

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Белохолуницкой
районной Думы
от 24.12.2014 № 297
(в ред. решения Белохолуницкой
районной Думы от 28.04.2015
№ 328)

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
градостроительного проектирования
Белохолуницкого муниципального района Кировской области

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Белохолуницкого муниципального района Кировской области (далее также – Местные нормативы) подготовлены в соответствии с требованиями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положениями статьи 10¹ Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области».

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования Белохолуницкого муниципального района Кировской области устанавливают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Белохолуницкого муниципального района Кировской области, относящихся к областям, установленным частью 1 пункта 3 статьи 19 Градостроительного кодекса РФ, с учетом статьи 10¹ Закона Кировской области от 28.09.2008 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» (далее – Закон области), и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района;

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека Местные нормативы градостроительного проектирования Белохолуницкого муниципального района содержат расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территорий.

1.3. Местные нормативы включают в себя следующие разделы:

1.3.1. Область применения.

1.3.2. Основная часть. Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования.

В основной части установлены:

расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района, установленные статьями 10¹ Закона Кировской области от 28.09.2008 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области»;

расчетные показатели и параметры градостроительного развития, организации и использования территорий;

градостроительные показатели и нормы для архитектурно – строительного проектирования.

1.3.3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.4. Показатели, содержащиеся в основной части Местных нормативов, применяются при подготовке документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, а также при установлении в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, иных градостроительных показателей и норм, направленных на обеспечение создания благоприятных условий жизнедеятельности человека при архитектурно-строительном проектировании.

1.5. Местные нормативы не могут содержать значения расчетных показателей, ухудшающие значения расчетных показателей, содержащиеся в Региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области, если иное не установлено в разделе 2 настоящих Местных нормативов.

1.7. Местные нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Белохолуницкого муниципального района, независимо от их организационно-правовой формы, если иные расчетные показатели не предусмотрены местными нормативами градостроительного проектирования поселений.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Критерии отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования Кировской области регионального или межмуниципального значения и порядок включения автомобильных дорог в перечень автомобильных дорог общего пользования Кировской области регионального или межмуниципального значения определяются в соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 29.05.2009 № 13/130 «Об автомобильных дорогах общего пользования Кировской области регионального или межмуниципального значения».

Таблица 1 – искл. (в редакции решения Белохолуницкой районной Думы от 28.04.2015 № 328)

2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области предупреждение чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района и ликвидация их последствий и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для объектов аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований, подразделений государственной противопожарной службы области при установлении расчетных показателей необходимо руководствоваться нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введены в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.

Таблица 2

№ п/п	Объект, единица измерения	Норма обеспеченности, количество пожарных депо/пожарных автомобилей	Радиус обслуживания
1	2	3	4
Объекты аварийно - спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований местного значения района			
1	Пожарное депо в населенном пункте с населением до 5 тыс. чел	1/2	2500 метров
2	Пожарное депо в населенном пункте с населением от 5 тыс. до 20 тыс. чел	1/6	2500 метров

2.3. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориально доступности таких объектов

Таблица 3

№ п/п	Учреждение, организация, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	2	3	4
Объекты в области образования местного значения района			
1	Детские дошкольные организации, мест на 1 тыс. жителей		
	городское поселение	58 мест	500 метров
	сельское поселение	47 мест	2 км пешеходной и 10 км транспортной доступности*
2	Общеобразовательные школы, мест на 1 тыс. жителей		
	городское поселение	98 мест	500 метров
	сельское поселение	98 мест	Для учащихся I степени обучения – 2 км пешеходной и 10 км транспортной доступности; для учащихся II - III ступеней – 4 км пешеходной и 10 км транспортной доступности*
3	Межшкольный учебно-производственный комбинат, мест на 1 тыс. жителей		
	муниципальный район	15,8 мест	30 км транспортной доступности
4	Школы-интернаты, мест на 1 тыс. жителей		Не нормируется
	муниципальный район	1,95 мест	
5	Внешкольные учреждения, мест на 1 тыс. человек		Не нормируется
	муниципальный район	98,5 мест в том числе: станция юных туристов – 4; спортивная школа – 20;	

		детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 12.	
<p>* Для объектов указанных в пунктах 1 и 2 таблицы 3 допускается в местных нормативах градостроительного проектирования, устанавливать расчетные показатели, превышающие установленные, при соответствующем обосновании, выполненном на основе социально-демографического состава, плотности населения, социально-экономических условий развития сельского поселения, при обеспечении подвозки детей до общеобразовательных организаций.</p> <p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне согласно требованиям примечания 2 таблицы 5 пункта 10.4 СП 42.13330.2011. Вместимость учреждений и организаций в области социального обслуживания и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011. Размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в приложении Ж СП 42.13330.2011, следует принимать по заданию на проектирование. Участки детских дошкольных организаций, не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам. 			

2.4. искл. (в редакции решения Белохолуницкой районной Думы от 28.04.2015 № 328)

2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и массового спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Таблица 5

№ п/п	Учреждение, объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	2	3	4
Объекты в области физической культуры и спорта местного значения района			
2	Здания и сооружения для проведения районных официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий (включая физкультурно-оздоровительные комплексы), объект	1 объект на 5 тыс. жителей	1,5 км
3	Здания и сооружения муниципальных центров спортивной подготовки, спортивных школ, иные объекты спортивного назначения, находящиеся в муниципальной собственности или решение о создании которых принимают органы местного самоуправления муниципального района	По заданию на проектирование	Не нормируется
4	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, кв.м. общей площади на 1 тыс. чел.	80	500 метров
	городское поселение		
	сельское поселение		
5	Спортивные залы общего пользования, кв.м. площади пола на 1 тыс. чел.	70	1,5 км
	городское поселение		
	сельское поселение		
6	Бассейны крытые и открытые общего пользования, кв.м. зеркала воды на 1 тыс. чел.	25	1,5 км
	муниципальный район		
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.м. 			

4. Для иных объектов регионального значения в области физической культуры и спорта не указанных в таблице 5 расчетные показатели применяются в соответствии с заданием на проектирование.

5. Вместимость учреждений и организаций в области физической культуры и спорта и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011 или заданием на проектирование.

2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Перечень объектов, относящихся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов и местоположение таких объектов, принимается в соответствии с Генеральной схемой очистки территорий населенных пунктов муниципальных образований Кировской области, утверждаемой распоряжением Правительства Кировской области.

2.7. Минимальные расчетные показатели для объектов в области культуры и искусства и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Таблица 6

№ п/п	Объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
1	2	3	4
Объекты в области культуры и искусства местного значения района			
1	Клубы, мест на 1 тыс. жителей	80	Не нормируется
	городское поселение		
	сельское поселение		
2	Музеи, объект	2	Не нормируется
	муниципальный район		

2.8. Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов (в редакции решения Белохолуницкой районной Думы от 28.04.2015 № 328)

Таблица 7

№ п/п	Объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
1	2	3	4
Территории общего пользования рекреационного назначения местного значения			
1	Размер населенного пункта:	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв.м/чел.	Не нормируется
	Малый город, поселок городского типа	10	
	Сельский населенный пункт	12	
Примечания: Площадь городских парков следует принимать не менее 15 га; парков в жилых районах – не менее 3 га. Время доступности парков должно составлять не более 20 минут.			
Административно-деловые объекты местного значения района			
2	Отделы ЗАГС, объект	1	Не нормируется
	муниципальный район		

3	Центры занятости населения, объект		
	муниципальный район	1	Не нормируется
4	Муниципальные архивы, объект		
	муниципальный район	1	Не нормируется
Объекты ритуальных услуг местного значения района			
5	Кладбище традиционного захоронения, на 1 тыс. человек	Размер земельного участка 0,24 га	В соответствии с санитарными правилами
Примечания: Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного города или иного поселения, но не может превышать 40 га.			
6	Автовокзалы для межмуниципального транспортного сообщения, объект		
	муниципальный район	1	Не нормируется

Для иных объектов местного значения, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений жилищно-коммунального хозяйства минимальные расчетные показатели могут устанавливаться в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011 или заданием на проектирование таких объектов, с учетом региональных нормативов проектирования Кировской области.

