расходов Концедента, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения по инициативе Концессионера, осуществляется в следующем порядке:

3.1. Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет в адрес Концессионера письменную претензию о возмещении расходов с приложением первичных документов, подтверждающих фактически понесенные Концедентом в результате досрочного расторжения настоящего Соглашения расходы.

3.2. В целях признания фактически понесенных расходов экономически обоснованными Стороны руководствуются нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного урегулирования цен (тарифов).

3.3. Концессионер в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения письменной претензии Концедента обязан принять решение о возмещении расходов Концедента, понесенных им в результате досрочного расторжения настоящего Соглашения, либо мотивированное решение об отказе в таком возмещении.

3.4. Возмещение расходов осуществляется за счет собственных средств Концессионера путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Концедента. Сроки возмещения не могут превышать 90 (девяносто) календарных дней с момента принятия Концессионером соответствующего решения.

3.5. В случае принятия решения об отказе в возмещении расходов Концедента и недостижения взаимного согласия в ходе совместных переговоров спор подлежит разрешению в судебном порядке.

Приложение № 6

к концессионному Соглашению
от ____ . ____ .2023 года

Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и теплоснабжения и невозмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного Соглашения

1. В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, Концедент вправе направить Концессионеру недостающие денежные средства на софинансирование модернизации (реконструкции) Объекта Соглашения.

2. В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, и Концедентом не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на модернизацию (реконструкцию) Объекта Соглашения на момент окончания срока действия концессионного соглашения, условия концессионного соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

3. Срок действия концессионного соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера.

4. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги водоснабжения и теплоснабжения.

5. Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов.

6. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

7. После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов, Концессионером и Концедентом

готовятся изменения в концессионное соглашение в части продления срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

Приложение № 7

к концессионному Соглашению
от __.__.2023 года

**АКТ приема-передачи
объектов имущества в составе Объекта Соглашения**

Муниципальное образование Белохолуницкий муниципальный район Кировской области, от имени которого выступает администрация Белохолуницкого муниципального района в лице главы Белохолуницкого муниципального района Кировской области Телициной Татьяны Александровны, действующей на основании Устава муниципального образования Белохолуницкий муниципальный район Кировской области, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны,

_____ в _____ лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**, а также

Кировская область, от имени которой выступает Губернатор Кировской области Соколов Александр Валентинович, действующий на основании Устава Кировской области и Указа Губернатора Кировской области от 23.09.2022 № 59 «О вступлении в должность Губернатора Кировской области», именуемая в дальнейшем «**Субъект РФ**», вместе именуемые «**Стороны**», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Концедент», передал, а «Концессионер», принял муниципальное имущество, входящее в состав объекта Соглашения:

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Год ввода в эксплуатацию объекта	Кадастровый номер объекта	Технико-экономические показатели объекта, состояние	Балансовая стоимость объекта (рублей)	Остаточная стоимость (рублей)	Свидетельство о праве муниципальной собственности
Объекты водоснабжения								
1	Артезианская скважина № 71984	Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха, ул. Пролетарская	1990	43:03:000000:71	Площадь 5,7 кв.м.	50098	0	43:03:000000:71-43/009/2020-1 от 16.06.2020
2	Водопроводные сети п. Подрезчиха	Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха	1962	43:03:400206:357	Протяженность 2089 м	21997	0	43:03:400206:357-43/009/2020-1 от 16.06.2020
3	Артезианская скважина № 33653	Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха, ул. Свободы	1976	43:03:000000:73	Площадь 5 кв. м	45800	0	43:03:000000:73-43/009/2020-1 от 17.06.2020
4	Артезианская скважина № 15495	Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха, ул. Кирова	1971	43:03:000000:72	Площадь 26,8 кв.м	68706	0	43:03:000000:72-43/009/2020-1 от 16.06.2020

5	Артезианская скважина № 754	Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха, ул. Победы	1961	43:03:000000:114	0	52063	0	43:03:000000:114-43/009/2020-1 от 16.06.2020
6	Водопроводные сети	Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха	1962	43:03:000000:141	Протяженность 10003 м.	105315	0	43:03:000000:141-43/009/2020-1 от 17.06.2020
Объекты теплоснабжения								
7	Здание	Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха, ул. Школьная, д. 5а	1994	43:03:400204:263	Площадь 65,1 кв.м.	455587	252766	43:03:400204:263-43/009/2020-1 от 16.06.2020
8	Здание	Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха, ул. Победы, д. 5а	1984	43:03:400205:219	Площадь 108,30 кв.м.	136860	97308	43:03:400205:219-43/009/2020-1 от 16.06.2020
9	Котельная	Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха, ул. 60 лет Октября, д. 19а	2016	43:03:400204:296	Площадь 33,0 кв.м	84800	0	43:03:400204:296-43/009/2020-2 от 17.06.2020
10	Сооружение тепловых сетей	Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха	1971	43:03:400204:288	Протяженность 105 м.	76049	0	43:03:400204:288-43/009/2020-1 от 16.06.2020
11	Сооружение тепловых сетей	Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха	1971	43:03:000000:146	Протяженность 937 м.	678650	0	43:03:000000:146-43/009/2020-1 от 16.06.2020
12	Тепловые сети	Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха	1971	43:03:400204:508	Протяженность 40 м.	0	0	43:03:400204:508-43/051/2021-1 от 17.05.2021
13	Тепловые сети	Кировская область, Белохолуницкий район п.Подрезчиха ул.60 лет Октября, д.19а	2016	43:03:400204:293	Протяженность 40 м.	0	0	43:03:400204:293-43/051/2020-2 от 18.09.2020

