



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.11.2024

№ 484-П

г. Белая Холуница

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному  
земельному контролю в границах сельских поселений, входящих  
в состав Белохолуницкого муниципального района  
Кировской области на 2025 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решения Белохолуницкой районной Думы от 18.08.2021 № 402 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений, входящих в состав Белохолуницкого муниципального района Кировской области» администрация Белохолуницкого муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах сельских поселений, входящих в состав Белохолуницкого муниципального района Кировской области на 2025 год (далее – Программа) согласно приложению.
2. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Белохолуницкого муниципального района обеспечить выполнение мероприятий Программы.

И.о. главы Белохолуницкого  
муниципального района  
Кировской области

А.М. Тетенькин



Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Белохолуницкого муниципального  
района  
от 01.11.2024 № 484-П

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному  
контролю в границах сельских поселений, входящих в состав  
Белохолуницкого муниципального района  
Кировской области на 2025 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида  
контроля, описание текущего уровня развития  
профилактической деятельности контрольного  
(надзорного) органа, характеристика проблем,  
на решение которых направлена программа  
профилактики рисков причинения вреда**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля.

В связи с вступлением в законную силу Положения о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений, входящих в состав Белохолуницкого муниципального района Кировской области, утвержденным решением Белохолуницкой районной Думы Кировской области от 18.08.2021 № 402 в целях предупреждения возможного нарушения юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – подконтрольные субъекты) обязательных требований земельного

законодательства и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

Профилактика (далее – обязательные требования), предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений.

Муниципальный земельный контроль в границах сельских поселений Белохолуницкого муниципального района осуществляет отдел по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Белохолуницкого муниципального района Кировской области.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные требования).

Объектами муниципального земельного контроля являются:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в сфере землепользования, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

объекты земельных отношений, расположенные в границах сельских поселений Белохолуницкого муниципального района Кировской области.

Подконтрольными субъектами при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земли, земельные участки, части земельных участков в границах сельских поселений Белохолуницкого муниципального района при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

В 2024 году в связи с принятием правительством Российской Федерации постановления № 336 от 10.03.2022 «Об особенностях

организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» плановые контрольные мероприятия не проводились.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией в 2024 году осуществлялись следующие мероприятия:

размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации.

По состоянию на 01 сентября 2024 года проведено 25 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, из них 2 наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).

Основными задачами, на решение которых направлена Программа профилактики, в первую очередь, является выявление нерационально и неэффективно используемых земель, обеспечение соблюдения организациями (независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности), их руководителями, должностными лицами, а также гражданами земельного законодательства, требований охраны и использования земель, выявление земельных участков, используемых без документов, с целью привлечения землепользователей к оплате за пользование землей.

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений обязательных требований, выявляемых контрольным органом, являются:

1. Низкие знания контролируемых лиц требований, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований

и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

2. Сознательное бездействие правообладателей земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Проблема заключается в том, что имеются правообладатели земельных участков сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», изначально не планировавшие использовать такие земельные участки по их прямому назначению и не выполняющие обязанности по их поддержанию в состоянии, пригодном для сельскохозяйственного использования.

В качестве решения данной проблемы может быть организация первостепенной профилактической работы (мероприятий) с правообладателями таких земельных участков на основе сведений о результатах проведения государственного земельного надзора, указывающих на неиспользование такого земельного участка по целевому назначению или использование с нарушением законодательства Российской Федерации, полученных от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Самовольное занятие земельного участка или его части, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим прав на такой земельный участок.

Решением данной проблемы являются своевременное проведение кадастровых работ, использование сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), выявление земельных участков, используемых без документов, и побуждение лиц, являющихся собственниками объектов недвижимости, расположенных на земельных участках, к своевременному оформлению прав на соответствующие земельные участки.

## **Раздел 2. Основными целями Программы профилактики рисков причинения вреда являются:**

2.1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами.

2.2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

### **Раздел 3. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:**

3.1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

3.2. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению.

выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы причинения вреда (ущерба).

### **Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

4.1. К числу профилактических мероприятий, предусмотренных положением о муниципальном земельном контроле, отнесены:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

#### **План мероприятий по профилактике нарушений земельного законодательства на 2025 год**

| № п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Срок исполнения | Структурное подразделение, ответственное за реализацию                                                                                        |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Информирование<br>Информирование осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Белохолуницкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <a href="https://beloxoluniczkij-r43.gosweb.gosuslugi.ru/">https://beloxoluniczkij-r43.gosweb.gosuslugi.ru/</a> , информационном бюллетене органов местного самоуправления Белохолуницкого муниципального района | постоянно       | отдел по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Белохолуницкого муниципального района Кировской области |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                |                                                                                                                                               |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | Кировской области и через личные кабинеты контролирующих лиц в государственных информационных системах (при их наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |                                                                                                                                               |
| 2 | <b>Объявление предостережения</b><br>В случае наличия у контрольного (надзорного) органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный (надзорный) орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. | по мере появления оснований, предусмотренных законодательством | отдел по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Белохолуницкого муниципального района Кировской области |
| 3 | <b>Консультирование</b><br>Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей | отдел по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Белохолуницкого муниципального района Кировской области |
| 4 | <b>Профилактический визит</b><br>Осуществляется в течение одного года со дня начала осуществления контролируемым лицом деятельности, которая или результаты которой являются объектами муниципального земельного контроля                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | проводится по мере необходимости в течении всего года          | отдел по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Белохолуницкого муниципального района Кировской области |

## Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы

5.1. Реализация Программы осуществляется путем исполнения профилактических мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля в границах сельских поселений Белохолуницкого муниципального района на 2025 год.

5.2. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

| № п/п | Наименование показателя                                                                                                                                           | Величина |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1     | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07. 2021 | 100 %    |

|   |                                                                                                                                   |                        |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|   | № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»                                   |                        |
| 2 | Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием из общего количества контролируемых лиц, обратившихся за консультацией | 100 %                  |
| 3 | Количество проведенных профилактических мероприятий                                                                               | не менее 5 мероприятий |

5.3. Результаты профилактической работы включаются в Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля в границах сельских поселений Белохолуницкого муниципального района на 2025 год.

---