2.9. – искл. (в редакции решения Белохолуницкой районной Думы от 28.04.2015 № 328)

2.10. – искл. (в редакции решения Белохолуницкой районной Думы от 28.04.2015 № 328)

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В местных нормативах градостроительного проектирования Белохолуницкого муниципального района Кировской области установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований в составе Белохолуницкого района с учетом:

региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области;

планов и программ комплексного социально-экономического развития Белохолуницкого района (решение Белохолуницкой районной Думы от 31.01.2007 № 102 «Программа социально-экономического развития Белохолуницкого муниципального района до 2015 года»). (абзац четвертый в редакции решения Белохолуницкой районной Думы от 28.04.2015 № 328);

социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований на территории Белохолуницкого района

Оценка численности населения (человек) на 01.01.2015 г

Белохолуницкий район	
Городское поселение	10636
Сельские поселения	7492

Белохолуницкое городское поселение	11681
Быдановское сельское поселение	463
Всехсвятское сельское поселение	633
Гуренское сельское поселение	262
Дубровское сельское поселение	1263
Климковское сельское поселение	1072
Подрезчихинское сельское поселение	811
Поломское сельское поселение	947
Прокопьевское сельское поселение	195
Ракаловское сельское поселение	248
Троицкое сельское поселение	553
ИТОГО	18128»

(абзац пятый в редакции решения Белохолуницкой районной Думы от 28.04.2015 № 328);

предложений органов местного самоуправления муниципальных образований Белохолуницкого района Кировской области;

федерального законодательства и иных градостроительных показателей и норм.

Местные нормативы градостроительного проектирования Белохолуницкого муниципального района Кировской области направлены на повышение благоприятных условий жизни населения района, устойчивое развитие его территорий.

Минимальные расчетные показатели, содержащиеся в основной части обеспечения объектами социального и иного назначения в области обеспечения учреждениями и предприятиями обслуживания, действуют в отношении объектов, размещаемых на застроенных и подлежащей застройке территориях производственных, общественно-деловых, жилых, ландшафтно-рекреационных зон.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта, предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидация их последствий, образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, в иных областях, расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территорий, градостроительные показатели и нормы для архитектурно – строительного проектирования подготовлены в соответствии с:

Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

Водным кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Лесным кодексом РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;

Федеральным законом от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

Законом Российской Федерации от 10.07.1992 № 3266-1 «Об образовании»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 373 «О порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа»;

Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;

СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий;

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;

СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения;

СП 43.13330.2012. Свод правил. Сооружения промышленных предприятий;

СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;

СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей;

СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов;

СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология;

СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума;

СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные;

СП 55.13330.2011. Свод правил. Дома жилые одноквартирные;

СП 121.13330.2012. Свод правил. Аэродромы;

СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;

СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий;

СП 19.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий;

СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;

СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

СП 30-101-98 «Методические указания по расчету земельных участков в кондоминиумах»;

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию»;

СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

СНиП 2.06.03-85 «Мелиоративные системы и сооружения»;

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

СНиП 2.11.03-93 «Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы»;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (применяется в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

ГОСТ 17.5.3.01-78 «Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов»;

ГОСТ 17.5.3.03-80 «Охрана природы. Земли. Общие требования к гидроресомелиорации»;

ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель»;

ГОСТ 17.6.3.01-78 «Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов»;

ГОСТ 17.8.1.02-88 «Охрана природы. Ландшафты. Классификация»;

ГОСТ Р 52023-2003 «Сети распределительные систем кабельного телевидения. Основные параметры. Технические требования. Методы измерений и испытаний»;

НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;

ОНД 86 «Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий»;

СанПиН 2.1.2.2645-10. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.1.7.573-96 «Гигиенические требования к использованию сточных вод и их

осадков для орошения и удобрения»;

СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами»;

СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;

СанПиН 2.1.7.1322-03 Санитарные правила и нормативы «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»

СанПиН 2.4.3.1186-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в образовательных учреждениях начального профессионального образования»;

ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»;

Приказ Минрегиона РФ от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

Законом Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области».