2. Движимое имущество

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Год ввода в эксплуатацию объекта	Кадастровый номер объекта	Технико-экономические показатели объекта, состояние	Балансовая стоимость объекта (рублей)	Остаточная стоимость (рублей)	Свидетельство о праве муниципальной собственности
водоснабжение								
1	Насос 4SR/4/26	Кировская область, Белохолуницкий район,	2015			35730	0	
2	Насосная станция НСП-Энергис 40.2-9,0-11ч.-УХЛ4 IP41.	п. Подрезчиха, ул. Пролетарская	2015			48670	0	
3	Насос ЭЦВ 5-6,5-80 Установленная мощность 3,0 кВт/час	Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха, ул. Свободы	2016			39465	0	

4	Насосная станция НСП-Энергис 40.2-9,0-11ч.-УХЛ4 IP41	Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха, ул. Кирова	2018			48670	0	
5	Насос ЭЦВ 4-6,5-85		2020			35000,0		
6	Насос 4 SR 4\ 26 P2,2кВт	Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха, ул. Победы	2009			35730	0	
7	Насосная станция НСП-Энергис 40.2-9,0-11ч.-УХЛ4 IP41.		2016			48670	0	
8	Водопровод	Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха по ул. Пролетарская, п. Подрезчиха	2022		Протяженность 70м	40 000	0	
9	Водопровод	Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха по ул. Пролетарская, п. Подрезчиха	2022		Протяженность 500м	250 000	247 222,24	
теплоснабжение								
10	Котел стальной водогрейный КСВ 1996	Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха, ул. Школьная, д. 5а	1997			123800	0	
11	Котел стальной водогрейный КСВ 1996		1997			123800	0	
12	Насос КМ 50-32-125		2019			5980	0	
13	Котел стальной водогрейный КСВ	Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха, ул. Победы, д. 5а	1984			61900	0	
14	Котел "Энергия-3М" 1981		1984			35233,33	0	
15	Насос 65-50-160		2009			0	0	
16	Насосная станция НСП-Энергис 40.2-9,0-11ч.-УХЛ4 IP41.		2015			48670	0	
17	Котел водогрейный автоматизированный на пелетах "Слон" 2012	Кировская область, Белохолуницкий район, п. Подрезчиха ул. 60 лет Октября, д. 19а	2015			324000		
18	Котел водогрейный "НОН" 1985		1986			70466,67	0	
19	Котел водогрейный "НОН" 1985		1986			70466,67	0	
20	Насос АДК-20		2017			0	0	

2. Настоящий Акт подтверждает отсутствие претензий у «Концессионера», в отношении имущества принятого от «Концедента». Имущество пригодно для использования по назначению, определенному в разделе 1 Соглашения, и не имеет недостатков, препятствующих владению и пользованию.

Замечания Концессионера: нет

Имущество передано «_____» _____ 2023 года в месте его нахождения.

Субъект РФ:
Кировская область

Концедент:
Белохолуницкий
муниципальный район
Кировской области

Концессионер:

Губернатор КО

Глава района

_____/А.В. Соколов/
М.П.

_____/Т.А.Телицина /
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Приложение № 8

к концессионному Соглашению
от ____ . ____ . 2023 года**Сведения о земельных участках, на которых расположены объекты
водоснабжения и теплоснабжения**

№ п/п	Объект	Адрес объекта	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь з.у., м2	Свидетельство о гос.регистрации	Кадастровый номер объекта расположенного на земельном участке
1	Земельный участок	Кировская область, р-н Белохолуницкий, п Подрезчиха, ул Победы, д 5а	43:03:400205:231	713	43:03:400205:231-43/009/2020-1 ОТ 16.06.2020	43:03:000000:146 43:03:400205:219
2	Земельный участок	Кировская область, р-н Белохолуницкий, п Подрезчиха, ул Школьная	43:03:400204:275	1588	43:03:400204:275-43/009/2020-1 ОТ 16.06.2020	43:03:000000:141 43:03:400204:26343 :03:400204:288
3	Земельный участок	Кировская область, р-н Белохолуницкий, п Подрезчиха, ул Пролетарская	43:03:400206:231	1010	43:03:400206:231-43/009/2020-3 ОТ 17.06.2020	43:03:400206:357
4	Земельный участок	Кировская область, р-н Белохолуницкий, п Подрезчиха, ул Свободы	43:03:400203:275	280	43:03:400203:275-43/009/2020-3 ОТ 17.06.2020	43:03:000000:73
5	Земельный участок	Кировская область, р-н Белохолуницкий, п Подрезчиха, ул Кирова	43:03:400201:59	838	43:03:400201:59-43/009/2020-3 ОТ 16.06.2020	43:03:000000:72
6	Земельный участок	Кировская область, р-н Белохолуницкий, п Подрезчиха, ул Победы, д 2	43:03:400204:171	244	43:03:400204:171-43/009/2020-3 ОТ 17.06.2020	43:03:000000:114
7	Земельный участок	Кировская область, р-н Белохолуницкий, п Подрезчиха, ул 60 лет Октября	43:03:400204:276	835	43:03:400204:276-43/051/2022-2 ОТ 21.03.2022	43:03:000000:141 43:03:400204:264 43:03:400204:293 43:03:400204:296 43:03:400204:508